



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2018 г. № 378-пП

г.Пенза

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывш. дворянского поземельного банка" (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, 223)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области" (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 04 июля 2018 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывш. дворянского поземельного банка" (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, 223) прилагаемые:

1.1. Границы зон охраны (графические материалы) и их описание.

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления.

2. Установить зоны с особыми условиями использования территорий в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывш. дворянского поземельного банка" (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, 223).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 26.07.2018 № 378-пП

**Границы зон охраны (графические материалы) и их описание
в отношении объекта культурного наследия регионального значения
"Здание бывш. дворянского поземельного банка"
(Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, 223)**

Охранная зона объекта культурного наследия

Участок 1.

От точки 23 (на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером № 58:31:0203039:39 (Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 223) вдоль линии застройки по ул. Ленина до точки 20 (южный угол здания по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 215) на расстоянии 45,60 м, далее от точки 20 с поворотом на 90° в северо-восточном направлении до точки 21 на расстоянии 10,53 м, далее от точки 21 с поворотом на 90° в юго-восточном направлении, следуя вдоль ограждения стадиона "Рубин" по ул. Ленина до точки 22 (на северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером № 58:31:0203039:39 (Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 223) на расстоянии 45,42 м.

Участок 2.

От точки 24 (на юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером № 58:31:0203039:39 (Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 223) вдоль линии застройки по ул. Ленина до точки 8 (западный угол здания по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 227) на расстоянии 16,54 м, далее от точки 8 с поворотом на 90° вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером № 58:31:0203039:37 (Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 227) до точки 9 на расстоянии 9,52 м, далее от точки 9 с поворотом на 90° в северо-западном направлении до точки 6 на расстоянии 16,58 м, параллельно ул. Ленина.

Зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия

От точки 9 в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером № 58:31:0203039:37 (Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 227) до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером № 58:31:0203039:443 (Пензенская обл.,

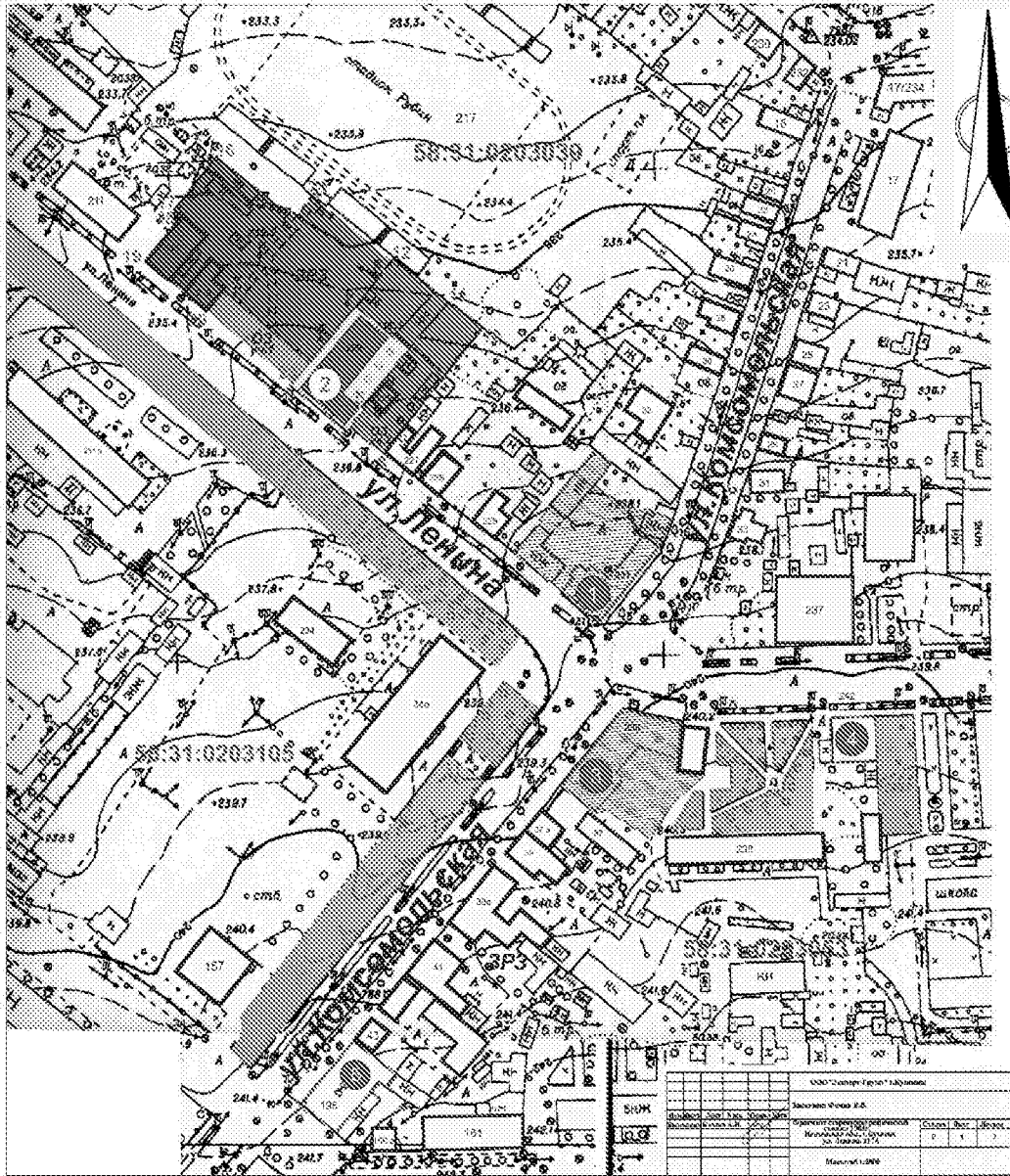
г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 217) до точки 10 на расстоянии 56,23 м, далее от точки 10, сделав поворот в северо-западном направлении, вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером № 58:31:0203039:443 (Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 217) через точки 11,12,13,14, 15 до точки 16 на расстоянии 140,8 м, далее от точки 16, сделав поворот на юго-запад, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером № 58:31:0203039:42 (Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 213) через точки 17 и 18 до точки 19 на расстоянии 55,18 м, далее от точки 19, сделав поворот на 90°, вдоль линии застройки по ул. Ленина до точки 20 на расстоянии 33,03 м.

Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ зон охраны объекта культурного наследия

№ поворотной	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
7	373184.73	2337294.20
8	373176.32	2337308.66
9	373183.71	2337314.67
10	373227.71	2337349.67
11	373238.11	2337335.52
12	373254.05	2337315.60
13	373254.68	2337312.14
14	373281.48	2337279.73
15	373272.43	2337272.72
16	373297.12	2337240.36
17	373276.11	2337222.72
18	373273.51	2337225.68
19	373254.94	2337210.77
20	373234.27	2337236.52
21	373242.32	2337243.31
22	373213.15	2337278.11
23	373205.01	2337271.50
24	373186.33	2337295.49

Графические материалы

КАРТА (СХЕМА)
границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего дворянского поземельного банка, начало XX века»,
расположенного по адресу: Пензенская область, город Кузнецк, улица Ленина, дом 223



Условные обозначения:

- 2** Объект культурного наследия (рамки и/или историко-культурный объект) регионального значения «Здание бывшего дворянского поземельного банка, начало XX века», расположенного по адресу: Пензенская область, город Кузнецк, улица Ленина, дом 223.
- Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения:
- Охранная зона участка 1 (участок 2)
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Кадастровый номер квартала
 - Объекты градостроительной среды
 - Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего дворянского поземельного банка, начало XX века»
 - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего дворянского поземельного банка, начало XX века»
 - Проектная территория объекта культурного наследия
 - Границы территории озеленения
 - 223** Номер дома/здания
- Технический рисунок выполнен в масштабе 1:2000

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 26.07.2018 № 378-пП

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывш. дворянского поземельного банка" (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, 223)

Описание режима использования земель и
требований к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- 1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение сложившихся градостроительных и визуальных характеристик;
- 2) обеспечение визуального восприятия ОКН в его историко-градостроительной среде (нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации), благоустройство территории по специальным проектам;
- 3) установка отдельно стоящего оборудования освещения, при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов;
- 4) установка информационных знаков, табличек, памятных знаков, иной информации;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- 6) капитальный ремонт (реконструкция) существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности ОКН.

Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
- 3) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию об ОКН;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом;
- 5) отвод на территорию ОКН стока ливневых и талых вод.

Описание режима использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах зон регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, а также с учетом видов разрешенного использования, определенных для данной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, при соблюдении градостроительных регламентов, установленных данным режимом использования земель;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и сохранения существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе размеров и пропорций, соподчиненных композиционным особенностям объекта культурного наследия:

- предельные параметры по высоте принять в пределах 10 м от отметки земли до венчающего карниза;

- использование архитектурных деталей фасадов, участвующих в создании художественного образа объекта, конструктивных и цветовых решений нейтрального характера, исключающих диссонирующее влияние по отношению к объекту культурного наследия, резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты;

- применение деревянных и металлопластиковых, металлических конструкций оконных заполнений;

- применение в отделке фасадов натуральных материалов, либо имитирующих натуральные отделочные материалы, либо материалов, стилизованных под традиционные (кирпич, камень);

3) снос (демонтаж) объектов;

4) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры;

5) ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

2) изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением мероприятий по прокладке инженерных коммуникаций и инженерной защите территории;

3) размещение производственно-коммунальных объектов, а также размещение складских, хозяйственных построек по линии застройки, а также замусоривание территории размещение объектов;

4) применение в оформлении новых, ремонтируемых и реконструируемых зданий и сооружений, а также их частей:

- ярких и контрастирующих цветовых решений;
- использование в окраске ограждений, в том числе гаражных ворот и калиток, ярких цветов (синий, красный, зеленый, желтый, фиолетовый и т.п.);
- использование блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш, оказывающих негативное влияние на окружающую застройку;
- устройство рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие - брендмауэрных панно, крышных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий и оконные проемы;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.
