



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 мая 2018 г. № 259-пП

г.Пенза

### **О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 26.01.2012 № 35-пП (с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о Департаменте государственного имущества Пензенской области (далее - Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 26.01.2012 № 35-пП "Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества Пензенской области" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В разделе 2 "Функции Департамента":

1.1.1. пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21) во взаимодействии с органами казначейства осуществляет контроль за перечислением в бюджет Пензенской области части прибыли государственных унитарных предприятий Пензенской области, основанных на праве хозяйственного ведения, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, а также дивидендов по находящимся в собственности Пензенской области акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), средств от приватизации и доходов от использования иного имущества Пензенской области, продажи имущества, находящегося в собственности Пензенской области, денежных средств, поступающих по договорам займов, права требования по которым перешли от акционерного общества "Агентство ипотечного кредитования Пензенской области" к Департаменту государственного имущества Пензенской области в рамках реализации долгосрочных целевых программ Пензенской области в жилищной сфере;"

1.2. В подразделе 3.1 "Полномочия Департамента" раздела 3 "Полномочия и обязанности Департамента" Положения:

1.2.1. пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) обращаться в суды с исками в защиту государственных интересов по вопросам приватизации, управления и распоряжения собственностью Пензенской области, в том числе по вопросам:

- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды государственного имущества Пензенской области, находящегося в собственности Пензенской области;

- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных Пензенской области неправомерными действиями физических и юридических лиц;

- взыскания задолженности по договорам займа, права требования по которым перешли от акционерного общества "Агентство ипотечного кредитования Пензенской области" к Департаменту государственного имущества Пензенской области в рамках реализации долгосрочных целевых программ Пензенской области в жилищной сфере;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.";

1.2.2. пункт 38.1 изложить в следующей редакции:

"38.1) осуществлять передачу земельных участков и иного имущества, находящегося в собственности Пензенской области, в государственную собственность Российской Федерации и муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством, осуществлять функции уполномоченного органа по взаимодействию с единым институтом развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития), обращаться в единый институт развития с ходатайствами о подготовке предложений для передачи земельных участков кооперативам и об отборе земельных участков, направлять в единый институт развития по предложениям органов местного самоуправления ходатайства о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками единого института развития для строительства стандартного жилья, а также с ходатайствами о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков единого института развития для строительства в минимально требуемом объеме стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме стандартного жилья и иное жилищное строительство, по предложениям органов местного самоуправления в соответствии с частями 6.8 и 6.9 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства"; осуществлять в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", взаимодействие с единым институтом развития при проведении единым институтом развития мероприятий по отбору земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или в случае отсутствия таких земельных участков из земельных участков единого института развития в целях проведения аукционов на право заключения

договоров безвозмездного пользования земельными участками единого института развития для строительства стандартного жилья, договоров аренды земельных участков единого института развития для строительства в минимально требуемом объеме стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме стандартного жилья и иное жилищное строительство;"

1.2.3. пункт 69 изложить в следующей редакции:

"69) заключать договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;"

1.2.4. дополнить пунктами 135, 136 следующего содержания:

"135) принимать решение о признании аварийным и подлежащим сносу объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), находящегося в собственности Пензенской области, и уведомлять о принятом решении собственников, правообладателей объекта капитального строительства и межведомственную комиссию, созданную уполномоченным органом местного самоуправления Пензенской области;

136) выступать залогодержателем и заключать договоры об ипотеке жилого дома и земельного участка по договорам займов, права требования по которым перешли от акционерного общества "Агентство ипотечного кредитования Пензенской области" к Департаменту государственного имущества Пензенской области в рамках реализации долгосрочных целевых программ Пензенской области в жилищной сфере."

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Пензенской области Н.П. Симонов

