



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2018 г. № 28-пП  
г.Пенза

### **Об утверждении Порядка деятельности комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с частью 23 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной политики в сфере лесных отношений, охраны окружающей среды и природопользования.

Губернатор  
Пензенской области **И.А. Белозерцев**



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
от 31.01.2018 № 28-пП

**Порядок деятельности комиссии, создаваемой  
в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации**

I. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру создания и деятельности комиссии в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, ведомственными нормативными актами, нормативными правовыми актами Пензенской области и органов местного самоуправления поселения или городского округа Пензенской области (далее - органы местного самоуправления), а также настоящим Порядком.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Для достижения целей, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, Комиссия имеет следующие полномочия:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", для собрания граждан;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

2.2. Комиссия имеет право запрашивать и получать в установленном порядке от соответствующих государственных органов, органов местного самоуправления, организаций и учреждений, независимо от формы собственности, информацию и материалы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

2.3. Комиссия имеет право приглашать на свои заседания должностных лиц территориальных органов федеральных органов государственной власти, иных государственных органов, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, организаций, учреждений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

### 3. Порядок формирования Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается и изменяется решением органа местного самоуправления.

3.2. В состав Комиссии включаются:

1) представитель органа местного самоуправления;

2) представители органов государственной власти Пензенской области, в границах которых находится поселение, городской округ, на которые возложены следующие полномочия:

- осуществления государственного управления в области лесных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пензенской области;

- обеспечения проведения государственной политики в сфере градостроительной деятельности на территории Пензенской области;

- регулирования земельных и имущественных отношений в Пензенской области;

3) представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

4) представитель федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5) представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

6) представитель Общественной палаты Пензенской области;

7) представитель лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа.

3.3. Органы государственной власти, указанные в подпунктах 2-5 пункта 3.2 настоящего Порядка, Общественная палата Пензенской области обязаны представить в орган местного самоуправления кандидатуры представителей для участия в деятельности Комиссии в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления.

3.4. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии, которые осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

3.5. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии. Председателем Комиссии является представитель органа местного самоуправления, назначаемый руководителем органа местного самоуправления.

Председатель Комиссии руководит работой Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии и несет ответственность за результаты деятельности Комиссии.

3.6. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.7. Секретарь Комиссии обеспечивает деятельность Комиссии, информирует членов Комиссии о месте и времени проведения заседания, повестке дня заседания Комиссии, оформляет протоколы заседаний Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии на заседании его обязанности исполняет один из членов Комиссии по поручению председателя Комиссии.

#### 4. Порядок деятельности и принятия решений Комиссии

4.1. Комиссия функционирует постоянно.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

4.4. Решения Комиссии, в том числе по предложениям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.5. Предложения, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, принятые на заседании Комиссии, вместе с результатами голосования оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии, секретарем и всеми членами Комиссии, участвующими в заседании.

4.6. Протокол в течение 10 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии направляется в Правительство Пензенской области для утверждения и последующего направления главе поселения, городского округа Пензенской области для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, городского округа.

4.7. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка Комиссия учитывает:

- 1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;
- 2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;
- 3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов.

Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению Губернатора Пензенской области.

4.8. Предложения, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, принятые на заседании Комиссии и утвержденные в установленном порядке Правительством Пензенской области, учитываются при установлении границ населенных пунктов и функциональных зон применительно к населенным пунктам, образуемым из лесных поселков, военных городков.

4.9. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

4.10. Администрация поселения Пензенской области, администрация городского округа Пензенской области предоставляют Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, размещения архива Комиссии.