



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 декабря 2017 г. № 579-пП  
г.Пенза

### **О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 24.10.2017 № 513-пП**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2017 № 1202/пр "Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия", Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 24.10.2017 № 513-пП "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2018 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт" (далее - постановление) следующее изменение:

1.1. Приложение к постановлению "Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2018 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор  
Пензенской области И.А. Белозерцев



Приложение  
к постановлению Правительства  
Пензенской области  
от 04.12.2017 № 579-пП

### Р А З М Е Р

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2018 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости в многоквартирных домах типа:							
			"дореволюционной постройки", включая многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	"конструктивизм" и "сталинские"	"хрущевки" кирпичные и панельные	"новое строительство 6-10 этажей" кирпичные и панельные	"новое строительство 12 этажей и выше" кирпичные и панельные			
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	Ремонт внутренних инженерных систем:									
1.1	электрооборудования	руб./ кв. м уборочной площади мест общего пользования	2163	3002	3098	3259	4640			
1.2	теплоснабжения	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	2338	2115	2036	1948	1869			

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3	водоснабжения:						
1.3.1	холодного водоснабжения	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	1985	1760	1650	1600	1804
1.3.2	горячего водоснабжения	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	2085	1969	1891	1840	1792
1.4	водоотведения	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	2337	1630	1476	1442	1421
1.5	газоснабжения	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	1633	1335	981	874	706
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб./лифт	-	-	-	2101528	2724893
3	Ремонт крыши следующего типа						
3.1	скатные	руб./кв. м общей площади покрытия кровли	4814	4505	4292	-	-
3.2	плоские	руб./кв. м общей площади покрытия кровли	-	-	2391	2362	2189
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./ кв. м площади подвала	2278	1855	1637	1593	1362
5	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ:						
5.1	ремонт фасада, требующего утепления	руб./ кв. м площади фасада	4825	4763	4654	4370	4350

1	2	3	4	5	6	7	8
5.2	ремонт фасада, не требующего утепления	руб./ кв. м площади фасада	3126	2314	Кирпичные - 2095 Панельные - 2718	Кирпичные - 2162 Панельные - 2664	2205
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./ куб.м фундамента	41084	39519	38986	37886	34622
7	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:						
7.1	тепловой энергии	руб./ кв.м общей площади помещений многоквартирного дома	418084	418084	418084	418084	418084
7.2	электрической энергии	руб./ кв.м общей площади помещений многоквартирного дома	67860	67860	67860	67860	67860
7.3	холодной или горячей воды	руб./ кв.м общей площади помещений многоквартирного дома	98295	98295	98295	98295	98295

1	2	3	4	5	6	7	8
7.4	газа	руб./ кв.м общей площади помещений многоквартирного дома	292813	292813	292813	292813	292813
8	Энергетическое обследование многоквартирного дома	руб./ кв.м общей площади помещений многоквартирного дома	16	8	8	8	8
9	Техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома	руб./ кв.м общей площади помещений многоквартирного дома	16	15	15	15	15

**Примечание.** В размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2018 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, учтена стоимость работ (услуг) на:

- разработку проектной документации,
- проверку достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
- оплату услуг по строительному контролю.