



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 сентября 2017 г. № 415-пП

г.Пенза

Об утверждении Порядка осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Руководствуясь статьей 20 и 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области **И. А. Белозерцев**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
от 01.09.2017 № 415-пП

П О Р Я Д О К
осуществления лицензионного контроля предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 20 и 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (с последующими изменениями) и Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", регулирует отношения в сфере организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионный контроль).

2. Предметом лицензионного контроля являются содержащиеся в документах юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Лицензиат), сведения о их деятельности, состоянии используемых при осуществлении лицензируемого вида деятельности помещений, зданий, сооружений, технических средств, оборудования, иных объектов, соответствии работников лицензиата лицензионным требованиям, выполняемых работах, оказываемых услугах, принимаемых лицензиатом мерах по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований (далее - обязательные требования).

3. Лицензионный контроль осуществляется Управлением государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее - Управление).

4. Лицензионный контроль уполномочены осуществлять в соответствии с должностными регламентами: начальник Управления, его заместитель, начальник отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, его заместитель, начальник отдела анализа, учета и отчетности, начальник отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, главные специалисты-эксперты, ведущие специалисты-эксперты отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, специалист 1 разряда отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, главные специалисты-эксперты отдела анализа, учета и отчетности, главные специалисты-эксперты отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, являющиеся государственными жилищными инспекторами (далее - должностные лица).

5. К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) и положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Лицензионный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения плановых и внеплановых проверок выполнения Лицензиатами обязательных требований, проводимых в форме выездной и документарной проверки с применением риск-ориентированного подхода в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении Лицензиатами своей деятельности;

- осуществление мероприятий по контролю без взаимодействия с Лицензиатами;

- осуществление мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

7. К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие Управления с Лицензиатом (далее - мероприятия по контролю без взаимодействия с Лицензиатом), относятся:

- плановые (рейдовые) осмотры (обследования) придомовых земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети "Интернет" и средствах массовой информации;

- наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях Лицензиатов, обязанность по представлению которой (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) возложена на них в соответствии с федеральным законом.

8. Мероприятия по контролю без взаимодействия с Лицензиатами осуществляются в порядке, предусмотренном статьей 8.3. Федерального закона № 294-ФЗ.

8.1. Оформление и содержание заданий на проведение Управлением мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и оформление должностными лицами Управления результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 16.05.2017 № 227-пП "Об утверждении порядка оформления и содержания заданий на проведение органами регионального государственного контроля (надзора) Пензенской области мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и порядка оформления должностными лицами органа регионального государственного контроля (надзора) Пензенской области результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями."

9. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, осуществляются в порядке, предусмотренном статьей 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ.

10. Организация и проведение плановой проверки осуществляется в порядке, установленном статьями 8.1, 9, 11 и 12 Федерального закона № 294-ФЗ.

10.1. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых Управлением в соответствии с его полномочиями ежегодных планов проведения плановых проверок (далее - ежегодный план).

Утвержденный руководителем Управления и согласованный с органами прокуратуры ежегодный план доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Управления в сети "Интернет" либо иным доступным способом.

10.2. Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям.

10.3. При проведении плановых проверок всех юридических лиц используются проверочные листы (списки контрольных вопросов), затрагивающие все предъявляемые к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю обязательные требования, по форме, разработанной и утвержденной Управлением в соответствии с общими требованиями к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)".

11. Организация и проведение внеплановой проверки осуществляется в порядке, установленном статьями 10, 11 и 12 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" и положениями части 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11.1. Основанием для проведения внеплановой выездной проверки является:

- а) истечение срока исполнения Лицензиатом ранее выданного Управлением предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

- б) поступление в Управление обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах нарушений Лицензиатом лицензионных требований;

- в) наличие ходатайства Лицензиата о проведении Управлением внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения предписания Управления;

- г) наличие приказа (распоряжения), изданного Управлением в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

11.2. Внеплановая проверка по основаниям, предусмотренным пунктами "а", "г", "д" пункта 11.1 настоящего Порядка, а также в связи с поступлением в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений Лицензиатом обязательных требований проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления Лицензиата о проведении внеплановой проверки.

12. Сроки проведения проверок установлены статьей 13 Федерального закона № 294-ФЗ.

13. Результаты проведения проверок оформляются в порядке, установленном статьей 16 Федерального закона № 294-ФЗ.

14. Обязанности должностных лиц Управления при проведении проверки установлены статьей 18 Федерального закона № 294-ФЗ.

15. Права руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя Лицензиата при проведении проверки установлены статьей 21 Федерального закона № 294-ФЗ.

16. Размещение информации в едином реестре проверок о результате проведенной проверки осуществляется должностными лицами Управления в соответствии с порядком внесения информации в федеральную государственную информационную систему "Единый реестр проверок", утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 30.11.2016 № 303 "Об утверждении порядка внесения информации в федеральную государственную информационную систему "единый реестр проверок".

17. Лицензиат вправе обжаловать действия Управления и его должностных лиц в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Управление и его должностные лица в случае ненадлежащего осуществления лицензионного контроля несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.