



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2017 года № 336-пП

г.Пенза

**О внесении изменений в государственную программу Пензенской области "Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014 - 2020 годы", утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП (с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством и уточнения объемов финансирования, руководствуясь законами Пензенской области от 22.12.2016 № 2991-ЗПО "О бюджете Пензенской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов" (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в государственную программу Пензенской области "Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014 - 2020 годы" (далее - программа), утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП "Об утверждении государственной программы Пензенской области "Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014 - 2020 годы" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В Паспорте подпрограммы 2 "Стимулирование развития жилищного строительства в Пензенской области" программы позицию "Задачи подпрограммы" изложить в следующей редакции:

- " Задачи подпрограммы
- строительство объектов инфраструктуры для обеспечения развития районов массовой жилищной застройки и комплексного освоения территорий;
  - увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования, разработка и применение новых видов использования финансовых средств, направляемых на развитие ипотеки;
  - стимулирование застройщиков при реализации программы "Жилье для российской семьи". "

1.2. Раздел "Порядок предоставления субсидий из бюджета Пензенской области бюджетам муниципальных образований Пензенской области в рамках реализации подпрограммы 2" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3. В приложении № 7.1 "Перечень основных мероприятий, мероприятий государственной программы Пензенской области "Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014 - 2020 годы" на 2016 - 2020 годы" к программе:

1.3.1. В позиции подпрограммы 2 "Стимулирование развития жилищного строительства в Пензенской области":

1.3.1.1. Строку "Задача подпрограммы" изложить в следующей редакции: "Задача подпрограммы - строительство объектов инфраструктуры для обеспечения развития районов массовой жилищной застройки и комплексного освоения территорий".

1.3.1.2. Строку 2.1. "Основное мероприятие 2.1. "Строительство инженерных коммуникаций для участков массовой жилищной застройки в населенных пунктах Пензенской области", строку 2.1.1. "Поддержка муниципальных образований Пензенской области в обеспечении участков под жилищное строительство инженерными сетями", строку 2.1.2. "Создание благоприятных условий для роста объемов ввода жилья на участках массовой жилой жилищной застройки" изложить в следующей редакции:

2.1.	Основное мероприятие 2.1. "Строительство объектов инфраструктуры для обеспечения развития районов массовой жилищной застройки и комплексного освоения территорий в населенных пунктах Пензенской области"	Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, муниципальные образования Пензенской области (по согласованию)	Итого	149 421,4	74 710,7	0,0	74 710,7	0,0		№ 2, 2.1, 2.2
			2016	24 088,4	12 044,2	0,0	12 044,2	0,0		
			2017	31 000,0	15 500,0	0,0	15 500,0	0,0		
			2018	31 000,0	15 500,0	0,0	15 500,0	0,0		
			2019	31 000,0	15 500,0	0,0	15 500,0	0,0		
2.1.1.	Поддержка муниципальных образований Пензенской области в обеспечении участков под жилищное строительство инженерными сетями	Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, муниципальные образования Пензенской области (по согласованию)	Итого	55 088,4	27 544,2	0,0	27 544,2	0,0	Количество реализованных проектов по строительству инженерных коммуникаций, ед.	№ 2.1, 2.2
			2016	24 088,4	12 044,2	0,0	12 044,2	0,0	0	
			2017	31 000,0	15 500,0	0,0	15 500,0	0,0	3	
			2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
			2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
2.1.2.	Поддержка муниципальных образований Пензенской области в обеспечении участков под жилищное строительство объектами инфраструктуры	Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, муниципальные образования Пензенской области (по согласованию)	Итого	94 333,0	47 166,5	0,0	47 166,5	0,0	Количество реализованных проектов по строительству объектов инфраструктуры, ед.	№ 2.1, 2.2
			2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
			2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	
			2018	31 000,0	15 500,0	0,0	15 500,0	0,0	3	
			2019	31 000,0	15 500,0	0,0	15 500,0	0,0	3	
2020	32 333,0	16 166,5	0,0	16 166,5	0,0	3				

## 1.3.1.3. Дополнить строкой 2.1.3. следующего содержания:

2.1.3.	Создание благоприятных условий для роста объемов ввода жилья на участках массовой жилищной застройки	Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, муниципальные образования Пензенской области (по согласованию)	Итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество участков земли под жилищное строительство, обеспеченных объектами инфраструктуры, ед.	№ 2, 2.1, 2.2	
			2016	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			0
			2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			3
			2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			3
			2019	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			3
			2020	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			3

2. Настоящее постановление применяется в части, не противоречащей закону Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор  
Пензенской области И.А. Белозерцев



**П О Р Я Д О К**  
**предоставления субсидий из бюджета Пензенской области**  
**бюджетам муниципальных образований Пензенской области**  
**в рамках реализации мероприятия по строительству объектов**  
**инфраструктуры для обеспечения развития районов массовой жилищной**  
**застройки и комплексного освоения территорий в населенных**  
**пунктах Пензенской области подпрограммы 2**

1. Настоящий Порядок предоставления субсидий из бюджета Пензенской области бюджетам муниципальных образований Пензенской области устанавливает условия и механизм предоставления субсидий из бюджета Пензенской области бюджетам муниципальных образований Пензенской области, отобранных для реализации мероприятия по строительству объектов инфраструктуры для обеспечения развития районов массовой жилищной застройки и комплексного освоения территорий в населенных пунктах Пензенской области подпрограммы 2 (далее - Порядок).

2. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Пензенской области Министерством строительства и дорожного хозяйства Пензенской области (далее - Министерство) в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Пензенской области на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденных законом Пензенской области о бюджете на финансовый год и плановый период (далее - субсидии).

3. Получателем субсидии является муниципальное образование Пензенской области, участвующее в реализации мероприятия по строительству объектов инфраструктуры для обеспечения развития районов массовой жилищной застройки и комплексного освоения территорий в населенных пунктах Пензенской области, на условиях софинансирования из бюджета муниципального образования Пензенской области в размере не менее 50 % от сметной стоимости.

4. Субсидии используются на следующие цели:

- на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений) на участках массовой жилищной застройки в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;

- на строительство водопроводных и канализационных сетей и сооружений, газовых сетей, сетей и сооружений электроснабжения, сетей теплоснабжения на участках массовой жилищной застройки в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья;

- на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог на участках массовой жилищной застройки в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.

Участком массовой жилищной застройки в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, считается участок, на котором будет строиться не менее 2 тыс. кв. метров общей площади малоэтажных жилых домов или не менее 30 тыс. кв. метров общей площади многоэтажных жилых домов.

5. Критериями отбора муниципальных образований Пензенской области для участия в мероприятии по строительству объектов инфраструктуры для обеспечения развития районов массовой жилищной застройки и комплексного освоения территорий в населенных пунктах Пензенской области подпрограммы 2 являются:

- наличие в муниципальной программе мероприятий по стимулированию развития жилищного строительства;

- наличие в бюджете муниципального образования Пензенской области на соответствующий финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования Пензенской области;

- соотношение объема вводимого жилья к объему затрат на строительство объектов социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры (квадратный метр на рубль затрат). Муниципальные образования Пензенской области, имеющие наибольшее значение указанного соотношения, получают право быть отобранными в первоочередном порядке по отношению к муниципальным образованиям Пензенской области, которые имеют такой показатель меньше по величине.

6. Для участия в отборе муниципальные образования Пензенской области представляют в Министерство в течение 10 рабочих дней после опубликования извещения о начале отбора на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" следующие документы и сведения:

- заявку, содержащую сведения о наименовании объекта капитального строительства, мощность объекта капитального строительства, подлежащего к вводу в эксплуатацию, срок ввода в эксплуатацию и размер бюджетных ассигнований бюджета Пензенской области, планируемого на финансирование объекта капитального строительства, объем ввода жилья на участках массовой жилищной застройки, предполагаемых к вводу в эксплуатацию в текущем году и на плановый период;

- копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

- документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной);

- копию положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

- титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденных главой муниципального образования Пензенской области;

- выписку из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования Пензенской области о наличии в бюджете муниципального образования Пензенской области на соответствующий финансовый год и плановый период объема бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства в размере не менее 50 % от сметной стоимости объекта;

- копию нормативного правового акта уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, утверждающего муниципальную программу стимулирования жилищного строительства, направленную на достижение целей, указанных в пункте 4.

7. Отбор муниципальных образований Пензенской области в рамках реализации мероприятия по строительству объектов инфраструктуры для обеспечения развития районов массовой жилищной застройки и комплексного освоения территорий в населенных пунктах Пензенской области подпрограммы 2 осуществляется комиссией, состав и положение о работе которой утверждается нормативным правовым актом Министерства (далее - комиссия).

8. Комиссия в течение пяти рабочих дней с момента окончания срока, предоставленного для подачи заявки, принимает решение о включении муниципальных образований Пензенской области в перечень получателей субсидии либо решение об отказе муниципальным образованиям Пензенской области в участии реализации мероприятия по строительству объектов инфраструктуры для обеспечения развития районов массовой жилищной застройки и комплексного освоения территорий в населенных пунктах Пензенской области подпрограммы 2 с указанием причин отказа.

9. В перечень получателей субсидии муниципальные образования Пензенской области не включаются по следующим причинам:

- несоответствие муниципального образования Пензенской области критериям отбора, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;

- непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

10. Результаты отбора муниципальных образований Пензенской области оформляются протоколом заседания комиссии.

Протокол отбора в течение трех рабочих дней после принятия решения размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. О результатах принятия решения о включении (невключении) муниципальных образований Пензенской области в перечень получателей субсидии Министерство в течение трех рабочих дней со дня принятия решения письменно уведомляет муниципальные образования Пензенской области, а в случае не включения - с указанием причин отказа.

12. Распределение субсидий из бюджета Пензенской области бюджетам муниципальных образований Пензенской области на реализацию мероприятия по строительству объектов инфраструктуры для обеспечения развития районов массовой жилищной застройки и комплексного освоения территорий в населенных пунктах Пензенской области подпрограммы 2 утверждается приложением к настоящему Порядку.

13. Министерство и муниципальные образования Пензенской области, прошедшие отбор, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу постановления о распределении субсидий из бюджета Пензенской области на реализацию мероприятия по строительству объектов инфраструктуры для обеспечения развития районов массовой жилищной застройки и комплексного освоения территорий в населенных пунктах Пензенской области подпрограммы 2 бюджетам муниципальных образований Пензенской области заключают соглашение на предоставление субсидии.

Форма соглашения о предоставлении субсидии утверждается нормативным правовым актом Министерства.

14. Для предоставления субсидии органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области представляют в Министерство одновременно с заявкой на перечисление субсидии следующие документы:

- копии контрактов (договоров) на выполнение подрядных работ;
- копии справок о стоимости выполненных работ (услуг) и затрат (форма КС-2, КС-3), актов сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных работ;
- копии документов, подтверждающих перечисление средств бюджета муниципального образования Пензенской области за выполненные работы (услуги) и затраты;
- при оплате кредиторской задолженности - акт сверки взаимных расчетов.

15. Субсидии из бюджета Пензенской области в рамках реализации мероприятия по строительству объектов инфраструктуры для обеспечения развития районов массовой жилищной застройки и комплексного освоения территорий в населенных пунктах Пензенской области подпрограммы 2 перечисляются Министерством в порядке межбюджетных отношений в доход бюджетам муниципальных образований Пензенской области.

Объем перечисляемой субсидии из бюджета Пензенской области бюджетам муниципальных образований Пензенской области определяется в размере 50 % от стоимости выполненных строительно-монтажных работ.

Перечисление субсидий не производится в случае непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка.

Перечисление субсидий приостанавливается при несоблюдении органами местного самоуправления муниципального образования Пензенской области условий предоставления, определенных законодательством Российской Федерации.

16. Отчет об осуществлении расходов бюджетов муниципальных образований Пензенской области, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, представляется в Министерство по форме и в сроки, установленные соглашением.

17. Ответственность за достоверность предусмотренных настоящим Порядком сведений возлагается на уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Пензенской области.

18. Министерство обеспечивает соблюдение получателями субсидий, имеющих целевое назначение, условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении.

---