



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 мая 2017 года № 252-пП

г.Пенза

**О внесении изменений в постановление
Правительства Пензенской области от 10.11.2014 №779-пП
«О Порядке установления вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений» (с последующими изменениями)**

Руководствуясь Федеральным законом от 03.07.2016 № 242-ФЗ «О внесении изменений в статью 105.15 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 10.11.2014 № 779-пП «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» (с последующими изменениями) следующее изменение:

1. 1. Пункт 4 признать утратившим силу.

2. Внести в Порядок установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 10.11.2014 № 779-пП «О Порядке установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» (с последующими изменениями), следующие изменения:

2.1. Дополнить Порядок пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Для проведения мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее по тексту – мероприятия) Департамент использует информацию, содержащуюся в едином государственном реестре недвижимости, документах технического учета (инвентаризации), полученных в установленном порядке от уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления».

2.2. Пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6. В ходе обследования члены комиссии имеют право: посещать объекты недвижимости с согласия собственника, в отношении которых проводится обследование; проводить измерения объектов недвижимости с согласия собственника в целях установления вида фактического использования объектов недвижимости; по согласованию с собственником объекта недвижимости осуществлять фотосъемку, фиксирующую фактическое использование здания, а также фотосъемку информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в здании (строении, сооружении) и нежилом помещении».

2.3. Пункт 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«7. По результатам обследования комиссиями, не позднее пяти календарных дней со дня проведения указанного мероприятия, составляется, подписывается членами комиссии акт обследования здания (строения, сооружения) и помещения по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – акт обследования) и направляется в Департамент.

Результаты проведенной фотосъемки в виде фотографических изображений, фототаблиц являются приложением к акту обследования.

2.4. Пункт 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«9. На основании поступивших актов обследования, в случае установления комиссиями фактического использования объекта недвижимости для целей, установленных подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Департамент не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень объектов)».

2.5. Дополнить Порядок пунктами 12, 13 следующего содержания:

«12. В случае несогласия с включением и (или) невключением соответствующих объектов недвижимости либо несогласия с результатами обследования объекта недвижимости, отраженными в акте обследования, его собственник вправе обратиться в Департамент с заявлением о проведении проверки соответствия фактического использования объекта недвижимости.

Собственник объекта вправе приложить к обращению документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие сведения о виде фактического использования объекта недвижимости.

В течение 10 календарных дней со дня поступления заявления, указанного в настоящем пункте, члены комиссии проводят обследование объекта недвижимости в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, с составлением акта обследования.

13. На основании результатов обследования, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, Департамент в течение 10 календарных дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 12, принимает одно из следующих решений:

об исключении конкретного (ных) объекта (тов) недвижимого имущества из Перечня объектов;

об отказе в исключении конкретного (ных) объекта (тов) недвижимого имущества из Перечня объектов.

О результатах рассмотрения заявления собственник объекта недвижимого имущества уведомляется Департаментом не позднее трех календарных дней со дня принятия соответствующего решения».

2.6. Внести в приложение к Порядку установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений «Акт обследования здания (строения, сооружения) и помещения» следующие изменения:

2.6.1. слова «наименование объекта в соответствии с техническим и кадастровым паспортом» заменить словами «наименование объекта в соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости».

2.6.2. В разделе 1. «Общие сведения» графу «Остаточная стоимость по состоянию на «__»_____201__г. (в рублях) » заменить словами «назначение объекта».

2.6.3. Наименование раздела «3. Заключение о фактическом использовании» изложить в следующей редакции: «Заключение о виде недвижимого имущества и его фактическом использовании».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2.1 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 января 2017 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев

