



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2017 года № 233-пП

г.Пенза

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. реального училища (ныне – средняя школа № 1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке советской власти» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 267)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 03 декабря 2016 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. реального училища (ныне – средняя школа № 1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке советской власти» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 267):

1.1. Границы зон охраны (графические материалы) и их описание согласно приложению № 1.

1.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

2. Установить зоны с особыми условиями использования территорий объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывш. реального училища (ныне – средняя школа № 1), где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке советской власти» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 267).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев



Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 17.05.2017 № 233-пП

Г Р А Н И Ц Ы
зон охраны (графический материал) и их описание
в отношении объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывш. реального училища (ныне – средняя школа № 1),
где 25 января 1918 года провозглашено установление в г. Кузнецке
советской власти» (Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 267)

Охранная зона объекта культурного наследия

Северная часть Охранной зоны:

От точки 53, расположенной на юго-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером № 58:31:0203041:2 (по ул. Дарвина), до точки 83 в северо-восточном углу того же кадастрового участка на расстоянии 87,2 м (ул. Ленина).

От точки 83, сделав поворот на 90° в западном направлении по границе участка до точки 84 на расстоянии 22,4 м.

От точки 84, сделав поворот на 90° в северном направлении до точки 85 северо-восточного угла нежилого строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером № 58:31:0203041:329, на расстоянии 14,6 м.

От точки 85, сделав поворот на 90° в западном направлении до точки 86 на расстоянии 9,5 м.

От точки 86, сделав поворот на 90° в южном направлении до точки 87, угол сопряжения земельных участков с кадастровыми номерами № 58:31:0203041:4 и № 58:31:0203041:3 на расстоянии 14,8 м.

От точки 87, западнее на 2° до точки 88 на расстоянии 50,8 м.

От точки 88, сделав поворот на 21° западнее до точки 89 на расстоянии 38,7 м. От точки 89, сделав поворот на 67° в западном направлении до начальной точки 53 на расстоянии 17,5 м.

Западная часть Охранной зоны:

От точки 76, расположенной на северо-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером № 58:31:0203054:123 (перекресток ул. Ленина и ул. Дарвина), до точки А (северо-западный угол здания по адресу ул. Ленина, 270) в восточном направлении по ул. Ленина на расстоянии 34,1 м.

От точки А, сделав поворот на 90° в южном направлении до точки 74 на расстоянии 40,8 м.

От точки 74, сделав поворот на 90° в восточном направлении до точки 73 на расстоянии 3,6 м.

От точки 73, сделав поворот на 90° в южном направлении до точки 72 на расстоянии 13,3 м.

От точки 72, сделав поворот на 90° в западном направлении до точки 75 (юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером № 58:31:0203054:2) на расстоянии 36,5 м.

От точки 75, сделав поворот на 90° в северном направлении по красной линии ул. Дарвина до начальной точки 76 на расстоянии 52,8 м.

Южная часть Охранной зоны:

От точки 69, расположенной на северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером № 58:31:0203054:104, до точки 55 в восточном направлении по ул. Ленина на расстоянии 99,2 м до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером № 58:31:0203054:125.

От точки 55, сделав поворот на 90° в южном направлении до точки 56 на расстоянии 48,5 м. От точки 56, сделав поворот на 90° в западном направлении до точки 57 на расстоянии 18 м.

От точки 57, сделав поворот на 90° в южном направлении до точки 58 на расстоянии 7,3 м.

От точки 58, сделав поворот на 90° в западном направлении до точки 59 на расстоянии 23,5 м. От точки 59, сделав поворот на 90° в южном направлении до точки 60 на расстоянии 10 м.

От точки 60, сделав поворот на 90° в западном направлении до точки 61 на расстоянии 14,5 м.

От точки 61, сделав поворот на 90° в северном направлении до точки 62 на расстоянии 6 м.

От точки 62, сделав поворот на 90° в западном направлении до точки 63 на расстоянии 12,2 м.

От точки 63, сделав поворот на 90° в северном направлении до точки 64 на расстоянии 4,8 м.

От точки 64, сделав поворот на 90° в южном направлении до точки 65 на расстоянии 9,6 м.

От точки 65, сделав поворот на 94° в южном направлении до точки 66 на расстоянии 14,7 м.

От точки 66, сделав поворот на 90° в западном направлении до точки 67 на расстоянии 21,8 м.

От точки 67, сделав поворот на 90° в северном направлении до точки 68 (юго-западный угол строения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером № 58:31:0203054:118) на расстоянии 19 м.

От точки 68 в северном направлении до начальной точки 69 на расстоянии 47,8 м.

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
53	373126,31	2337900,2
83	373217,1	2337892,06
84	373215,66	2337873,54
85	373226,68	2337872,84
86	373225,08	2337858,98
87	373213,74	2337860,11
88	373158,56	2337864,73
89	373125,89	2337886,57
76	373090,08	2337779,07
A	373092,68	2337814,07
74	373051,03	2337816,91
73	373051,29	2337820,86
72	373038,13	2337821,25
75	373037,69	2337781,86
69	373094,09	2337834,89
55	373100,7	2337932,97
56	373100,7	2337932,97
57	373051,19	2337936,63
58	373050,51	2337926
59	373040,61	2337925,76
60	373039,18	2337902,13
61	373033,18	2337897,28
62	373036,32	2337881,29
63	373041,88	2337880,81
64	373040,63	2337870,08
65	373045,72	2337869,76
66	373045,43	2337858,12
67	373028,25	2337860,73
68	373027,61	2337837,35

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок 1.

От точки 3, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером № 58:31:0203053:17 (ул. Дарвина / ул. Кирова), до точки 4 в восточном направлении границы земельного участка с кадастровым номером № 58:31:0203053:77 по ул. Кирова.

От точки 4 в северном направлении границ участка с кадастровым номером № 58:31:0203053:77 к точкам 5, 6, 7, 8, 9, 10 того же кадастрового участка.

От точки 10 в восточном направлении по границе земельного участка до точки 11 угла участка с кадастровыми номерами № 58:31:0203053:60 и № 58:31:0203053:4.

От точки 11 в северном направлении по границе земельного участка до точек 12, 13, 14 угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203053:78.

От точки 14 в западном направлении по границе того же участка до точки 15 с кадастровым номером № 58:31:0203053:78.

От точки 15 в северном направлении по границе земельного участка до точки 16 угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203053:57, выходящего на ул. Ленина.

От точки 16 в восточном направлении по границе земельного участка по ул. Ленина до точки 49 угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203053:59.

От точки 49 в юго-восточном направлении по границе земельного участка по ул. Дарвина до точки 48 угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203053:59.

От точки 48 в южном направлении по границе земельного участка по ул. Дарвина до точки 3 участка с кадастровым номером № 58:31:0203053:17.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка 1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
3	372915,96	2337767,99
4	372905,68	2337598,22
5	372944,94	2337596,67
6	372946,5	2337607,36
7	372952,42	2337611,91
8	372972,91	2337611,96
9	372973,67	2337621,3
10	372966,41	2337622,8
11	372967,61	2337644,85
12	372983,7	2337644,1
13	372984,38	2337652,11
14	373008,81	2337650,5
15	373008,03	2337622,69
16	373077,5	2337617,07
49	373087,83	2337746,36
48	373071,67	2337758,24

Участок 2.

От точки 17, с ул. Ленина в северном направлении по границе земельного участка до точек 18, 19 угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203040:34.

От точки 19 в северо-восточном направлении по границе земельного участка до точки 20 угла участка с кадастровыми номерами № 58:31:0203040:573 и № 58:31:0203040:24.

От точки 20 в северном направлении по границе земельного участка до точек 21, 22, 23 угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203040:119.

От точки 23 в восточном направлении по границе земельного участка до точки 24 угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203040:119.

От точки 24 в северном направлении по границе земельного участка до точек 25, 26, 27, 28 угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203040:119 и № 58:31:0203040:118.

От точки 28 в северном направлении по границе земельного участка до точек 29, 30, 31 угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203040:118, выходящего на ул. Рабочая.

От точки 31 в восточном направлении по границе земельного участка до точки 32 угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203040:112 перекрестка ул. Рабочая и ул. Дарвина.

От точки 32 в южном направлении по ул. Дарвина по границам земельных участков до точки 50 угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203040:20 перекрестка ул. Дарвина и ул. Ленина.

От точки 50 в восточном направлении по ул. Ленина по границам земельных участков до точки 17 участка с кадастровым номером № 58:31:0203040:34.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка 2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
17	373106,24	2337622,54
18	373120,26	2337622,48
19	373167,86	2337628,85
20	373167,52	2337653,13
21	373195,13	2337653,24
22	373195,56	2337631,78
23	373218,56	2337630,29
24	373219,48	2337599,57
25	373268,12	2337592,63
26	373267,62	2337583,63
27	373280,64	2337582,92
28	373281,13	2337589,68
29	373287,46	2337589,23
30	373286,96	2337581,76
31	373338,64	2337576,35
32	373353,78	2337738,94
50	373115,47	2337755,49

Участок 3.

От точки 33, с перекрестка ул. Рабочая и ул. Дарвина в восточном направлении ул. Рабочая по границе земельного участка, до точки 34 перекрестка ул. Рабочая и ул. Советская угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203041:7.

От точки 34, с перекрестка ул. Рабочая и ул. Советская в южном направлении ул. Советская по границе земельного участка, до точки 82.

От точки 82 в западном направлении до точки 81. От точки 81 в северном направлении до точки 80. От точки 80 в западном направлении до точки 79. От точки 79 в южном направлении до точки 78.

От точки 78 в западном направлении до точки 77.

От точки 77 в северном направлении по ул. Дарвина до начальной точки 33 на перекрестке ул. Рабочая и ул. Дарвина.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка 3

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
33	373355,31	2337767,96
34	373363,98	2337877,5
82	373240,31	2337889,57
81	373240,16	2337865,55
80	373274,62	2337862,77
79	373273,78	2337852,53
78	373266,6	2337853,11
77	373259,43	2337775,45

Участок 4.

От точки 35, с перекрестка ул. Рабочая и ул. Советская в восточном направлении ул. Рабочая по границе земельного участка, до точки 36, естественная граница оврага ул. Рабочей угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203041:14.

От точки 36 в юго-восточном направлении по границе оврага, вдоль земельных участков до точек 37, 38, 39, 40, 41, 42 и точки 43, выходящей на ул. Ленина, естественная граница оврага угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203041:11.

От участка 43 в западном направлении по ул. Ленина по границе земельного участка до точки 54 перекрестка ул. Ленина и ул. Советская угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203041:83.

От точки 54 в северном направлении по ул. Советская по границе земельных участков до начальной точки 35 перекрестка ул. Рабочая и ул. Советская угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203041:69.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка 4

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
35	373367,47	2337907,46
36	373373,66	2337958,63
37	373315,55	2337983,56
38	373289,12	2337990,33
39	373259,43	2337996,8
40	373240,13	2338006,4
41	373210,23	2338014,42
42	373151,54	2338047,25
43	373136,59	2338051,47
54	373127,29	2337924,76

Участок 5.

От точки 1, от границы оврага ул. Кирова в западном направлении ул. Кирова по границе земельных участков, до точки 2, пересечение ул. Кирова и ул. Дарвина угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203054:113.

От точки 2 в северном направлении ул. Дарвина по границе земельных участков до точки 75.

От точки 75 в восточном направлении до точки 72. От точки 72 в восточном направлении до точки 71.

От точки 71 в северном направлении до точки 70. От точки 70 в восточном направлении до точки 68. От точки 68 в южном направлении до точки 67. От точки 67 в восточном направлении до точки 66. От точки 66 в северном направлении до точки 65.

От точки 65 в северо-восточном направлении до точки 64. От точки 64 в южном направлении до точки 63.

От точки 63 в восточном направлении до точки 62. От точки 62 в южном направлении до точки 61. От точки 61 в восточном направлении до точки 60. От точки 60 в северном направлении до точки 59. От точки 59 в восточном направлении до точки 58. От точки 58 в северном направлении до точки 57. От точки 57 в восточном направлении до точки 56. От точки 56 в северном направлении до точки 55.

От точки 55 по улице Ленина до точки 44, естественной границе оврага ул. Ленина, угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203054:131.

От точки 44 в юго-восточном направлении ул. Ленина по границе оврага земельных участков до точек 45, 46, 47, 1, естественной границе оврага ул. Кирова, угла участка с кадастровым номером № 58:31:0203054:16.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки участка 5

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58	
	X	Y
1	372936,68	2338095,61
2	372914,28	2337789,5
75	373037,69	2337781,86
72	373038,13	2337821,25
71	373038,97	2337835,82
70	373044,05	2337836,04
68	373044,14	2337836,74
67	373027,61	2337837,35
66	373028,25	2337860,73
65	373045,43	2337858,12
64	373045,72	2337869,76
63	373040,63	2337870,08
62	373041,88	2337880,81
61	373036,32	2337881,29
60	373033,18	2337897,28
59	373039,18	2337902,13
58	373040,61	2337925,76
57	373050,51	2337926
56	373051,19	2337936,63
55	373100,7	2337932,97
44	373107,74	2338033,86
45	373096,91	2338035,13
46	373091,76	2338041,34
47	372953,56	2338093,51

Графический материал



Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 17.05.2017 № 233-пП

РЕЖИМЫ

**использования земель и градостроительные регламенты
в границах зон объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывш. реального училища (ныне – средняя школа № 1),
где 25 января 1918 года провозглашено установление
в г. Кузнецке советской власти»
(Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, д. 267)**

Описание особого режима использования земель и градостроительного регламента в охранной зоне объекта культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия (высота деревьев не более 5 м), нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм; установка информационных знаков;
- размещение информационных табличек, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных сооружений, киосков, навесов, кроме событийных и временных ограждений;
- организация открытых автостоянок, кроме временных парковок транспорта;

- отвод на территорию объекта культурного наследия стока ливневых и талых вод;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- иные изменения, не согласованные с уполномоченным исполнительным органом государственной власти в сфере охраны объектов культурного наследия.

Описание режима использования земель и градостроительного регламента зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;
- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;
- устройство ограждения со стороны улицы с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием;

- размещение дорожных знаков и указателей;

- строительство подземных парковок, при условии обеспечения безопасности технического состояния объекта культурного наследия;

- организация временных открытых парковок для зданий администрации и театра;

- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя.

Запрещается:

- размещение объектов капитального строительства с отступом от линии застройки улицы;

- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, бордовый, синий, фиолетовый, желтый и т.п.), применение со стороны улиц сайдинга и др. искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

- установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

- установка на фасадах, выходящих на улицу и обращенных в сторону объекта культурного наследия, кондиционеров и иных инженерных установок;

- установка со стороны улицы бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений участков; использование в окраске ограждений, в том числе гаражных ворот и калиток, ярких цветов (синий, красный, зеленый, фиолетовый, желтый и др.);

- установка временных сооружений и рекламных конструкций, «агрессивных» по форме, пластике и цвету, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

- размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования ку льтурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Специальные требования для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Градоформирующими объектами, подлежащими сохранению, являются историческая территория церкви Вознесения Христа, Реального училища и Дома Шакина.

Градоформирующим фактором, подлежащим безусловному сохранению, являются: линии застройки улиц: Ленина, Дарвина, Кирова, Советская, Рабочая, склоновый рельеф территории оврага.

Разрешается:

- строительство новых объектов капитального строительства (максимальная высота 16 м, возможное повышение высоты строений с восточной части участков ЗРЗ до 18 – 27 метров) с использованием конструктивных и цветовых решений нейтрального характера, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые акценты;
- строительство подземных парковок, при условии обеспечения безопасности технического состояния объекта культурного наследия;
- организация временных открытых парковок для жилых зданий;
- регенерация исторической застройки путем строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов; при формировании участка соответствие традиционной застройке на начало XX в.; максимальная высота от земли до конька скатной кровли 9 м (2 этажа), возможное увеличение высоты в западной части участка 2 ЗРЗ до 12 метров (3 этажа);

Запрещается:

- размещение хозяйственных построек, складских помещений, ограждений ярких цветов; замусоривание территории, посадка высокоствольных деревьев;
- применение на жилых малоэтажных зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, отходами и др.