



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2017 года № 188-пП

г.Пенза

### **О внесении изменений в Порядок использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 14.02.2014 № 89-пП**

Руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 14.02.2014 № 89-пП «Об утверждении Порядка использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», следующие изменения:

1.1. абзацы первый, второй, третий пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. В целях определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества среди многоквартирных домов, вошедших в первоочередном порядке в Программу, проводится ранжирование с учетом дополнительных критериев, установленных пунктами 1-4 части 2 статьи 10 закона.

Каждому из дополнительных критериев, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 10 закона, соответствует определенное количество баллов, указанное в таблице настоящего Порядка (далее – Таблица). Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду услуг и (или) работ определяется по сумме набранных баллов в порядке убывания.

В последующую очередь в Программу включаются многоквартирные дома, за исключением многоквартирных домов, включенных в первоочередном порядке в соответствии с частью 1 статьи 10 закона, с учетом дополнительных критериев, установленных пунктами 1-4 части 2 статьи 10 закона, по сумме набранных баллов в порядке убывания.»;

1.2. дополнить Порядок пунктом 3 следующего содержания:

«3. Критерий, указанный в пункте 5 части 2 статьи 10 закона, применяется в целях конкретизации сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.1. В случае выявления в рамках мониторинга технического состояния многоквартирного дома недопустимого состояния основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, орган государственного жилищного надзора Пензенской области направляет в исполнительный орган государственной власти Пензенской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган), результаты мониторинга, содержащие предложения о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – Предложения), с приложением следующих документов:

- протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного в Программе, с указанием видов работ и (или) услуг;

- заключения специализированной организации, имеющей выданный саморегулируемой организацией в сфере строительства допуск к обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, по результатам обследования, проведенного с применением СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», Ведомственных строительных норм ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», подтверждающего техническое состояние основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в пункте 5 части 2 статьи 10 закона;

- заключения специализированной организации, являющейся в соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1, 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации), по результатам обследования, проведенного с применением СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», Ведомственных строительных норм ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», подтверждающего техническое состояние основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в пункте 5 части 2 статьи 10 закона.

Предложения и прилагаемые к нему документы направляются органом государственного жилищного надзора Пензенской области в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, утвержденным Правительством Пензенской области, регистрируются уполномоченным органом в специальном журнале в течение одного рабочего дня со дня поступления. Форма журнала утверждается уполномоченным органом.

3.2. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения Предложения с документами, указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о досрочном проведении капитального ремонта либо об отказе в досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – решение).

При поступлении в адрес уполномоченного органа неполного пакета документов либо документов, не соответствующих требованиям, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение об отказе в досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Отказ в досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома не является препятствием для повторного обращения в уполномоченный орган с Предложениями.

Копия решения уполномоченного органа направляется в орган государственного жилищного надзора Пензенской области и в орган местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в течение десяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Решение уполномоченного органа может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

3.3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о досрочном проведении капитального ремонта, определяется периодом, не превышающим трех календарных лет, начиная с планируемого года, следующего за годом принятия уполномоченным органом указанного решения.

Конкретизация сроков по годам в пределах указанного трехлетнего периода определяется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт по многоквартирному дому и с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных статьей 17 закона.

3.4. Уполномоченный орган в срок не позднее 1 октября года, предшествующего планируемому, формирует проект изменений в Программу и направляет его на рассмотрение и утверждение в Правительство Пензенской области в установленном законодательством порядке.

3.5. Включение многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о досрочном капитальном ремонте, в краткосрочный план реализации Программы производится в порядке, утвержденном Правительством Пензенской области, в соответствии с пунктом 7 статьи 3 закона.»;

1.3. пункт 3 Порядка считать пунктом 4.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением абзаца четвертого подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления.

Абзац третий подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления применяется до 1 июля 2017 года.

Абзац четвертый подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления вступает в силу с 1 июля 2017 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор  
Пензенской области И.А. Белозерцев