



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2017 года № 126-пП
г.Пенза

О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 26.01.2012 № 35-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями) и от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о Департаменте государственного имущества Пензенской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 26.01.2012 № 35-пП «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества Пензенской области» (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Раздел 2 «Функции Департамента» Положения дополнить подпунктом 34) следующего содержания:

«34) является уполномоченным органом исполнительной власти по передаче имущества Пензенской области религиозного назначения, а также имущества, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (с последующими изменениями), а также по осуществлению полномочий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2011 № 325 (с последующими изменениями)».

1.2. В подразделе 3.1 «Полномочия Департамента» раздела 3 «Полномочия и обязанности Департамента» Положения:

1.2.1. Абзац третий пункта 8) изложить в следующей редакции:

«- выписки из Единого государственного реестра недвижимости».

1.2.2. Пункт 39) изложить в следующей редакции:

«39) на основании решений Правительства Пензенской области осуществлять передачу земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также осуществлять подготовку актов Правительства Пензенской области по прекращению прав на земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области;».

1.3. Подраздел 3.1 «Полномочия Департамента» раздела 3 «Полномочия и обязанности Департамента» Положения дополнить подпунктами 108), 109), 110), 111), 112), 113), 114), 115), 116), 117), 118), 119), 120), 121), 122), 123), 124), 125), 126), 127), 128), 129) следующего содержания:

«108) оказывать содействие войскам национальной гвардии в выполнении возложенных на них задач, предоставлять в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, войскам национальной гвардии здания (помещения), сооружения и земельные участки на период подготовки и выполнения ими служебно-боевых задач;

109) наделять полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, бюджетное учреждение, созданное Пензенской областью;

110) вправе устанавливать дополнительные требования к работникам бюджетного учреждения, привлекаемым к определению кадастровой стоимости;

111) в течение тридцати дней со дня принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки обеспечивать информирование о принятии этого решения, а также о приеме бюджетным учреждением деклараций о характеристиках объектов недвижимости путем:

а) размещения извещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) опубликования извещения в газете «Пензенские губернские ведомости»;

в) размещения извещения на своих информационных щитах;

г) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в орган регистрации прав для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

д) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Пензенской области, для размещения извещения на информационных щитах указанных органов;

112) в течение трех рабочих дней со дня поступления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, направлять его в бюджетное учреждение;

113) размещать результаты обработки перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, на официальном сайте Департамента государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

114) в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления о соответствии промежуточных отчетных документов требованиям к отчету обеспечивать информирование о размещении промежуточных отчетных документов, а также о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам путем:

а) размещения извещения на официальном сайте Департамента государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) опубликования извещения в газете «Пензенские губернские ведомости»;

в) размещения извещения на своих информационных щитах;

г) направления информации в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Пензенской области, для размещения извещения на информационных щитах указанных органов;

115) в течение двадцати рабочих дней со дня получения отчета утверждать содержащиеся в таком отчете результаты определения кадастровой стоимости путем принятия соответствующего акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;

116) в течение тридцати рабочих дней со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости обеспечивать его официальное опубликование и информирование о его принятии путем:

а) размещения извещения на официальном сайте Департамента государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) опубликования извещения в газете «Пензенские губернские ведомости»;

в) размещения извещения на своих информационных щитах;

г) направления информации в орган регистрации прав для размещения извещения на информационных щитах органа регистрации прав, а также в фонде данных государственной кадастровой оценки;

д) направления информации в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Пензенской области, для размещения извещения на информационных щитах указанных органов;

117) в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, но не позднее 1 декабря года проведения государственной кадастровой оценки, направлять его копию (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), а также экземпляр отчета, составленного на электронном носителе в форме электронного документа, в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости и размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки. При получении сведений о кадастровой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном статьей 20 или 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», осуществлять внесение изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в течение двадцати рабочих дней со дня получения сведений о такой кадастровой стоимости и в течение трех рабочих дней направлять сведения о такой кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

118) вносить изменения в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки, в случае получения сведений о кадастровой стоимости, полученных по итогам исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, полученных от бюджетного учреждения;

119) создавать комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Пензенской области, устанавливать порядок ее создания;

120) обязан предоставить имеющуюся в его распоряжении информацию об объектах недвижимости, необходимую для определения кадастровой стоимости, по запросу бюджетного учреждения или уведомить об отсутствии запрошенной информации в течение двадцати рабочих дней со дня получения указанного запроса;

121) обязан принять решение о проведении внеочередной государственной кадастровой оценки в случае снижения индекса рынка недвижимости в Пензенской области на тридцать и более процентов со дня проведения последней государственной кадастровой оценки;

122) принимать решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области;

123) принимать решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков по основаниям, предусмотренным пунктом 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;

124) возвращать без рассмотрения ходатайства об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области при наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 9 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации;

125) осуществлять размещение решения об изъятии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

126) обеспечивать опубликование решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области (за исключением приложений к нему) в порядке, предусмотренном пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

127) направлять копию решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области правообладателям изымаемой недвижимости в порядке и на условиях, определенных в пункте 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

128) направлять копию решения об изъятии в орган регистрации прав;

129) направлять организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого осуществляется изъятие земельных участков для государственных нужд Пензенской области (при наличии такого ходатайства), копию решения об изъятии, а также иные документы и сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев