



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2017 года № 91-пП

г.Пенза

О внесении изменений в государственную программу Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014–2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в государственную программу Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014–2020 годы» (далее – программа), утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП «Об утверждении государственной программы Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014–2020 годы» (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Дополнить программу разделом «Порядок предоставления субсидий застройщикам на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство жилых домов в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Пензенской области», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в части, не противоречащей закону Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев

П О Р Я Д О К
предоставления субсидий застройщикам на возмещение затрат
на уплату процентов по кредитам, полученным в российских
кредитных организациях на строительство жилых домов
в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»
в рамках государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
на территории Пензенской области

I. Общие положения о предоставлении субсидии

1. Настоящий Порядок устанавливает условия и механизм предоставления субсидий из бюджета Пензенской области застройщикам на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство жилых домов в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Пензенской области (далее – субсидии).

2. Главным распорядителем средств бюджета Пензенской области, осуществляющим предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком, является Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области (далее – Министерство).

Субсидии предоставляются Министерством в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Пензенской области на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству на вышеуказанные цели.

3. Субсидии предоставляются застройщикам, прошедшим отбор Министерства по программе «Жилье для российской семьи» в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области № 630-пП от 10.09.2014 «Об утверждении положения о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – постановление Правительства Пензенской области № 630-пП от 10.09.2014) и осуществляющим строительство многоквартирных жилых домов в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Пензенской области, с которыми заключено соглашение о взаимодействии между Министерством и застройщиком по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Пензенской области.

Величина кредита, по которому производится возмещение затрат на уплату процентов по кредиту, не может превышать произведения цены жилья экономического класса в расчете на один квадратный метр общей площади такого жилья на общую площадь жилья экономического класса по проектам, прошедшим отбор Министерства по программе «Жилье для российской семьи».

II. Условия и порядок предоставления субсидий

4. Для получения субсидий застройщик представляет в Министерство заявление на предоставление в текущем финансовом году субсидий, составленное в произвольной форме, в котором указываются:

- общая сумма запрашиваемых субсидий;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- основной государственный регистрационный номер;
- банковские реквизиты на получение субсидии.

К заявлению на предоставление субсидии прилагаются следующие документы:

1) заверенная банком, выдавшим кредит, копия кредитного договора на финансирование жилищного строительства для целей реализации проекта, прошедшего отбор Министерства по программе «Жилье для российской семьи» в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 10.09.2014 № 630-пП;

2) выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему, заверенные банком, выдавшим кредит;

3) расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат на уплату процентов по кредиту на финансирование жилищного строительства для целей реализации проекта, прошедшего отбор Министерства по программе «Жилье для российской семьи» в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 10.09.2014 № 630-пП;

4) заверенные застройщиком копии договоров на выполнение работ, закупку товаров и оказание услуг (в случае выполнения работ, закупки товаров и оказания услуг физическим или юридическим лицом, привлеченным заемщиком по договору) при строительстве жилых домов в рамках реализации проекта, прошедшего отбор Министерства по программе «Жилье для российской семьи» в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 10.09.2014 № 630-пП;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

6) сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства.

Министерство в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает документы, указанные в подпунктах 5) и 6) пункта 4 настоящего Порядка, в случае если указанные документы не представлены застройщиком по собственной инициативе.

5. Министерство в течение 14 рабочих дней со дня подачи застройщиком заявления на предоставление субсидий и прилагаемых к нему документов устанавливает соответствие застройщика категории, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, проводит проверку полноты представленных в составе заявки документов на предмет соответствия их пункту 4 настоящего Порядка и принимает решение о включении застройщика в перечень получателей субсидий или об отказе во включении застройщика в перечень получателей субсидий.

6. При включении застройщика в перечень получателей субсидий Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения письменно извещает о принятом решении застройщика.

7. Основаниями для отказа во включении застройщика в перечень получателей субсидий являются:

- несоответствие застройщика категории, определенной в пункте 3 настоящего Порядка;
- несоответствие представленных застройщиком документов требованиям, определенным подпунктами 1) – 4) пункта 4 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;
- недостоверность представленной застройщиком информации.

В случае отказа во включении застройщика в перечень получателей субсидий Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения извещает о принятом решении застройщика с указанием причины отказа.

8. Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным застройщиками в российских кредитных организациях на строительство жилых домов в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Пензенской области, производится в размере фактических затрат на уплату процентов по кредитам, но не более размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты процентов по кредитам, увеличенной на три процентных пункта.

9. С целью заключения соглашения застройщик, включенный в перечень получателей субсидии, представляет информацию о соответствии застройщика на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, следующим требованиям:

- у застройщика должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- у застройщика должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Пензенской области субсидий, бюджетных инвестиций и иная просроченная задолженность перед бюджетом Пензенской области;
- застройщик не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должен иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

- застройщик не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- застройщик не должен получать средства из бюджета Пензенской области в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка;

- своевременное исполнение застройщиком текущих обязательств по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство жилых домов в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Пензенской области, в сроки и в объемах, которые установлены графиком погашения кредита.

10. В течение 10 рабочих дней после принятия Министерством решения о включении застройщика в перечень получателей субсидий Министерство и застройщик заключают соглашение о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Пензенской области.

11. Застройщик, заключивший соглашение, ежеквартально в течение 30 календарных дней после окончания квартала представляет в Министерство заявление о предоставлении субсидии за период, в котором произведена уплата процентов по кредиту, с указанием размера запрашиваемой субсидии.

К заявлению о предоставлении субсидии прилагаются следующие документы:

1) заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и в объемах, которые установлены графиком погашения кредита;

2) заверенные застройщиком копии договоров на выполнение работ, закупку товаров и оказание услуг (в случае выполнения работ, закупки товаров и оказания услуг физическим или юридическим лицом, привлеченным застройщиком по договору) при строительстве жилого дома в случае их заключения после представления застройщиком в Министерство документов согласно пункту 4 настоящего Порядка.

12. Министерство в течение 14 рабочих дней со дня подачи застройщиком заявления о перечислении субсидии за период, в котором произведена уплата процентов по кредиту, и прилагаемых к нему документов проводит проверку полноты представленных документов и принимает решение о перечислении субсидии или об отказе в перечислении субсидии, о чем уведомляет застройщика.

13. Перечисление субсидий застройщику производится один раз в квартал, не позднее 10-го рабочего дня после принятия Министерством решения о перечислении субсидии, на расчетный счет, открытый застройщиком в кредитной организации.

14. Основаниями для отказа в перечислении субсидии являются непредставление, представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, а также завершение операций по исполнению бюджета Пензенской области в текущем финансовом году.

В случае отказа в перечислении субсидии Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения письменно извещает о принятом решении застройщика с указанием причины отказа.

15. Показателем результативности предоставления субсидии является объем ввода жилья экономического класса, устанавливаемый в соглашении о взаимодействии между Министерством и застройщиком по реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Пензенской области.

III. Требования к отчетности

16. Порядок, сроки и форма представления отчетности о достижении показателя результативности предоставления субсидии устанавливаются в заключаемом между Министерством и застройщиком соглашении.

IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

17. Министерство и органы государственного финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

18. В случае установления по результатам проверок фактов нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий застройщик обязан вернуть в бюджет Пензенской области субсидии в полном объеме в течение 10 рабочих дней со дня письменного уведомления Министерством или органами государственного финансового контроля о необходимости возврата субсидии. В случае отказа в возврате субсидий в добровольном порядке взыскание производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. В случае недостижения показателя результативности предоставления субсидии застройщик уплачивает штраф.

Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет 10 процентов суммы предоставленных в текущем году субсидий.

20. Ответственность за достоверность представленных документов несет застройщик.