



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2017 года № 71-пП

г.Пенза

О создании межведомственной комиссии при Правительстве Пензенской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Пензенской области, а также иных жилых помещений

Руководствуясь пунктом 6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать межведомственную комиссию при Правительстве Пензенской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Пензенской области, а также иных жилых помещений (далее – Комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области

В.А. Савин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
от 15.02.2017 № 71-пП

СОСТАВ
межведомственной комиссии при Правительстве
Пензенской области по оценке жилых помещений жилищного фонда
Пензенской области, а также иных жилых помещений

- Семенов Д.В. - заместитель Председателя Правительства Пензенской области (председатель комиссии)
- Кудинов А.М. - начальник Департамента государственного имущества Пензенской области (заместитель председателя комиссии)
- Царапкина Е.А. - заместитель начальника отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (секретарь комиссии)
- Агуреева Н.С. - главный специалист-эксперт отдела экспертизы государственного автономного учреждения «РЦЭЦС» (эксперт, аттестованный на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий) (по согласованию)
- Викторов В.В. - главный специалист-эксперт отдела экспертизы государственного автономного учреждения «РЦЭЦС» (эксперт, аттестованный на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий) (по согласованию)
- Григорьева Р.П. - главный специалист-эксперт отдела экспертизы государственного автономного учреждения «РЦЭЦС» (эксперт, аттестованный на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий) (по согласованию)
- Грунин Н.Ф. - старший государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора и надзора за гидротехническими сооружениями по Пензенской области Нижне-Волжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Ростехнадзор» (по согласованию)
- Кудинов М.О. - заместитель директора Пензенского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию)

- Левченко И.Н. - начальник Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области – главный государственный жилищный инспектор Пензенской области
- Перекусихин М.В. - руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области (по согласованию)
- Панюхин М.А. - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
- Черушов И.В. - заместитель начальника Главного управления МЧС России по Пензенской области – начальник Управления надзорной деятельности и профилактической работы (по согласованию)
-

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Пензенской области
от 15.02.2017 № 71-пП

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии при Правительстве
Пензенской области по оценке жилых помещений жилищного фонда
Пензенской области, а также иных жилых помещений

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия при Правительстве Пензенской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Пензенской области, а также иных жилых помещений (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом.

1.2. Комиссия образована для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с последующими изменениями), а также настоящим Положением.

2. Задачи комиссии

2.1. Осуществление оценки и обследования помещения жилищного фонда Пензенской области в целях признания его жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда Пензенской области пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома жилищного фонда Пензенской области в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и проведение оценки и обследования на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с последующими изменениями).

2.2. Осуществление оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (с последующими изменениями).

2.3. Взаимодействие с органами государственной власти Пензенской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области в вопросах соблюдения жилищного законодательства при пользовании жилыми помещениями жилищного фонда Пензенской области.

3. Права комиссии

3.1. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

3.1.1. Заслушивать на своих заседаниях руководителей исполнительных органов государственной власти Пензенской области, учреждений Пензенской области, нанимателя жилого помещения жилищного фонда Пензенской области по вопросам соблюдения жилищного законодательства, оценки жилых помещений и безопасной эксплуатации жилищного фонда Пензенской области.

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов управления, статистики, предприятий и организаций информацию по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.1.3. Принимать решение:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с последующими изменениями), требованиями;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Организация и порядок деятельности

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Пензенской области.

4.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель комиссии, который ведет заседания комиссии, дает поручения членам комиссии и контролирует их выполнение. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

4.4. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал под руководством председателя или заместителя председателя комиссии.

4.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее состава.

4.6. Работу Комиссии организует секретарь, который не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

4.7. Уведомление собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), привлекаемого к работе в Комиссии в соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (с последующими изменениями), осуществляется посредством направления на его почтовый адрес заказным письмом с уведомлением о вручении извещения, содержащего сведения о дате, месте и времени проведения соответствующего заседания комиссии в срок не менее чем за 15 календарных дней до дня проведения такого заседания.

Ответственным за подготовку и направление в установленный срок указанного извещения является секретарь Комиссии.

4.8. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, и оформляется в виде заключения по установленной форме в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

4.9. При принятии решения о дополнительном обследовании помещения Комиссия составляет акт обследования помещения по установленной форме.

4.10. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме отдельным документом, который прикладывается к заключению. Во всех экземплярах заключения делается отметка о наличии особого мнения.

4.11. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.12. Организация и обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Управление государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области.