



# **ЗАКОН**

## **Пензенской области**

### **О внесении изменений в Закон Пензенской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области»**

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 10 февраля 2017 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Пензенской области от 1 июля 2013 года № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2013, № 76, № 107; 2014, № 11, № 19, № 24, № 38, № 59, № 68; 2015, № 38, № 63, № 74; 2016, № 12, № 26, № 55) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17) установление порядка принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1–4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.»;

2) часть 2 статьи 6 после слов «собственника помещения в многоквартирном доме» дополнить словами «, а также по запросу органа государственного жилищного надзора Пензенской области»;

3) в статье 7:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Владелец специального счета ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет в орган государственного жилищного надзора Пензенской области сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Владелец специального счета ежемесячно в срок до 30 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представляет в орган государственного жилищного надзора Пензенской области сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета.»;

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Лицо, уполномоченное в соответствии с частью 3<sup>1</sup> статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.»;

4) пункт 5 части 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«5) проведение экспертизы проектной (сметной) документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах или проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Пензенской области В.А. Савин

г. Пенза  
16 февраля 2017 г.  
№ 3021-ЗПО