



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 февраля 2017 года № 59-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденные постановлением Правительства Пензенской области от 05.11.2015 № 611-пП (с последующими изменениями)

Руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Порядок), утвержденные постановлением Правительства Пензенской области от 05.11.2015 № 611-пП «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В пункте 3 Порядка слова «заинтересованное лицо» заменить словом «заявитель».

1.2. В пункте 6 Порядка:

1.2.1. подпункт а) изложить в следующей редакции:

«а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок»;

1.2.2. подпункт б) пункта 6 Порядка исключить.

1.3. Дополнить Порядок пунктами 6.1, 6.2 следующего содержания:

«6.1. Заявитель может представить заявление, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, в виде электронного документа, подписанного простой электронной подписью в соответствии с требованиями статьи 21.2 Федерального

закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и (или) усиленной квалифицированной электронной подписью, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) и (или) региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Пензенской области» (www.uslugi.pnzreg.ru) (далее – Порталы государственных услуг). При подаче заявления в электронном виде через Порталы государственных услуг ход исполнения услуги доступен в личном кабинете.

Специалист Департамента государственного имущества Пензенской области или специалист Органа местного самоуправления регистрирует электронный документ в день его получения.

Проверка подлинности простой электронной подписи, которой подписано заявление, осуществляется Департаментом государственного имущества Пензенской области или Органом местного самоуправления с использованием соответствующего сервиса единой системы идентификации и аутентификации в течение рабочего дня с момента получения заявления.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью:

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче заявления в форме электронного документа к нему прилагаются документы, представление которых заявителем предусмотрено в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящего Порядка.

К заявлению в форме электронного документа прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя), в виде электронного образа такого документа. Представление указанного в настоящем абзаце документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет ЕПГУ или РПГУ, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

Получение заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, подтверждается Департаментом государственного имущества Пензенской области или Органом местного самоуправления путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения указанного заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее – уведомление о получении заявления). Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в Департамент государственного имущества Пензенской области или в Орган местного самоуправления.

Подача заявителем заявления в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка и документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, в электронной форме с использованием РПГУ осуществляется путем заполнения интерактивных форм заявлений и документов. Направление принятых на РПГУ заявлений и документов в информационную систему Департамента государственного имущества Пензенской области или Органа местного самоуправления осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Мониторинг за ходом рассмотрения заявления и получение документа (информации), являющегося результатом предоставления услуги в электронной форме, осуществляется с использованием РПГУ путем доступа к информации, содержащейся в информационной системе Департамента государственного имущества Пензенской области или Органа местного самоуправления.

6.2. Основание для отказа в приеме заявления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, в виде электронного документа: если в результате проверки электронной подписи заявителя будет выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (с последующими изменениями) условий признания ее действительности».

1.4. В пунктах 7, 8, 9 Порядка слова «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство строительства и дорожного хозяйства Пензенской области» в соответствующем падеже.

1.5. Дополнить Порядок пунктами 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6 следующего содержания:

«9.1. Размещение объектов осуществляется за плату. Исключение составляют следующие виды объектов:

подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;

пруды-испарители;

отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

спортивные и детские площадки;

площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;

ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов.

9.2. Размер платы за использование земель или земельных участков определяется Департаментом государственного имущества Пензенской области, органом местного самоуправления Пензенской области в случае размещения объектов, указанных в пунктах 4,12,19 Перечня видов объектов, и рассчитывается по следующей формуле:

$$P=0,1 \%*U_{ср}* S, \text{ где:}$$

У_{ср} – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале, установленное постановлением Правительства Пензенской области;

S – площадь земель.

9.2.1. Размер платы за использование земель или земельных участков определяется Департаментом государственного имущества Пензенской области, органом местного самоуправления Пензенской области в случае размещения объектов, указанных в пунктах 20, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30 Перечня видов объектов, и рассчитывается по следующей формуле:

$P = 5\% * U_{ср} * S$, где:

У_{ср} – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале, установленное постановлением Правительства Пензенской области;

S – площадь земель.

9.3. Размер платы за использование земель или земельных участков должен быть внесен заявителем единовременно, в срок, не превышающий 30 дней со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, на счет соответствующего бюджета, указанного в пунктах 15, 16 настоящего Порядка.

9.4. Невнесение в установленный пунктом 9.3 настоящего Порядка срок является основанием для прекращения действия решения об использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута.

9.5. Максимальная площадь земель или земельных участков, на которых предполагается размещение элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (беседок, ротонд, веранд, навесов, скульптур, остановочных павильонов, фонарей, урн для мусора, приспособлений для озеленения, скамеек и мостиков), устанавливается в размере 25 квадратных метров.

9.6. Максимальный срок размещения объектов, указанных в пункте 9.2, определяется равным периоду размещения объектов, но не более чем на 1 год с возможностью продления в порядке, предусмотренном для его выдачи».

1.6. В пункте 10 Порядка слова «заинтересованным лицом» заменить словом «заявителем».

1.7. Дополнить Порядок пунктами 15, 16, 17 следующего содержания:

«15. В случае, если решение об использовании земель или земельного участка принято Правительством Пензенской области, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, полномочия собственника, годовой размер платы за использование земель или земельных участков вносится, поступает и зачисляется в бюджет Пензенской области.

16. В случае, если решение об использовании земель или земельного участка на земельных участках принято органом местного самоуправления, годовой размер платы за использование земель или земельного участка объектов вносится, поступает и зачисляется в бюджет соответствующего муниципального образования.

17. Отказ в принятии решения об использовании земель или земельного участка может быть также обжалован заявителем в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области В.А. Савин