



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2017 года № 15-пП

г.Пенза

Об утверждении Положения о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области

В соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 24.11.2016 № 579-пП «Отдельные вопросы исполнительных органов государственной власти Пензенской области», Уставом Пензенской области, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области архитектуры и градостроительства.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Пензенской области
от 23.01.2017 № 15-пП

ПОЛОЖЕНИЕ
о Департаменте градостроительства и архитектуры
Пензенской области

1. Общие положения

1.1. Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее – Департамент) является исполнительным органом государственной власти Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности, архитектуры на территории Пензенской области.

1.2. Департамент является правопреемником по правам и обязанностям Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области, за исключением вопросов, относящихся к сфере строительства и дорожного хозяйства.

1.3. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Пензенской области, законами Пензенской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Пензенской области и Правительства Пензенской области, иными нормативными правовыми актами Пензенской области, а также настоящим Положением.

1.4. Департамент осуществляет взаимодействие по указанным направлениям с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Пензенской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Пензенской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, учреждениями и организациями по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

1.5. Департамент является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие необходимые печати, штампы и бланки установленного образца, лицевые счета в соответствии с действующим законодательством, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, выступать истцом, ответчиком во всех судебных учреждениях.

1.6. Содержание Департамента осуществляется за счет средств бюджета Пензенской области.

1.7. Положение о Департаменте и предельная численность работников Департамента утверждаются Правительством Пензенской области.

1.8. Структура Департамента, учитывая, что он в качестве исполнительного органа государственной власти Пензенской области осуществляет полномочия Российской Федерации в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, согласовывается с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства, и утверждается Губернатором Пензенской области.

1.9. Полное наименование Департамента: Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области.

1.10. Ликвидация, реорганизация и переименование Департамента производится в установленном законодательством порядке.

1.11. Местонахождение (юридический адрес) Департамента: 440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156.

1.12. Почтовый адрес Департамента: 440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156.

2. Основные задачи Департамента

Основными задачами Департамента являются:

2.1. Организация разработки и реализация государственной политики в области архитектуры и градостроительства, координация работы органов архитектуры и градостроительства на территории Пензенской области в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Организация работы по контролю за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Организация работы по проведению государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с действующим законодательством.

3. Полномочия Департамента

Департамент в рамках своей компетенции и в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие полномочия:

3.1. В области градостроительства и архитектуры:

3.1.1. Организация разработки и реализация государственной политики в области градостроительства и архитектуры на территории Пензенской области.

3.1.2. Организация разработки документов территориального планирования Пензенской области.

3.1.3. Осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительстве в пределах своей компетенции.

3.1.4. Организация разработки региональных нормативов градостроительного проектирования.

3.1.5. Подготовка заданий на разработку схемы территориального планирования Пензенской области и ее частей, документации по планировке территории Пензенской области.

3.1.6. Разработка предложений и участие в работе комиссии по совместной подготовке проектов документов территориального планирования, подготовка заключений по предложениям органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области.

3.1.7. Организация разработки документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.1.8. Осуществление проверки подготовленной документации по планировке территории в соответствии с ч. 12.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.9. Направление главам поселений, главам городских округов требований о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения объектов регионального значения в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.10. Выдача разрешений на строительство, в случае если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

3.1.11. Продление срока действия разрешения на строительство в соответствии с действующим законодательством.

3.1.12. Внесение изменений в разрешение на строительство в соответствии с действующим законодательством.

3.1.13. Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, разрешение на строительство которых выдавалось Департаментом.

3.1.14. Осуществление следующих полномочий Российской Федерации, переданных для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации:

1) осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

2) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.1.15. Организация работы Градостроительного совета при Правительстве Пензенской области в соответствии с нормативными правовыми актами Пензенской области.

3.1.16. Осуществление координации работы органов градостроительства и архитектуры муниципальных образований Пензенской области в пределах предоставленных полномочий.

3.1.17. Участие в установленном порядке в международном сотрудничестве в области градостроительства и архитектуры.

3.1.18. Обеспечение рассмотрения полученных для согласования проектов документов территориального планирования и подготовка сводных заключений о согласовании (отказе в согласовании) их Правительством Пензенской области в соответствии с действующим законодательством.

3.1.19. Обеспечение доступа к проектам документов территориального планирования Пензенской области и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования.

3.1.20. Направление в случае принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдавалось Департаментом, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документа, воспроизводящего содержащиеся в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию сведения.

3.1.21. В области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности обеспечение разработки и утверждения индексов изменения сметной стоимости строительства на территории Пензенской области.

3.1.22. Осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов и программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов.

3.2. Утверждение Положения о структурном подразделении, осуществляющем контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области законодательства о градостроительной деятельности.

3.3. Участие в установленном порядке во взаимодействии с органами по земельным ресурсам и землеустройству в подготовке материалов по инвентаризации земель, находящихся в государственной собственности, по передаче земельных участков в муниципальную, частную собственность, в пользование и аренду.

3.4. Согласование схемы размещения рекламных конструкций и вносимых в нее изменений.

3.5. Установление конкретных сроков договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Пензенской области, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в зависимости от типа и вида рекламной конструкции, применяемых технологий демонстрации рекламы в границах соответствующих предельных сроков.

3.6. Выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Пензенской области.

3.7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) Пензенской области.

3.8. Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

3.9. Направление в случае принятия решения об установлении или изменении границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ таких зон, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, а также сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

3.10. Участие в разработке проектов законов и иных нормативных правовых актов Пензенской области по вопросам, относящимся к курируемым сферам ведения, а также осуществление контроля за исполнением принятых нормативных правовых актов в пределах своей компетенции.

3.11. Оказание гражданам бесплатной юридической помощи в случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Пензенской области:

- в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Департамента, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

- гражданам, нуждающимся в социальной поддержке и социальной защите, – в виде составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера и представления интересов гражданина в судах, государственных и муниципальных органах, организациях.

3.12. Рассмотрение обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, по вопросам, относящимся к компетенции Департамента.

3.13. Обеспечение ведения секретного делопроизводства, режима секретности и защиты государственной тайны, защиты переданных Департаменту органами государственной власти, организациями сведений, составляющих государственную тайну, а также сведений, засекречиваемых ими.

3.14. Реализация положений статьи 160.2-1. Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.15. Осуществление полномочий главного администратора доходов бюджета Пензенской области в соответствии с действующим законодательством.

3.16. Осуществление полномочий учредителя для государственного автономного учреждения «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области».

3.17. Установление в пределах предоставленных полномочий требований к технологическим, программным и лингвистическим средствам обеспечения пользования официальным сайтом Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», издание справочно-информационной, методической и другой литературы.

3.18. Обеспечение доступа к информации о деятельности Департамента в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (с последующими изменениями).

3.19. Осуществление в установленном порядке работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Департамента.

3.20. Организация осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд.

3.21. Организация и проведение конкурсов по вопросам, находящимся в ведении Департамента в соответствии с действующим законодательством.

3.22. Осуществление функций главного распорядителя и получателя бюджетных средств, предусмотренных на содержание Департамента и реализацию функций в соответствии с законом Пензенской области о бюджете Пензенской области на текущий год.

3.23. Осуществление других полномочий в соответствии с действующим законодательством.

4. Права Департамента

4.1. Департамент в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

4.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти Пензенской области и органов местного самоуправления Пензенской области, учреждений, организаций и предприятий в Пензенской области информацию по вопросам, отнесенным к ведению Департамента.

4.1.2. Определять поставщика в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на выполнение работ и оказание услуг для государственных нужд.

4.1.3. Издавать приказы по вопросам своей компетенции.

4.1.4. Разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, входящим в его компетенцию.

4.1.5. Участвовать в подготовке и заключении соглашений по вопросам, входящим в компетенцию Департамента, между Правительством Пензенской области и органами государственной власти других субъектов Российской Федерации, а также другими юридическими лицами.

4.1.6. Проводить в установленном порядке конференции, совещания, семинары и другие мероприятия по вопросам, входящим в его компетенцию, с привлечением руководителей и специалистов других органов государственной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций, а также по поручению вышестоящих органов.

4.1.7. Учреждать Почетную грамоту и благодарность Департамента и награждать ими государственных гражданских служащих Департамента, граждан и трудовые коллективы учреждений и организаций всех форм собственности, внесших существенный вклад в развитие сферы градостроительства и архитектуры.

4.1.8. Рассматривать и согласовывать градостроительную и проектную документацию в соответствии с действующим законодательством.

4.1.9. Согласовывать и давать заключения по проектам нормативных правовых актов, подготовленных другими исполнительными органами государственной власти Пензенской области, в части вопросов градостроительства и архитектуры.

4.1.10. Участвовать в разработке прогнозов социально-экономического развития Пензенской области и подготовке предложений к проекту бюджета Пензенской области по разделам, относящимся к компетенции Департамента.

4.1.11. Создавать в установленном порядке при Департаменте совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности.

4.1.12. Осуществлять в установленном порядке контроль за исполнением постановлений, распоряжений Губернатора и Правительства Пензенской области по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

4.1.13. Направлять в суды, органы прокуратуры, органы внутренних дел и иные государственные органы Российской Федерации и Пензенской области материалы о выявленных нарушениях законодательства Российской Федерации и Пензенской области в установленной сфере деятельности.

4.1.14. Направлять в соответствующие органы местного самоуправления Пензенской области предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

4.1.15. Выступать в установленном порядке учредителем государственных учреждений Пензенской области, некоммерческих организаций, целью которых является реализация политики в сфере градостроительства и архитектуры Пензенской области.

4.1.16. Разрабатывать и реализовывать региональные государственные программы в сфере градостроительства, архитектуры в пределах предоставленных полномочий.

5. Организация деятельности Департамента

5.1. Департамент возглавляет начальник Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области – главный архитектор Пензенской области (далее – Начальник), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Пензенской области в установленном действующим законодательством порядке.

5.1.1. Начальник имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от должности в соответствии с действующим законодательством.

В отсутствие Начальника его обязанности исполняет заместитель начальника.

5.2. Начальник:

5.2.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Департамента на основе единоначалия и несет ответственность за полное и своевременное выполнение возложенных на Департамент функций.

5.2.2. В установленном порядке назначает на должности и освобождает от должности государственных гражданских служащих Департамента (за исключением государственных гражданских служащих, назначаемых Губернатором Пензенской области), а также определяет их должностные обязанности, представляет в установленном порядке особо отличившихся государственных гражданских служащих к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами, применяет меры материального и морального поощрения, привлекает к дисциплинарной ответственности.

5.2.3. Издаёт приказы по вопросам своей компетенции.

5.2.4. Действует от имени Департамента без доверенности, представляет его во всех учреждениях и организациях.

5.2.5. Распоряжается имуществом и средствами, закрепленными за Департаментом, в соответствии с действующим законодательством.

5.2.6. Представляет Губернатору Пензенской области предложения по структуре Департамента.

5.2.7. Представляет Правительству Пензенской области предложения по штатной численности Департамента.

5.2.8. Утверждает положения о структурных подразделениях Департамента и должностные регламенты государственных гражданских служащих.

5.2.9. Участвует в заседаниях Правительства Пензенской области, в формировании и реализации политики Правительства Пензенской области.

5.2.10. Заключает служебные контракты, договоры, в том числе трудовые, а также выдает доверенности, пользуется правом распоряжения финансовыми средствами, выделенными Департаменту в соответствии с законодательством.

5.2.11. Обеспечивает условия для получения дополнительного профессионального образования государственными гражданскими служащими Департамента.

5.2.12. Организует в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Департамента.

5.2.13. Несет персональную ответственность за организацию работ и создание условий по защите государственной тайны, а также за соблюдение установленных законодательством ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну, за исполнение возложенных на него обязанностей в области мобилизационной подготовки и мобилизации.

5.2.14. Обеспечивает организацию работы по решению задач в области гражданской обороны, мобилизационной подготовки и мобилизации, воинскому учету, бронированию военнообязанных и созданию условий по защите сведений, составляющих государственную тайну.

5.2.15. Несет персональную ответственность за деятельность учреждения, функции и полномочия учредителя в отношении которого осуществляет Департамент.

5.2.16. Несет персональную ответственность за соблюдение требований федерального законодательства, регулирующего отношения, связанные с контрактной системой в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Пензенской области.

5.2.17. Осуществляет другие функции в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Заместитель Начальника в соответствии с распределением обязанностей обеспечивает выполнение задач, возложенных на Департамент настоящим Положением, руководит порученным участком работы, координирует деятельность структурных подразделений, учреждения, функции и полномочия учредителя в отношении которого осуществляет Департамент, выполняет другие функции, делегированные Начальником.