



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 декабря 2016 года № 618-пП

г.Пенза

### **О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 21.04.2011 № 250-пП (с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 21.04.2011 № 250-пП «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 2 статьи 13 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:».

1.2. В подпункте 2.1 пункта 2 постановления слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить.

2. Внести в Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее – Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 21.04.2011 № 250-пП «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), следующие изменения:

2.1. В разделе 1 «Общие положения» Порядка:

2.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан с целью урегулирования вопросов привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организацией, если соответствующей управляющей организации по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, при предоставлении им государственной поддержки».

2.1.2. В пункте 4 «Термины и определения, применяемые в данном Положении»:

2.1.2.1. абзац второй признать утратившим силу;

2.1.2.2. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«заказчик – товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющая организация, если соответствующей управляющей организации по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома;».

2.2. В разделе 1.1 «Определение организации по оказанию услуг» Порядка:

2.2.1. В подразделе 1.4 «Порядок подачи заявок на участие в открытом конкурсе» подпункты 1.4.3, 1.4.4, 1.4.5, 1.4.6, 1.4.7, 1.4.8 считать подпунктами 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4, 1.4.5, 1.4.6, 1.4.7.

2.2.2. В подпункте 2.1.1 пункта 2.1 подраздела 2 «Порядок проведения открытого конкурса» слова «и (или) регионального оператора» исключить.

2.2.3. В пункте 5.1 подраздела 5 «Критерии оценки и сопоставления заявок» цифру «100» заменить цифрой «90».

2.3. В подпункте 2.1.1 пункта 2.1 подраздела 2 «Порядок опубликования информации о конкурсе» раздела 2 «Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» слова «и (или) регионального оператора» исключить.

2.4. В пункте 5 раздела 3 «Типовое положение о конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» слова «; представителя управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива» исключить.

2.5. В разделе 4 «Типовая конкурсная документация по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» Порядка:

2.5.1. В подразделе 3 «Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе»:

2.5.1.1. подпункт 3.1.11 изложить в следующей редакции:

«3.1.11. выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области строительства (представляется в случае, предусмотренном частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации).»;

2.5.1.2. подпункт 3.1.12 изложить в следующей редакции:

«3.1.12. выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (не представляется в случаях, предусмотренных частями 2.1, 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

2.5.2. В подразделе 6 «Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе»:

2.5.2.1. в подпункте 3) пункта 6.1 цифру «40» заменить цифрой «30»;

2.5.2.2. в пункте 6.2:

2.5.2.2.1. слово «трём» заменить словом «двум»;

2.5.2.2.2. подпункт в) признать утратившим силу;

2.5.2.3. в пункте 6.3 цифру «100» заменить цифрой «90»;

2.5.2.4. в подпункте 6.4.3 пункта 6.4 таблицу 3 «Балльная оценка заявок по критерию «Квалификация участника открытого конкурса» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Балльная оценка заявок  
по критерию «Квалификация участника открытого конкурса»

Подкритерий	Максимальное количество баллов	Показатель подкритерия	Количество единиц, (наличие/отсутствие)	Присваиваемое количество баллов
1	2	3	4	5
Квалификация	30	Количество успешно завершённых объектов-аналогов <*> за последние три года до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки	30 и более	20
			10 и более	10
			5 и более	5
			менее 5	0
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <***>)	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более трех лет	10
			менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более трех лет	7
			5 и более с опытом работы более семи лет	3
			менее 5 с опытом работы более семи лет	1

<\*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса.

<\*\*\*> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет».

2.6. Заявку на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту приложения № 1 к типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов изложить в следующей редакции:

**«Заявка  
на участие в конкурсе на выполнение работ  
по капитальному ремонту**

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

**1. Участник:**

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_

3. Участник \_\_\_\_\_ плательщиком  
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

налога на добавленную стоимость.

4. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

5. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

6. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	рубли	
2	Срок выполнения работ	календарные дни с даты начала работ	

## 7. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	Опыт работы, в том числе:	шт.	
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние три года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3		
2	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более трех лет		
	- менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более трех лет		
	- 5 и более с опытом работы более семи лет		
	- менее 5 с опытом работы более семи лет		

8. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере \_\_\_\_\_ рублей,

(дата, номер платежного поручения)

9. Обеспечение заявки просим вернуть на счет \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

10. Нами представлены в составе заявки на участие в конкурсе

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

документы, предусмотренные пунктами 3.1.2 – 3.1.11 конкурсной документации

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать (при наличии печати)».

2.7. Статью 2. «Порядок оплаты работ» Примерной формы договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов приложения № 4 к типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов изложить в следующей редакции:

## «Статья 2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж Подрядчику в размере \_\_\_\_\_ % от стоимости, указанной в пункте 1.2. Договора, в сумме \_\_\_\_\_ рублей выплачивается в \_\_\_\_\_ дневный срок с даты подписания Договора Сторонами;

- окончательный платеж по завершении работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в \_\_\_\_\_ дневный срок с даты подписания указанных документов Заказчиком уполномоченными представителями собственников жилых помещений и согласования с органом местного самоуправления <\*>.

2.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

-----  
<\*> В незаполненных полях текста первого абзаца пункта 2.1 необходимо указать размер, сумму авансового платежа (не более 30% от стоимости работ) и количество дней (срок оплаты авансового платежа).

Согласно пункту 13 части 3 Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 30.05.2014 № 365-пП «Об утверждении порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Пензенской области от 30.05.2014 № 365-пП), средства, собранные на счетах для оплаты работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, могут использоваться на выплату аванса в размере не более тридцати процентов.

В незаполненных полях в тексте второго абзаца пункта 2.1 Заказчиком указывается срок выплаты окончательного платежа по завершению работ по договору с даты подписания акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 (рекомендуемый – 14 дней) в соответствии с условиями пункта 12 части 3 постановления Правительства Пензенской области от 30.05.2014 № 365-пП».

2.8. Оценку заявок по критериям и подкритериям приложения № 1 к протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе изложить в следующей редакции:

«Оценка  
заявок по критериям и подкритериям

№ п/п	Наименование участника	Дата и время регистрации заявки	Критерий «цена договора»		Критерий «срок выполнения работ»		Критерий «квалификация» подкритерии				Итого балл
			показатель	балл	показатель	балл	опыт работы	балл	квалификация персонала	балл	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Председатель конкурсной комиссии \_\_\_\_\_

Члены конкурсной комиссии \_\_\_\_\_

(подписи)»

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим постановлением установлены иные сроки вступления их в силу.

4. Подпункт 2.2.3 пункта 2.2, подпункт 2.5.1.2 подпункта 2.5.1, подпункт 2.5.2 пункта 2.5, пункты 2.6, 2.8 настоящего постановления вступают в силу с 01.07.2017.

5. Подпункт 3.1.11 подраздела 3 «Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе» раздела 4 «Типовая конкурсная документация по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» Порядка (в редакции настоящего постановления) действует до 01.07.2017.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор  
Пензенской области      И.А. Белозерцев