



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 декабря 2016 года № 590-пП

г.Пенза

**О внесении изменений в Положение о Департаменте
государственного имущества Пензенской области,
утвержденное постановлением Правительства
Пензенской области от 26.01.2012 № 35-пП
(с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» и от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Положение о Департаменте государственного имущества Пензенской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 26.01.2012 № 35-пП «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества Пензенской области» (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В подразделе 3.1 «Полномочия Департамента» раздела 3 «Полномочия и обязанности Департамента» Положения:

1.1.1. пункт 8) изложить в следующей редакции:

«8) запрашивать в установленном порядке у федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав), информацию о правах на земельный участок и объект недвижимого имущества и о сделках с ними в объеме, необходимом для организации управления земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области, учета государственного имущества в реестре государственного имущества Пензенской области и ведения указанного реестра в соответствии с действующим законодательством»;

1.1.2. дополнить подпунктом 8.1.) следующего содержания:

«8.1. запрашивать у уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органов местного самоуправления, а также у федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих права собственника имущества таких федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений, государственных академий наук и государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук, следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке, технические паспорта иных объектов недвижимого имущества;

- иные документы, подтверждающие отнесение земельных участков, иных объектов недвижимого имущества к федеральной собственности и содержащие сведения о них»;

1.1.3. пункт 38) изложить в следующей редакции:

«38) приобретать по решению Правительства Пензенской области земельные участки и иное имущество в собственность Пензенской области в соответствии с действующим законодательством»;

1.1.4. дополнить подпунктом 38.1.) следующего содержания:

«38.1.) осуществлять передачу земельных участков и иного имущества, находящегося в собственности Пензенской области, в государственную собственность Российской Федерации и муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством, осуществлять функции уполномоченного органа по взаимодействию с единым институтом развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития), обращаться в единый институт развития с ходатайствами о подготовке предложений для передачи земельных участков кооперативам и об отборе земельных участков, направлять в единый институт развития по предложениям органов местного самоуправления ходатайства о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками единого института развития для строительства жилья экономического класса, а также с ходатайствами о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков единого института развития для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются, в том числе, строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, по предложениям органов местного самоуправления в соответствии с частями 6.8 и 6.9 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»; осуществлять в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», взаимодействие с единым институтом развития при проведении единым институтом развития мероприятий по отбору земельных

участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или в случае отсутствия таких земельных участков из земельных участков единого института развития в целях проведения аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками единого института развития для строительства жилья экономического класса, договоров аренды земельных участков единого института развития для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются, в том числе, строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство»;

1.1.5. пункт 55) изложить в следующей редакции:

«55) обращаться в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с последующими изменениями)»;

1.1.6. пункт 56) изложить в следующей редакции:

«56) в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и его продаже с публичных торгов в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с последующими изменениями), Департамент в отношении такого земельного участка обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с последующими изменениями)»;

1.1.7. пункт 59) изложить в следующей редакции:

«59) обеспечивать направление копии акта об утверждении кадастровой оценки (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), а также экземпляра отчета, составленного на электронном носителе в форме электронного документа, в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости и размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки»;

1.1.8. пункт 71) исключить;

1.1.9. в пункте 91) слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

1.1.10. дополнить пунктами 104), 105) следующего содержания:

«104) учреждать почетную грамоту и благодарность Департамента и награждать почетной грамотой, объявлять благодарность Департамента:

граждан (гражданам) и коллективы (коллективам) организаций, независимо от форм собственности, внесших существенный вклад в развитие сферы управления и распоряжения имуществом, являющимся собственностью Пензенской области;

государственных гражданских служащих (государственным гражданским служащим) Департамента за безупречную и эффективную гражданскую службу;

105) принимать решение об отказе в установлении частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области»;

1.1.11. дополнить пунктом 106) следующего содержания:

«106) при получении сведений о кадастровой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном статьей 20 или 21 Федерального закона 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», осуществлять подготовку проекта постановления Правительства Пензенской области о внесении изменений в акт Правительства Пензенской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости».

1.2. В подразделе 3.2. «Обязанности Департамента» раздела 3 «Полномочия и обязанности Департамента» Положения:

1.2.1. пункт 5) изложить в следующей редакции:

«5) в течение месяца со дня, когда стало известно о нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с последующими изменениями), обратиться в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах в соответствии с земельным законодательством».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1.1, 1.1.2., 1.1.7., 1.1.9, 1.1.11 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 января 2017 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области В.А. Савин