



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 августа 2016 года № 395-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП

Руководствуясь законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями) и от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 № 552-пП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов» (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов».

1.2. Дополнить раздел 1 «Общие положения» пунктом 1.2.1. следующего содержания:

«1.2.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Пензенской области, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, и предоставленный в аренду без торгов юридическим лицам (собственникам зданий, строений, сооружений), получившим статус управляющих компаний в установленном законодательством порядке на территории Пензенской области, в созданных на территории Пензенской области индустриальных парках, расположенных на земельном участке, находящемся в собственности Пензенской области и земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка. Размер арендной платы, определяемый в соответствии с настоящим пунктом, устанавливается сроком на пять последовательных лет с даты заключения договора аренды земельного участка с лицами, указанными в настоящем пункте.

Лицам, указанным в настоящем пункте, по истечении пяти последовательных лет с даты заключения договора аренды земельного участка годовой размер арендной платы определяется в соответствии с разделом 2 Порядка».

1.3. По тексту Порядка слова «ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации» в соответствующем падеже заменить словами «ключевая ставка Банка России» в соответствующем падеже.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев