



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 марта 2016 года № 134-пП

г.Пенза

**О внесении изменений в государственную программу
Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными
услугами населения Пензенской области на 2014–2020 годы»,
утвержденную постановлением Правительства
Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП
(с последующими изменениями)**

В целях реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Пензенской области, руководствуясь законами Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), от 25.12.2015 № 2850-ЗПО «О бюджете Пензенской области на 2016 год», Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в государственную программу Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014–2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП «Об утверждении государственной программы Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014–2020 годы» (с последующими изменениями), следующее изменение:

1.1. Дополнить подпрограмму 2 «Стимулирование развития жилищного строительства в Пензенской области в 2014–2020 годах» разделом «Порядок предоставления субсидий застройщикам на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство жилых домов в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Пензенской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление действует в части, не противоречащей закону Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев

П О Р Я Д О К
предоставления субсидий застройщикам на возмещение затрат
на уплату процентов по кредитам, полученным в российских
кредитных организациях на строительство жилых домов в рамках
реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации» на территории Пензенской области

1. Настоящий Порядок устанавливает условия и механизм предоставления субсидий из бюджета Пензенской области застройщикам на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство жилых домов в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Пензенской области.

2. Субсидии предоставляются Министерством строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Пензенской области на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерством финансов Пензенской области Министерству строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области на вышеуказанные цели.

3. Главным распорядителем средств бюджета Пензенской области, осуществляющим предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком, является Министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области (далее – Министерство).

4. Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным застройщиками в российских кредитных организациях на строительство жилых домов в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Пензенской области, производится в размере фактических затрат на уплату процентов по кредитам, но не более размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты процентов по кредитам, увеличенной на 3 процентных пункта.

5. Субсидии предоставляются застройщикам, прошедшим отбор Министерства по программе «Жилье для российской семьи» в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области № 630-пП от 10.09.2014 «Об утверждении положения о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) и осуществляющим строительство многоквартирных жилых домов в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Пензенской области.

Субсидии предоставляются в период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2017 года.

Величина кредита, по которому производится возмещение затрат на уплату процентов по кредиту, не может превышать произведения цены жилья экономического класса в расчете на один квадратный метр общей площади такого жилья на общую площадь жилья экономического класса по проектам, прошедшим отбор Министерства по программе «Жилье для российской семьи».

6. Условиями предоставления субсидий являются:

- наличие кредитного договора на финансирование жилищного строительства для целей реализации проекта, прошедшего отбор Министерства по программе «Жилье для российской семьи» в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области № 630-пП от 10.09.2014;

- своевременное исполнение застройщиками текущих обязательств по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство жилых домов в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Пензенской области, в сроки и в объемах, которые установлены графиком погашения кредита;

- отсутствие у застройщиков просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.

7. Для получения субсидий застройщик представляет в Министерство заявление на предоставление в текущем финансовом году субсидий, составленное в произвольной форме, в котором указываются:

- общая сумма запрашиваемых субсидий;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- основной государственный регистрационный номер;
- банковские реквизиты на получение субсидии.

К заявлению на предоставление субсидии прилагаются следующие документы:

1) заверенная банком, выдавшим кредит, копия кредитного договора на финансирование жилищного строительства для целей реализации проекта, прошедшего отбор Министерства по программе «Жилье для российской семьи» в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области № 630-пП от 10.09.2014;

2) выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему, заверенные банком, выдавшим кредит;

3) расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат на уплату процентов по кредиту на финансирование жилищного строительства для целей реализации проекта, прошедшего отбор Министерства по программе «Жилье для российской семьи» в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области № 630-пП от 10.09.2014;

4) заверенные застройщиком копии договоров на выполнение работ, закупку товаров и оказание услуг (в случае выполнения работ, закупки товаров и оказания услуг физическим или юридическим лицом, привлеченным заемщиком по договору) при строительстве жилых домов в рамках реализации проекта, прошедшего отбор Министерства по программе «Жилье для российской семьи» в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области № 630-пП от 10.09.2014.

Министерство самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства.

Застройщик вправе самостоятельно представить вышеуказанные документы в Министерство.

8. Министерство в течение 14 рабочих дней со дня подачи застройщиком заявления на предоставление субсидий и прилагаемых к нему документов устанавливает соответствие застройщика категории, указанной в пункте 5 настоящего Порядка, проводит проверку полноты представленных в составе заявки документов на предмет соответствия их пункту 7 настоящего Порядка и принимает решение о включении застройщика в перечень получателей субсидий или об отказе во включении застройщика в перечень получателей субсидий.

Основаниями для отказа во включении застройщика в перечень получателей субсидий являются непредставление, представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка (кроме документов, запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия), и (или) несоответствие застройщика критериям, указанным в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка.

В случае отказа во включении застройщика в перечень получателей субсидий Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения извещает о принятом решении застройщика с указанием причины отказа.

При включении застройщика в перечень получателей субсидий Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения письменно извещает о принятом решении застройщика.

9. В течение 10 рабочих дней после принятия Министерством решения о включении застройщика в перечень получателей субсидий Министерство и застройщик заключают соглашение о предоставлении субсидии, обязательными условиями которого являются:

а) согласие их получателей (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления;

б) запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

10. Застройщик, заключивший соглашение, ежеквартально в течение 30 календарных дней после окончания квартала представляет в Министерство заявление о предоставлении субсидии за период, в котором произведена уплата процентов по кредиту, с указанием размера запрашиваемой субсидии.

К заявлению о предоставлении субсидии прилагаются следующие документы:

1) заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и в объемах, которые установлены графиком погашения кредита;

2) заверенные застройщиком копии договоров на выполнение работ, закупку товаров и оказание услуг (в случае выполнения работ, закупки товаров и оказания услуг физическим или юридическим лицом, привлеченным застройщиком по договору) при строительстве жилого дома в случае их заключения после представления застройщиком в Министерство документов согласно пункту 8 настоящего Порядка.

Министерство самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства. Застройщик вправе самостоятельно представить указанные сведения в Министерство.

11. Министерство в течение 14 рабочих дней со дня подачи застройщиком заявления о перечислении субсидии за период, в котором произведена уплата процентов по кредиту, и прилагаемых к нему документов устанавливает соответствие застройщика условиям предоставления субсидии, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка, проводит проверку полноты представленных документов на предмет соответствия их пункту 10 настоящего Порядка и принимает решение о перечислении субсидии или об отказе в перечислении субсидии, о чем уведомляет застройщика.

Основаниями для отказа в перечислении субсидии являются несоответствие застройщика условиям предоставления субсидии, установленным пунктом 6 настоящего Порядка, и (или) непредставление, представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, а также закрытие финансового года.

В случае отказа в перечислении субсидии Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения письменно извещает о принятом решении застройщика с указанием причины отказа.

12. В течение 10 рабочих дней после принятия решения о перечислении субсидии Министерство направляет в Министерство финансов Пензенской области платежные документы на выплату субсидий в целях их санкционирования в соответствии со статьей 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Перечисление субсидий застройщику производится один раз в квартал.

13. Министерство и органы государственного финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

14. Ответственность за достоверность представленных документов и целевое использование кредита несет застройщик.

15. При нарушении условий предоставления субсидий, установленных настоящим Порядком, застройщик обязан вернуть в бюджет Пензенской области субсидии в полном объеме в течение 10 рабочих дней со дня письменного уведомления Министерством о необходимости возврата субсидии. В случае отказа в возврате субсидий в добровольном порядке взыскание производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Остатки субсидий, не использованные в отчетном финансовом году, подлежат возврату получателями указанных субсидий не позднее 1 марта финансового года, следующего за отчетным, в случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии.
