



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 декабря 2015 года № 724-пП

г.Пенза

### **Об утверждении Порядка передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации**

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 16 статьи 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор  
Пензенской области      И.А. Белозерцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
от 21.12.2015 № 724-пП

**П О Р Я Д О К**  
**передачи документов и информации при изменении способа**  
**формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных**  
**Жилищным кодексом Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Порядок), устанавливает требования к составу, содержанию, срокам передачи документов и информации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Не позднее чем за пятнадцать дней до вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета обязан передать в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее – региональный оператор) на основании двухстороннего акта, подписанного уполномоченными представителями сторон, следующие документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома:

а) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, который по форме и содержанию должен соответствовать требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета, который по форме и содержанию должен соответствовать требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) копию договора с российской кредитной организацией (далее – банк), в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее – договор специального счета);

г) копии договоров займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществлялось за счет средств, поступающих на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с документами, подтверждающими погашение задолженности по указанным договорам (при наличии);

д) копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и документы, подтверждающие оплату за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту (в случае проведения капитального ремонта за счет средств фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома);

е) информацию о начисленных и оплаченных суммах взносов на капитальный ремонт по каждому помещению в многоквартирном доме, если начисление и (или) обязанности по предоставлению платежных документов осуществлял владелец специального счета.

3.1. В течение трех рабочих дней со дня перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 6 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, владелец специального счета обязан передать региональному оператору копию платежного поручения о перечислении остатка денежных средств со специального счета на счет регионального оператора с отметкой банка и выписку из банка с информацией о зачисленных и оплаченных суммах по специальному счету для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Не позднее чем за один месяц до дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета (кроме случаев выбора в качестве владельца специального счета регионального оператора), региональный оператор обязан передать владельцу специального счета на основании двухстороннего акта, подписанного уполномоченными представителями сторон, следующие документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома:

а) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (при наличии);

б) информацию о начисленных и оплаченных суммах взносов на капитальный ремонт, пеней по каждому помещению в многоквартирном доме, если обязанности по начислению взносов на капитальный ремонт и (или) предоставлению платежных документов решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передано владельцу специального счета на основании части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.1. В течение трех рабочих дней после перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор обязан передать владельцу специального счета копию платежного поручения с отметкой банка о перечислении остатка денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет, сведения о котором (копия справки банка об открытии специального счета и (или) копия договора специального счета) должны быть предоставлены владельцем специального счета региональному оператору не позднее чем за один месяц до вступления в силу решения общего собрания собственников помещений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

5. В рамках настоящего Порядка документы и информация направляется заказным письмом с уведомлением о вручении либо представляется непосредственно.

6. Копии документов, предоставляемых в рамках настоящего Порядка, должны быть надлежащим образом заверены уполномоченным представителем владельца специального счета и регионального оператора.

---