



# ЗАКОН

## Пензенской области

### **О внесении изменений в статью 16 Закона Пензенской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области»**

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 20 ноября 2015 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 16 Закона Пензенской области от 1 июля 2013 года № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2013, № 76, № 107; 2014, № 11, № 19, № 24, № 38, № 59, № 68; 2015, № 38, № 63) следующие изменения:

1) часть 2 дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>) приказ, изданный исполнительным органом государственной власти Пензенской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством Пензенской области, с решением об отсутствии необходимости повторного проведения в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта, выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;»;

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Региональный оператор в течение 15 рабочих дней с даты представления документов, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляет проверку представленных документов и принимает одно из следующих решений:

1) о проведении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Данное решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в региональной программе капитального ремонта, общую сумму, подлежащую зачету, и расчет подлежащей зачету суммы по каждому помещению в данном многоквартирном доме;

2) об отказе в проведении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, если:

а) решения, указанные в пунктах 2–3 части 2 настоящей статьи, по форме и содержанию не соответствуют требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) представленные документы не подтверждают оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

При поступлении в адрес регионального оператора неполного пакета документов для проведения зачета, указанных в пунктах 1–4<sup>1</sup> части 2 настоящей статьи, региональный оператор оставляет документы без рассмотрения и направляет уполномоченному заявителю по указанному в заявлении адресу представленные документы (кроме заявления) с разъяснением возможности повторного обращения о проведении зачета после устранения всех замечаний.»;

3) часть 4 признать утратившей силу;

4) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Копия решения регионального оператора, указанного в пунктах 1 и 2 части 3 настоящей статьи, направляется уполномоченному заявителю в месячный срок со дня принятия такого решения.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области И.А. Белозерцев

г. Пенза  
01 декабря 2015 г.  
№ 2834-ЗПО