



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 ноября 2015 года № 611-пП

г.Пенза

**Об утверждении Порядка и условий размещения объектов,
виды которых установлены Правительством Российской Федерации
в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса
Российской Федерации, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов**

В соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь законами Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области И.А. Белозерцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Пензенской области
от 05.11.2015 № 611-пП

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
размещения объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации в соответствии
с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и применяется для размещения объектов (далее – Объект (Объекты)), виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Перечень видов объектов), на территории Пензенской области.

2. Объект (Объекты) размещается на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Пензенской области на основании решения:

2.1. Правительства Пензенской области – в отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области;

2.2. органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, осуществляющих управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Орган местного самоуправления) в пределах компетенции.

Размещаемый Объект (Объекты) должен соответствовать документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Пензенской области.

3. Для размещения на землях или земельных участках Объекта (Объектов) заинтересованное лицо обращается с соответствующим заявлением в:

3.1. Департамент государственного имущества Пензенской области в отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области;

3.2. орган местного самоуправления в пределах компетенции.

4. В заявлении указываются:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка, кадастровый номер земельного участка – в случае если планируется использование всего земельного участка;

е) предполагаемый срок использования земель или земельного участка, части земельного участка (срок использования земель или земельного участка, части земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации Объекта (Объектов));

ж) предполагаемая цель использования земель или земельного участка, части земельного участка.

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личности заявителя или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

в) для видов объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 10–12 Перечня видов объектов – проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, в случае если разработка проектной документации предусмотрена действующим законодательством.

6. Заявитель вправе представить:

а) кадастровую выписку о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок;

в) для размещения информационных знаков, относящихся к видам объектов, указанных в пункте 8 Перечня видов объектов – схему (план) размещения информационных знаков;

г) для видов объектов, указанных в пункте 10 Перечня видов объектов:

1) геологический отвод.

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются Департаментом государственного имущества Пензенской области или Органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Департамент государственного имущества Пензенской области в пятидневный срок со дня регистрации полученного заявления осуществляет правовую экспертизу представленных заявления и документов, перечень которых определен в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, и направляет запрос с приложением документов, перечень которых определен в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области для подготовки информации о том, требуется ли для размещения Объекта (Объектов) разрешение на строительство. В случае если заявителем подано заявление о размещении Объекта (Объектов), предусмотренного пунктами 4, 8, 13, 14 Перечня видов объектов, направление запроса, указанного в настоящем пункте, не требуется и размещение указанного Объекта (Объектов) осуществляется в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

8. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области в течение трех рабочих дней с момента получения запроса и документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, готовит информацию о том, требуется ли для размещения Объекта (Объектов) разрешение на строительство и направляет ее вместе с документами, перечень которых определен в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка в Департамент государственного имущества Пензенской области.

9. В течение трех рабочих дней со дня поступления в Департамент государственного имущества Пензенской области информации от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области о том, что для размещения Объекта (Объектов) требуется разрешение на строительство Департамент государственного имущества Пензенской области, возвращает заявителю заявление и документы, указанные в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, с указанием причин возврата заявления.

10. Правительство Пензенской области в течение 30 календарных дней со дня получения Департаментом государственного имущества Пензенской области заявления, документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, при наличии информации об отсутствии необходимости получения разрешения на строительство (при необходимости) принимает решение об использовании земель или земельного участка заинтересованным лицом без предоставления земельного участка и установления сервитута для размещения Объекта (Объектов) (далее – решение об использовании земель или земельного участка) либо об отказе в использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута.

11. Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения заявления и документов, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, принимает решение об использовании земель или земельного участка либо об отказе в использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута.

12. Решение об отказе в использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

б) в заявлении указан предполагаемый к размещению Объект (Объекты), не предусмотренный (ые) постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

в) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, части земельного участка, не соответствующая назначению Объекта (Объектов);

г) размещение Объекта (Объектов) приведет к невозможности использования земель или земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

д) размещаемый Объект (Объекты) не соответствует утвержденным документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Пензенской области;

е) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

13. Решение об использовании земель или земельного участка или об отказе в использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю заказным письмом с приложением представленного им документа, указанного в подпункте «в» пункта 5 настоящего Порядка.

14. Условиями размещения Объекта (Объектов) являются:

а) использование земель или земельных участков, части земельного участка по назначению;

б) выполнение предусмотренных статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требований в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

в) срок использования земель или земельных участков, части земельного участка на которых планируется размещение Объекта (Объектов), определяется исходя из срока, указанного в заявлении;

г) размещение Объекта (Объектов) осуществляется с соблюдением земельного и градостроительного законодательства.