



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2015 года № 458-пП

г.Пенза

### **Об установлении порядка осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы культуры, искусства, архивного дела и реализации государственной политики в развитии туризма.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Пензенской области

И.А. Белозерцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Пензенской области  
от 19.08.2015 № 458-пП

**П О Р Я Д О К**  
**осуществления регионального государственного надзора за состоянием,**  
**содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и**  
**государственной охраной объектов культурного наследия регионального**  
**значения, объектов культурного наследия местного (муниципального)**  
**значения, выявленных объектов культурного наследия**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с федеральными законами от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) и регламентирует организацию осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия).

2. Региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее – юридические лица и индивидуальные предприниматели) и физическими лицами требований, установленных международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом № 73-ФЗ, другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области в сфере охраны объектов культурного наследия (далее – обязательные требования).

Региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия осуществляется посредством:

организации и проведения проверок органов государственной власти, органов, местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

организации и проведения мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, в том числе выдача обязательных для исполнения предписаний об отмене решений органов государственной власти или органов местного самоуправления, принятых с нарушением Федерального закона № 73-ФЗ, или о внесении в них изменений;

систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, физическими лицами своей деятельности.

3. Региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия осуществляется исполнительным органом государственной власти Пензенской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган).

Перечень должностных лиц, уполномоченных на проведение мероприятий по осуществлению регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, утверждается уполномоченным органом.

4. Предметом регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия являются:

4.1. соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований, в том числе:

4.1.1. требований к содержанию, использованию и сохранению объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального), выявленного объекта культурного наследия, требований к обеспечению доступа к объекту культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения;

4.1.2. градостроительных регламентов в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места регионального, местного (муниципального) значения, в границах территории исторического поселения регионального значения и установленных для этих территорий особых режимов использования земель, требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места регионального и местного (муниципального) значения);

4.1.3. требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ;

4.2. осуществление органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, физическими лицами:

4.2.1. мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия или объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, обнаруженного в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

4.2.2. мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального, местного (муниципального значения).

5. К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, организацией и проведением проверок и иных мероприятий по контролю юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и органов государственной власти применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ.

К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, организацией и проведением проверок и иных мероприятий по контролю органов местного самоуправления применяются положения Федерального закона № 131-ФЗ.

Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.

6. Региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок, утверждаемым в порядке, установленном Федеральным законом № 294-ФЗ (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и органов государственной власти) и Федеральным законом № 131-ФЗ (для органов местного самоуправления), внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов организаций и граждан.

Организация, проведение проверок, оформление результатов проверок органов государственной власти осуществляется в порядке, установленном главой 2 Федерального закона № 294-ФЗ.

Сроки проведения плановых и внеплановых проверок в отношении органов государственной власти не могут превышать двадцать рабочих дней в год.

7. Региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия в отношении физических лиц, занимаемых или используемых ими жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, частями объектов культурного наследия либо расположенных

на территории объектов культурного наследия или в зонах их охраны (далее – жилые помещения), осуществляется в форме плановых и внеплановых выездных проверок с учетом положений, установленных статьями 11 Федерального закона.

Плановые проверки проводятся должностными лицами уполномоченного органа на основании утвержденного руководителем уполномоченного органа ежегодного плана проверок физических лиц.

В ежегодном плане проведения плановых проверок физических лиц указываются следующие сведения:

- 1) наименования объекта культурного наследия
- 2) место нахождения объекта культурного наследия;
- 2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;
- 3) дата начала и сроки проведения плановой проверки.

Утвержденный руководителем уполномоченного органа ежегодный план проведения плановых проверок физических лиц в срок до 1 декабря года, предшествующего году проведения проверок размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Основанием для проведения внеплановой проверки в отношении физических лиц являются:

1) истечение срока исполнения ранее выданного предписания уполномоченного органа, выданного в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 73-ФЗ;

2) поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда объектам культурного наследия;

б) причинение вреда объектам культурного наследия;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) приказ руководителя органа уполномоченного органа о проведении внеплановой проверки по итогам осуществления должностными лицами уполномоченного органа мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематическому наблюдению.

Уведомление о проведении проверки направляется уполномоченным органом физическому лицу не менее чем за три календарных дня до начала проверки любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

Срок проведения плановой и внеплановой проверки в отношении физических лиц, не может превышать пятьдесят часов в год.

По результатам проверки составляется акт по установленной уполномоченным органом форме в двух экземплярах.

Плановые проверки в отношении органов исполнительной власти и физических лиц проводятся не чаще чем один раз в три года.

8. Должностные лица уполномоченного органа, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

8.1. запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц информацию и документы по вопросам охраны объектов культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия;

8.2. беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа уполномоченного органа о назначении проверки либо задания уполномоченного органа посещать и обследовать используемые органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, физическими лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, здания, производственные, хозяйственные и иные нежилые помещения, строения, сооружения, являющиеся объектами культурного наследия регионального, местного (муниципального), выявленными объектами культурного наследия, либо находящиеся в зонах охраны объектов культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения земельные участки, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников – жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленными объектами культурного наследия, и проводить исследования, испытания, измерения, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю;

8.3. выдавать предписания, в том числе:

8.3.1. об устранении выявленных нарушений обязательных требований, предъявляемых к собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия, объекта недвижимого имущества, расположенного в зонах охраны объектов культурного наследия;

8.3.2. об устранении нарушений особого режима использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) объекта культурного наследия;

8.3.3. об устранении нарушений требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия;

8.3.4. о приостановлении работ, указанных в статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ;

8.4. привлекать к административной ответственности и принимать меры по предотвращению правонарушений;

8.5. направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

8.6. предъявлять иски в суд в случаях, предусмотренных подпунктом 6 пункта 6 статьи 11 Федерального закона № 73-ФЗ.

9. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические лица, в отношении которых проводятся проверки, обязаны обеспечить должностным лицам, указанным в пункте 3 Порядка, доступ на объекты, подлежащие такому надзору.

10. Предписания должностных лиц, указанных в пункте 3 Порядка, по вопросам устранения нарушений законодательства по соблюдению обязательных требований, принятые в пределах предоставленных им полномочий, обязательны для исполнения.

11. Мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематическое наблюдение осуществляются должностными лицами, указанными в пункте 3 Порядка, на основании заданий уполномоченного органа.

Систематическое наблюдение осуществляется должностными лицами государственных органов охраны объектов культурного наследия в форме мониторинга:

состояния объектов культурного наследия, территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, территорий исторических поселений;

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

---