



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2015 года № 309-пП

г.Пенза

### **О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 02.10.2014 № 682-пП (с последующими изменениями)**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.02.2015 № 168 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404», с целью приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Перечень), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 02.10.2014 № 682-пП «Об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Пензенской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Подпункт б) пункта 1 Перечня изложить в следующей редакции:

«б) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую максимального размера, установленного пунктом 5.1 Порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Пензенской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при реализации программы «Жилье для

российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного настоящим постановлением, в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного пунктом 5.3 Порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Пензенской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного настоящим постановлением;».

1.2. Пункт 1 Перечня дополнить подпунктом «т)» следующего содержания: «т) граждане, являющиеся инвалидами и семьи, имеющие детей-инвалидов – независимо от размера занимаемого жилого помещения».

2. Внести в Порядок формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Пензенской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 02.10.2014 № 682-пП (с последующими изменениями), следующие изменения:

2.1. В разделе I «Общие положения» Порядка:

2.1.1. В подпункте 1) пункта 3 слова «30 тысяч рублей» заменить словами «35 тысяч рублей».

2.1.2. Пункты 5.1, 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.1. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в подпункте б) пункта 1 Перечня, если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, определенный в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Порядка, в расчете на одиноко проживающего гражданина составляет не более 32 кв. метров, в расчете на заявителя и каждого совместно проживающего с ним члена его семьи составляет не более 18 кв. метров.

5.2. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в пункте 5.1 настоящего Порядка, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых заявителем и (или) совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи заявителя».

2.1.3. Дополнить раздел пунктами 5.3, 5.4 следующего содержания:

«5.3. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в подпункте б) пункта 1 Перечня, в случае, если указанные граждане отвечают следующим требованиям в совокупности:

а) доходы заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи не превышают величины, определяемой формулой:

$$Pd = \frac{H \times Ц \times \left( \frac{Пс}{1200} \right)}{1 - \frac{1}{\left( 1 + \frac{Пс}{1200} \right)^{Пп}}} \times \frac{1}{Ди}, \text{ где}$$

$Pd$  – максимальная величина доходов заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи;

$H$  – норматив общей площади жилого помещения, равный:

33 кв. метрам – для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метрам – для семьи из двух человек;

по 18 кв. метрам на одного человека — для семьи из трех и более человек;

$Ц$  – показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Пензенской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на первый квартал текущего года;

$Пс$  – средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам);

$Пп$  – средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов);

$Ди$  – максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе одиноко проживающего гражданина или гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, равная 0,35.

Средневзвешенная годовая ставка процента и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Пензенской области определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в разделе «Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)», по состоянию на 1 января текущего года.

б) стоимость имущества, находящегося в собственности заявителя и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, определенная в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Порядка, составляет не более размера денежных средств, необходимых семье заявителя для приобретения жилого помещения, исчисляемого по следующей формуле:

$$Ст = H \times Ц, \text{ где}$$

$Ст$  – размер денежных средств, необходимых семье заявителя для приобретения жилого помещения;

*H* – норматив общей площади жилого помещения, равный:

33 кв. метра – для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. метра – для семьи из двух человек;

по 18 кв. метров на каждого члена семьи – для семьи из трех и более человек;

*C* – показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Пензенской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, за квартал, предшествующий дате подачи заявления о включении в список.

5.4. Размер доходов и стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов их семьи, указанный в пункте 5.3 настоящего Порядка, определяется в соответствии с Порядком учета и определения размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет, утвержденным Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 948-ЗПО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Пензенской области» (с последующими изменениями)».

2.2. В разделе II «Порядок включения граждан в список» Порядка:

2.2.1. Пункт 9 дополнить подпунктом 9) следующего содержания:

«9) если заявитель относится к категории граждан, указанной в подпункте т) пункта 1 Перечня, – копию справки федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающей факт установления инвалидности».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Пензенской области

И.А. Белозерцев