



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2015 года № 240-пП

г.Пенза

О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного имущества Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 26.01.2012 № 35-пП (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, на основании Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 31.12.2014), Федерального закона от 22.12.2014 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Положение о Департаменте государственного имущества Пензенской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 26.01.2012 № 35-пП «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества Пензенской области» (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Функции Департамента»:

1.1.1. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) осуществляет координацию деятельности исполнительных органов государственной власти по вопросам управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области, а также в пределах своей компетенции готовит соответствующие документы по вопросам управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области».

1.1.2. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) разрабатывает с участием заинтересованных государственных органов, учреждений проекты нормативных правовых актов по вопросам управления земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, определенных законодательством Российской Федерации».

1.2. В подразделе 3.1 «Полномочия Департамента» раздела 3 «Полномочия и обязанности Департамента»:

1.2.1. В пункте 38 слова «безвозмездного срочного пользования» заменить словами «безвозмездного пользования».

1.2.2. В пункте 38 слова «в том числе для их комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства» заменить словами «для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются, в том числе, строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство».

1.2.3. В пункте 39 слова «безвозмездное (срочное) пользование» заменить словами «безвозмездное пользование».

1.2.4. Пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41) организовывать проведение торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, или иного имущества, находящегося в собственности Пензенской области».

1.3. Подраздел 3.1. «Полномочия Департамента» раздела 3 «Полномочия и обязанности Департамента» дополнить пунктами 65-91 следующего содержания:

«65) направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случаях принятия Правительством Пензенской области решений об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории в другую;

66) предоставлять земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, на основании договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

67) предоставлять земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, на основании договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

68) предоставлять земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, на основании договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование;

69) заключать договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

70) заключать соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации;

71) обеспечивать подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по правилам, действовавшим до дня вступления в силу

Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ, до утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти требований к формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и требований к подготовке данной схемы в установленных федеральным законодательством случаях;

72) утверждать схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в установленных федеральным законодательством случаях и срок;

73) принимать решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по основаниям, предусмотренным пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

74) обеспечивать выполнение в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;

75) подавать заявления на осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него;

76) получать технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона;

77) рассматривать заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

78) осуществлять подготовку проектов решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством;

79) рассматривать заявления граждан о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления граждан или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

80) обеспечивать опубликование извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещать извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте Департамента государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

81) направлять правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора в случае обращения одного из правообладателей с заявлением о приобретении права на земельный участок;

82) осуществлять подготовку проекта разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности Пензенской области;

83) рассматривать ходатайства об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения, и готовить проект решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения, или решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;

84) выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области принято по инициативе Правительства Пензенской области;

85) выступать заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Пензенской области, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению в случае, если решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области принято по инициативе Правительства Пензенской области;

86) выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной собственности Пензенской области земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков в случае, если решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области принято по инициативе Правительства Пензенской области;

87) обращаться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в случае, если решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области принято по инициативе Правительства Пензенской области;

88) выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества в случае, если решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области принято по инициативе Правительства Пензенской области;

89) осуществлять переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия в случае, если решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области принято по инициативе Правительства Пензенской области;

90) заключать соглашение об изъятии недвижимости для государственных нужд Пензенской области;

91) направлять уведомление о прекращении прав в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор аренды изымаемого земельного участка, договор безвозмездного пользования изымаемым земельным участком либо право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения изымаемым земельным участком не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области В.К. Бочкарев