



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2015 года № 239-пП

г.Пенза

**Об утверждении Порядка определения платы
по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области,
и земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, на территории Пензенской области**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор
Пензенской области В.К. Бочкарев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
от 12 мая 2015 года № 239-ПП

П О Р Я Д О К
определения платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в собственности
Пензенской области, и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, на территории
Пензенской области

1. Настоящий Порядок определяет механизм определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области.

2. Годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, заключенному с землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, за исключением случаев, определенных в пункте 3 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$P = K_c / S \times S_c \times 1,5\%$, где:

P – плата за сервитут в рублях;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

S – площадь земельного участка, кв. м;

S_c – площадь части участка, обремененная сервитутом, кв. м.

3. Годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пензенской области, заключенному с уполномоченным органом исполнительной власти Пензенской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в собственности Пензенской области, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями).