



# ЗАКОН Пензенской области

## О внесении изменений в Закон Пензенской области «О некоторых вопросах, связанных с реализацией в Пензенской области отдельных положений Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 10 апреля 2015 года

### Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 20 февраля 2013 года № 2363-ЗПО «О некоторых вопросах, связанных с реализацией в Пензенской области отдельных положений Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Пензенские губернские ведомости, 2013, № 31, № 133) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон, в соответствии с частью 36 статьи 16<sup>6</sup> Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее — Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»), устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса (далее — жилье экономического класса), построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее — Фонд), переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса (далее — списки граждан), а также порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки.»;

2) в части 2 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) по предложениям органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области вправе обратиться в Фонд с ходатайствами о потребности в строительстве жилья экономического класса в целях последующего проведения Фондом аукционов, предусмотренных статьями 16<sup>6</sup>–16<sup>6-2</sup> Федерального

закона «О содействии развитию жилищного строительства». Указанные ходатайства должны содержать сведения, предусмотренные частью 6<sup>9</sup> статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», а также могут содержать сведения о максимальном объеме общей площади зданий (за исключением многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур) и нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением помещений общего пользования) в общей площади всех зданий жилой застройки»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в случае получения в составе предложений органов местного самоуправления сведений о наличии на территории муниципальных образований земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть использованы для строительства жилья экономического класса, обеспечивает одновременное направление вместе с ходатайствами перечней земельных участков, предусмотренных статьей 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) осуществляет в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», взаимодействие с Фондом при проведении Фондом мероприятий по отбору земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо из земельных участков Фонда в целях подготовки предложений о проведении аукционов, предусмотренных статьями 16<sup>6</sup>–16<sup>6-2</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»»;

3) в статье 3:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) определяют потребности муниципального образования в минимальном общем количестве жилья экономического класса в конкретном муниципальном образовании (с указанием минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений) в целях обеспечения таким жильем определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с требованиями статьи 16<sup>6</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» отдельных категорий граждан, а также в целях приобретения такого жилья по государственным и (или) муниципальным контрактам органами государственной власти, органами местного самоуправления»;

б) в пункте 2 части 2 слова «и официальном сайте Фонда» исключить;

4) в части 3 статьи 4:

а) дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>) документ, подтверждающий обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного в соответствии с законодательством Правительством Пензенской области, и документ, подтверждающий, что доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают

максимального уровня, установленного в соответствии с законодательством Правительством Пензенской области;»;

б) в пункте 8 слова «(для граждан, указанных в подпунктах «з» и «н» пункта 1 Перечня категорий граждан)» заменить словами «(для граждан, указанных в подпунктах «з», «н» и «о» пункта 1 Перечня категорий граждан)»;

в) дополнить пунктами 12, 13 следующего содержания:

«12) документ, подтверждающий, что заявитель является ветераном боевых действий;

13) документ, подтверждающий, что заявитель или член его семьи является получателем государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.»;

5) в статье 6:

а) в части 2 слова «срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса» заменить словами «пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья.»;

б) в части 7 слова «переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса» заменить словами «переданный по договору безвозмездного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса»;

в) абзац первый части 9 изложить в следующей редакции:

«9. До истечения срока, предусмотренного частью 34 статьи 16<sup>б</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», глава поселения, глава городского округа вправе вносить изменения в утвержденные списки граждан в части сведений о персональном составе граждан, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи жилья экономического класса, построенного на земельном участке Фонда, или договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное пользование для строительства такого жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, и (или) о количестве жилых помещений и (или) количестве комнат в пределах размера общей площади, указанных в части 3 статьи 16<sup>б</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), установленной проектной документацией указанных объектов капитального строительства, утвержденной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в случае:».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области В.К.Бочкарев