



# **ЗАКОН**

## **Пензенской области**

### **О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области**

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 20 февраля 2015 года

Настоящий Закон регулирует земельные отношения на территории Пензенской области в пределах полномочий, предоставленных субъектам Российской Федерации федеральным законодательством.

#### **Статья 1. Полномочия Законодательного Собрания Пензенской области в сфере регулирования земельных отношений на территории Пензенской области**

К полномочиям Законодательного Собрания Пензенской области в сфере регулирования земельных отношений относится принятие законов Пензенской области в сфере регулирования земельных отношений и контроль за их исполнением.

#### **Статья 2. Полномочия Правительства Пензенской области в сфере регулирования земельных отношений на территории Пензенской области**

1. Правительство Пензенской области в сфере регулирования земельных отношений обладает следующими полномочиями:

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области, в пределах своих полномочий;

2) предоставление земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование на основании решения;

3) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов;

4) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

5) принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области;

6) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

7) установление порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

8) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в случае если межведомственным коллегиальным органом, образованным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», принято решение о целесообразности передачи Пензенской области указанных полномочий Российской Федерации;

9) выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, в целях, указанных в подпунктах 1–5 пункта 1 статьи 39<sup>33</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

10) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

11) установление категорий работников организаций определенных отраслей, имеющих право на получение служебных наделов, условий их предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории — в отношении указанных земель, находящихся в собственности Пензенской области;

13) установление порядка проведения землеустройства в соответствии с федеральным законодательством;

14) перевод земель, находящихся в собственности Пензенской области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной и муниципальной собственности, в установленном действующим законодательством порядке;

15) резервирование земельных участков для государственных нужд Пензенской области;

16) принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Пензенской области, в том числе путем выкупа, в случаях, установленных действующим законодательством;

17) установление публичных сервитутов в соответствии с действующим законодательством;

18) определение уполномоченных органов исполнительной власти Пензенской области по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области;

19) утверждение среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району (городскому округу);

20) предоставление земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

21) утверждение перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;

22) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 3. Полномочия уполномоченного органа исполнительной власти Пензенской области по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области**

Уполномоченный орган исполнительной власти Пензенской области по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области:

1) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, на основании договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

2) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, на основании договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

3) предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, на основании договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование;

4) заключает договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

5) заключает соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Пензенской области;

6) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации;

7) обладает иными полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 4. Случаи и порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства**

1. Предоставление в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, для индивидуального жилищного строительства на территории Пензенской области в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, проживающим на территории Пензенской области, осуществляется бесплатно в случае рождения (усыновления или удочерения) начиная с 1 января 2011 года третьего ребенка или последующих детей при наличии совместно проживающих с ними двух несовершеннолетних детей (далее — многодетная семья).

В составе многодетной семьи не учитываются:

- 1) дети, в отношении которых родители лишены родительских прав;
- 2) дети, в отношении которых отменено усыновление (удочерение);
- 3) дети, вступившие в брак до достижения возраста восемнадцати лет.

2. Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства определяется приложением к настоящему Закону.

### **Статья 5. Право на внеочередное предоставление земельных участков**

Граждане, подавшие заявления об использовании социальной выплаты для оплаты строительства индивидуального жилого дома, включенные решением органа местного самоуправления в список получателей социальных выплат на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка в рамках подпрограммы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере» государственной программы Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014–2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 30 октября 2013 года № 805-пП, имеют право на внеочередное предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Пензенской области или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.

### **Статья 6. Средства массовой информации, в которых осуществляется публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных правоотношений**

1. В газете «Пензенские губернские ведомости» либо в газете «Издательский дом «Пензенская правда» осуществляется публикация обязательных сообщений по вопросам, связанным с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений:

1) о возможности приобретения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, на условиях, предусмотренных пунктом 5<sup>1</sup> статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) о возможности приобретения земельной доли, находящейся в собственности муниципального образования, в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, на условиях, предусмотренных пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

3) о списке невостребованных земельных долей в соответствии с пунктом 4 статьи 12<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

4) о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей в соответствии с пунктом 7 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

5) о необходимости согласования проекта межевания земельного участка в соответствии с пунктом 10 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

6) о проведении общего собрания участников долевой собственности в соответствии с пунктом 2 статьи 14<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Обязанность опубликовать сообщение в указанных средствах массовой информации не лишает участников земельных правоотношений права на дополнительную публикацию в иных средствах массовой информации.

#### **Статья 7. Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения**

1. На основании статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков:

1) максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, — в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков;

2) минимальные размеры образуемых новых земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения и необходимых для осуществления эффективного и высокотехнологичного сельскохозяйственного производства с учетом целей их предполагаемого (разрешенного) использования:

а) для получения сельскохозяйственной продукции в открытом грунте — 2 гектара;

б) для получения сельскохозяйственной продукции в закрытом грунте — 1 гектар;

в) для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель — в размерах установленных границ мелиоративной системы с целью сохранения ее технологической целостности.

2. Нормы минимальных размеров образуемых новых земельных участков, установленные настоящей статьей, не применяются к земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения:

1) ограниченным со всех сторон землями других категорий и площадь которых меньше минимальных размеров;

2) сформированным из земель фонда перераспределения земель Пензенской области или в счет земельных долей в праве общей собственности на земельный

участок либо приобретенным в собственность до вступления в силу настоящего Закона;

3) предоставленным в целях осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности до вступления в силу настоящего Закона.

**Статья 8. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности**

1. Устанавливаются следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- 1) минимальный размер земельного участка — 1 гектар;
- 2) максимальный размер земельного участка — в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

2. Минимальный размер земельного участка, установленный частью 1 настоящей статьи для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, не распространяется на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельного участка, размер которого менее минимального размера земельного участка, установленного частью 1 настоящей статьи для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

**Статья 9. Цена на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в порядке, определенном пунктом 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

Цена на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в порядке, определенном пунктом 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

**Статья 10. Цена на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае, определенном пунктом 3<sup>1</sup> статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Цена на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в

случае, определенном пунктом 3<sup>1</sup> статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости этого земельного участка.

### **Статья 11. Сохранение площадей особо ценных сельскохозяйственных угодий**

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), включаются в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

### **Статья 12. Предоставление земельных участков юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации**

1. Принятие распоряжения Губернатора Пензенской области о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Пензенской области, государственных программах Пензенской области.

2. Принятие распоряжения Губернатора Пензенской области о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия представленных масштабных инвестиционных проектов следующим критериям:

1) реализации инвестиционных проектов в индустриальных парках лицами, которым присвоен статус резидента индустриального парка Пензенской области в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 2 июля 2014 года № 453-пП «Об утверждении Порядка и условий предоставления и лишения статуса резидента индустриального парка Пензенской области, а также Порядка ведения реестра резидентов индустриальных парков Пензенской области»;

2) реализации инвестиционных проектов, обеспечивающих выполнение государственных задач в области развития спорта, культуры, здравоохранения, туризма, социальной защиты или образования, включенных в государственные программы Пензенской области;

3) реализации инвестиционных соглашений, заключенных в соответствии с Законом Пензенской области от 30 июня 2009 года № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области»;

4) реализации инвестиционных проектов, направленных на реализацию федеральных программ, прошедших конкурсный отбор в соответствии с действующим законодательством;

5) реализации инвестиционных проектов, в случае если такими проектами предполагается строительство жилья в:

- а) муниципальных образованиях муниципальных районов Пензенской области в количестве не менее 5 000 кв. м;
- б) муниципальных образованиях городских округов, кроме муниципального образования город Пенза, в количестве не менее 10 000 кв. м;
- в) муниципальном образовании город Пенза в количестве не менее 25 000 кв. м.

### **Статья 13. Признание утратившими силу отдельных законов (положений законов) Пензенской области**

Признать утратившими силу:

1) Закон Пензенской области от 7 апреля 2003 года № 461-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2003, № 8);

2) Закон Пензенской области от 26 июня 2003 года № 496-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2003, № 10 часть 1);

3) Закон Пензенской области от 23 сентября 2003 года № 520-ЗПО «О внесении изменений и дополнений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2003, № 11);

4) Закон Пензенской области от 22 декабря 2005 года № 923-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, № 30 часть 2);

5) Закон Пензенской области от 29 июня 2006 года № 1066-ЗПО «О внесении изменений в статью 36 Закона Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, № 34 часть 1);

6) Закон Пензенской области от 12 сентября 2006 года № 1090-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, № 35 часть 1);

7) Закон Пензенской области от 22 февраля 2007 года № 1227-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2007, № 38);

8) Закон Пензенской области от 24 апреля 2007 года № 1254-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2007, № 39 часть 1);

9) Закон Пензенской области от 4 сентября 2007 года № 1342-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2007, № 42 часть 1);



10) Закон Пензенской области от 19 ноября 2007 года № 1424-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2007, № 44 часть 1);

11) статью 1 Закона Пензенской области от 1 июля 2008 года № 1556-ЗПО «О внесении изменений в отдельные Законы Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2008, № 6 часть 1);

12) Закон Пензенской области от 1 ноября 2008 года № 1624-ЗПО «О внесении изменения в статью 12 Закона Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2008, № 9);

13) статью 5 Закона Пензенской области от 18 декабря 2008 года № 1659-ЗПО «О признании утратившими силу отдельных законов Пензенской области, положений отдельных законов Пензенской области и о внесении изменений в отдельные законы Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2008, № 11);

14) Закон Пензенской области от 30 июня 2009 года № 1744-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2009, № 16 часть 1);

15) Закон Пензенской области от 23 октября 2009 года № 1802-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2009, № 19);

16) Закон Пензенской области от 27 февраля 2010 года № 1869-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2010, № 23 часть 1);

17) Закон Пензенской области от 28 февраля 2011 года № 2032-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2011, № 32 часть 1);

18) Закон Пензенской области от 30 июня 2011 года № 2090-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2011, № 35 часть 1);

19) Закон Пензенской области от 12 августа 2011 года № 2110-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2011, № 36 часть 1);

20) Закон Пензенской области от 10 октября 2011 года № 2137-ЗПО «О внесении изменений в статьи 12 и 18 Закона Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2011, № 37 часть 1);

21) Закон Пензенской области от 31 октября 2011 года № 2151-ЗПО «О внесении изменения в статью 16 Закона Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2011, № 38);

22) Закон Пензенской области от 27 декабря 2011 года № 2187-ЗПО «О внесении изменения в статью 14 Закона Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2011, № 107);

23) статью 3 Закона Пензенской области от 27 февраля 2012 года № 2207-ЗПО «О внесении изменений в отдельные законы (положения законов) Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2012, № 11);

24) Закон Пензенской области от 10 апреля 2012 года № 2235-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2012, № 23);

25) Закон Пензенской области от 10 июля 2012 года № 2281-ЗПО «О внесении изменения в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2012, № 48);

26) Закон Пензенской области от 5 октября 2012 года № 2293-ЗПО «О внесении изменения в статью 12 Закона Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2012, № 86);

27) Закон Пензенской области от 18 октября 2013 года № 2464-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2013, № 107);

28) Закон Пензенской области от 21 февраля 2014 года № 2523-ЗПО «О внесении изменения в статью 39 Закона Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2014, № 13);

29) Закон Пензенской области от 3 апреля 2014 года № 2550-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2014, № 19);

30) Закон Пензенской области от 28 апреля 2014 года № 2565-ЗПО «О внесении изменения в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2014, № 24);

31) Закон Пензенской области от 15 октября 2014 года № 2624-ЗПО «О внесении изменения в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2014, № 58);

32) статью 1 Закона Пензенской области от 22 декабря 2014 года № 2675-ЗПО «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» и статью 14 Закона Пензенской области «О Правительстве Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2014, № 75).

#### **Статья 14. Вступление настоящего Закона в силу**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области В.К.Бочкарев

## Приложение

к Закону Пензенской области  
«О регулировании земельных отношений  
на территории Пензенской области»

### Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства

1. Земельные участки предоставляются органами местного самоуправления Пензенской области, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, многодетным семьям в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства и подлежат оформлению на праве общей долевой собственности на всех членов многодетной семьи.

2. В целях предоставления земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно органы местного самоуправления Пензенской области:

1) осуществляют в порядке, установленном действующим законодательством, формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

2) утверждают перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее — перечень);

3) принимают и регистрируют в день поступления заявление и документы, представленные многодетными семьями;

4) осуществляют проверку документов, представленных многодетными семьями в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;

5) осуществляют проверку соответствия многодетной семьи требованиям и условиям, указанным в статье 4 настоящего Закона;

6) осуществляют постановку на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее — учет), либо принимают решение об отказе в постановке на учет;

7) принимают решение о предоставлении или об отказе в предоставлении многодетной семье в собственность бесплатно земельного участка, включенного в перечень;

8) осуществляют снятие граждан с учета.

3. Многодетным семьям предоставляются сформированные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет и включенные в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

4. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

Решение о формировании земельных участков принимается органами местного самоуправления Пензенской области не позднее десяти рабочих дней со дня

поступления первого заявления многодетной семьи о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо не позднее десяти рабочих дней после поступления последнего заявления многодетной семьи о предоставлении земельного участка из ранее утвержденного перечня.

5. Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, дополнения к нему утверждаются органами местного самоуправления Пензенской области не позднее четырех месяцев со дня принятия решения о формировании земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

Перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Перечень, дополнения к нему в течение десяти рабочих дней после утверждения подлежат опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Пензенской области.

6. Многодетные семьи, имеющие право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, обращаются в орган местного самоуправления Пензенской области по месту своего жительства с заявлением в письменной форме о постановке на учет, в котором помимо сведений о заявителе указывается цель использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства. К заявлению прилагаются:

- 1) копии свидетельств о рождении всех несовершеннолетних членов многодетной семьи;
- 2) копии паспортов гражданина Российской Федерации всех совершеннолетних членов многодетной семьи;
- 3) копии документов, подтверждающих усыновление (удочерение) всех несовершеннолетних членов многодетной семьи (при наличии усыновленных (удочеренных) детей).

7. Орган местного самоуправления Пензенской области запрашивает необходимые документы (сведения), находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в порядке межведомственного взаимодействия, в случае если указанные документы не предоставлены заявителем:

- 1) выписка из домовой или похозяйственной книги или справка о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства;
- 2) справка из органов опеки и попечительства, подтверждающая, что родители не лишены родительских прав;
- 3) справка из органов опеки и попечительства, подтверждающая, что в отношении усыновленных (удочеренных) детей не отменено усыновление (удочерение).

8. Орган местного самоуправления Пензенской области в день поступления документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, принимает и регистрирует в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления Пензенской области, поступившее заявление о постановке на учет с приложением документов, указанных в подпунктах 1–3 пункта 6 настоящего Порядка, с указанием даты и времени их получения. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких

документов, даты и времени их получения. Орган местного самоуправления Пензенской области в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления с приложением документов, указанных в подпунктах 1–3 пункта 6 настоящего Порядка, запрашивает необходимые документы в порядке межведомственного взаимодействия в органах государственной власти Пензенской области, органах местного самоуправления Пензенской области, подведомственных им организациях. Орган местного самоуправления Пензенской области в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления с приложением документов, указанных в подпунктах 1–3 пункта 6 настоящего Порядка, принимает решение о постановке на учет гражданина либо об отказе в постановке на учет по основаниям, определенным в пункте 10 настоящего Порядка.

9. Решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет с указанием оснований для отказа выдается гражданину или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Датой и временем постановки на учет считаются дата и время подачи гражданином заявления о постановке на учет с приложением документов, указанных в подпунктах 1–3 пункта 6 настоящего Порядка.

10. Основанием для отказа органами местного самоуправления Пензенской области в постановке граждан на учет является:

- 1) ранее принятое в соответствии с настоящим Порядком органом местного самоуправления Пензенской области решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства при повторном обращении этой многодетной семьи с заявлением в случаях, определенных статьей 4 настоящего Закона;
- 2) ранее принятое органом местного самоуправления Пензенской области решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства по основанию, определенному в статье 5 настоящего Закона;
- 3) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;
- 4) несоответствие многодетной семьи требованиям и условиям, указанным в статье 4 настоящего Закона.

11. Гражданин, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения органа местного самоуправления Пензенской области в следующих случаях:

- 1) подачи им заявления о снятии с учета;
- 2) выезда его на постоянное место жительства за пределы Пензенской области;
- 3) принятия решения органом местного самоуправления Пензенской области о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства по основанию, определенному в статье 4 настоящего Закона;
- 4) смерти гражданина, состоящего на учете, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка.

12. Орган местного самоуправления Пензенской области обязан:

- 1) зарегистрировать заявление, указанное в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, в течение двух рабочих дней с момента его поступления и в течение пяти рабочих дней со дня его регистрации принять решение о снятии гражданина с учета;

2) в течение пяти рабочих дней с момента получения выписки из домовой или похозяйственной книги, запрошенной органом местного самоуправления Пензенской области в порядке межведомственного взаимодействия в органах государственной власти Пензенской области и органах местного самоуправления Пензенской области, подтверждающей факт выезда гражданина, состоящего на учете, на постоянное место жительства за пределы Пензенской области, принять решение о снятии гражданина с учета;

3) в течение трех рабочих дней с момента принятия решения, указанного в подпункте 3 пункта 11 настоящего Порядка, принять решение о снятии гражданина с учета.

13. Решение о снятии с учета выдается гражданину, состоявшему на учете, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

14. В случае смерти гражданина, состоящего на учете, его очередность сохраняется за проживающим на территории этого муниципального образования области другим родителем (усыновителем) всех детей, указанных в заявлении о постановке на учет, при условии письменного уведомления другим родителем (усыновителем) органа местного самоуправления Пензенской области о наступлении такого обстоятельства и подачи заявления о постановке на учет в порядке, установленном настоящим Порядком, с приложением соответствующих документов в течение 90 календарных дней со дня наступления указанного обстоятельства.

Орган местного самоуправления Пензенской области в течение десяти рабочих дней со дня регистрации указанного уведомления и документов, указанных в подпункте 1–3 пункта 6 настоящего Порядка, проверяет достоверность сведений, изложенных в уведомлении, и принимает решение о внесении соответствующих изменений в решение о постановке на учет гражданина, в отношении которого наступило обстоятельство, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, или, в случае если требования абзаца первого настоящего пункта не соблюдены, принимает решение об отказе в постановке на учет по основанию, определенному в подпункте 3 пункта 10 настоящего Порядка.

15. Земельные участки, включенные в перечень, предоставляются многодетным семьям в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

Многодетные семьи производят выбор земельных участков, включенных в перечень, в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

Органы местного самоуправления Пензенской области в течение десяти рабочих дней со дня утверждения перечня извещают заказным письмом с уведомлением многодетные семьи о необходимости выбора земельного участка.

Многодетная семья в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения направляет в орган местного самоуправления Пензенской области заявление в письменной форме о предоставлении земельного участка, включенного в перечень, с указанием его кадастрового номера, вида разрешенного использования.

В случае если многодетная семья в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, не представила заявление, указанное в абзаце четвертом настоящего пункта, либо представила заявление об отказе от выбора земельного участка, право выбора земельного участка переходит к следующей по очередности многодетной семье, подавшей заявление и документы, указанные в подпунктах 1–3 пункта 6 настоящего Порядка.

Многодетные семьи обязаны в течение 30 календарных дней проинформировать орган местного самоуправления Пензенской области, поставивший их на учет, о выезде на постоянное место жительства за пределы Пензенской области.

16. Решение о предоставлении многодетной семье земельного участка принимается не позднее 30 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в абзаце четвертом пункта 15 настоящего Порядка.

17. В решении о предоставлении земельного участка указывается категория земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

18. Органы местного самоуправления Пензенской области не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения направляют заказным письмом с уведомлением или выдают многодетной семье копию решения органа местного самоуправления Пензенской области о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка и акта приема-передачи земельного участка.

19. Основания для отказа органами местного самоуправления Пензенской области в предоставлении земельного участка многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства:

- 1) непредставление многодетной семьей в срок, предусмотренный абзацем четвертым пункта 15 настоящего Порядка, заявления о предоставлении земельного участка, включенного в перечень, с указанием его кадастрового номера, вида разрешенного использования;
- 2) поступление заявления многодетной семьи об отказе от выбора земельного участка;
- 3) принятие решения о снятии гражданина с учета.

20. При наличии оснований, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 19 настоящего Порядка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение пяти рабочих дней после истечения срока, указанного в абзаце четвертом пункта 15 настоящего Порядка, либо по истечении пяти рабочих дней с даты получения заявления многодетной семьи об отказе от выбора земельного участка.

При наличии основания, указанного в подпункте 3 пункта 19 настоящего Порядка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о снятии гражданина с учета.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка направляется многодетной семье в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Отказ в предоставлении земельного участка, включенного в перечень, не лишает многодетную семью права повторного обращения с заявлением о предоставлении земельного участка.

21. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно в случаях, установленных в статье 4 настоящего Закона, устанавливаются в следующих размерах:

- 1) минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства — 0,06 гектара;
  - 2) максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства — 0,2 гектара.
-