



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 декабря 2014 года № 843-пП

г.Пенза

### **О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 06.12.2010 № 798-пП (с последующими изменениями)**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 06.12.2010 № 798-пП «Об утверждении порядка распределения и предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Пензенской области на проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями)» (с последующими изменениями) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Пензенской области на проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями)».

1.2. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Пензенской области на проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями)».

2. Внести в Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Пензенской области на проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 06.12.2010 № 798-пП (с последующими изменениями), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление Правительства Пензенской области от 18.03.2011 № 152-пП «О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 06.12.2010 № 798-пП».

3.2. Постановление Правительства Пензенской области от 25.08.2011 № 574-пП «О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 06.12.2010 № 798-пП (с последующими изменениями)».

3.3. Постановление Правительства Пензенской области от 22.10.2012 № 746-пП «О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 06.12.2010 № 798-пП (с последующими изменениями)».

3.4. Подпункт 1.3. пункта 1. и пункт 2. постановления Правительства Пензенской области от 28.06.2013 № 456-пП «О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 06.12.2010 № 798-пП (с последующими изменениями)».

3.5. Пункт 2. постановления Правительства Пензенской области от 26.06.2014 № 427-пП «О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 06.12.2010 № 798-пП (с последующими изменениями) и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пензенской области».

4. Настоящее постановление действует в части, не противоречащей закону Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор  
Пензенской области В.К. Бочкарев

## **П О Р Я Д О К**

**предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Пензенской области на проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями)**

### **1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Пензенской области на проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон), статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и регламентирует предоставление из бюджета Пензенской области субсидий бюджетам муниципальных образований – поселений и городских округов Пензенской области (далее – муниципальные образования) за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в целях соблюдения условий софинансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

2. Предоставление субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, и модернизации систем коммунальной инфраструктуры (далее – субсидии) осуществляется бюджетам муниципальных образований, включенных в областную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Пензенской области в 2013–2017 годах», утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 05.04.2013 № 222-пП (с последующими изменениями), региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2013–2017 годах», утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 09.04.2013 № 232-пП (с последующими изменениями), а также бюджетам муниципальных образований Пензенской области, на территории которых расположены многоквартирные дома, претендующих на получение субсидии на реализацию краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, и бюджетам муниципальных образований Пензенской области, претендующих на участие в региональных программах по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации Федерального закона в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Пензенской области за счет средств Фонда.

3. После принятия правлением Фонда решений об уточнении лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на текущий год или выделения дополнительных денежных средств Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области (далее – Министерство) уведомляет муниципальные образования о начале формирования Заявки Пензенской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта и (или) переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и (или) переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, и (или) модернизацию систем коммунальной инфраструктуры и устанавливает сроки начала и окончания приема заявок от муниципальных образований на предоставление субсидий в рамках реализации Федерального закона (далее – Заявка) исходя из лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на текущий год и плановый период.

4. Муниципальные образования, претендующие на предоставление субсидий за счет средств Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и (или) переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры, подают Заявки в Министерство.

Форма Заявки и прилагаемые к Заявке документы должны соответствовать Заявке и прилагаемым к заявке документам, утвержденным Фондом, в соответствии с положениями пункта 4 части 2 статьи 4 Федерального закона.

Заявка подается в Министерство на бумажном носителе в двух экземплярах, а также на машиночитаемом носителе в электронной форме. Содержание документов в электронной форме должно быть идентично их содержанию на бумажном носителе. Заявка, а также все документы, содержащиеся в приложениях к ней, оформляются в соответствии требованиями ГОСТ Р 6.30-2003, утвержденного постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 03.03.2003 № 65-ст «О принятии и введении в действие государственного стандарта Российской Федерации».

Тексты муниципальных правовых актов, представляемые с Заявкой, представляются в редакции, действующей на дату оформления приложения. Если в текст муниципального правового акта внесены изменения, рекомендуется представить редакцию основного акта с учетом внесенных изменений и дополнений на дату оформления приложения.

Тексты муниципальных актов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

Муниципальное образование, подавшее Заявку, вправе до окончания срока подачи Заявок, установленного Министерством, отозвать ее.

Заявка, поданная после окончания срока подачи Заявок, установленного Министерством, к рассмотрению не принимается.

5. Предоставление субсидий осуществляется главным распорядителем средств бюджета Пензенской области – Министерством.

Размер субсидий для соответствующего муниципального образования рассчитывается как произведение общего объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в текущем году, и частного от деления общей площади жилищного фонда такого муниципального образования по данным статистической отчетности на первое января текущего года на общую площадь жилищного фонда Пензенской области по данным статистической отчетности на первое января текущего года.

Размер долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств консолидированного бюджета Пензенской области должен быть не менее минимальной доли, установленной Фондом на соответствующий год.

Начиная с 2013 года размер субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, рассчитывается как произведение частного от деления общего объема средств, выделенных Фондом на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Пензенской области, на общую площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Пензенской области, включенного в реестр аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 01.01.2012 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и общей площади такого аварийного жилищного фонда, расположенного на территории отдельно взятого муниципального образования.

Размер субсидий на реализацию мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры рассчитывается как произведение объема средств, выделенных Фондом на реализацию мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры Пензенской области, на частное от деления численности населения муниципального образования, претендующего на предоставление финансовой поддержки на суммарную численность населения муниципальных образований Пензенской области с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек (численность населения определяется на основании данных Всероссийской переписи населения).

## **2. Условия предоставления субсидий**

### **2.1. Капитальный ремонт многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства**

1. На реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, субсидии предоставляются муниципальному образованию при условии:

1.1. наличия утвержденных органом местного самоуправления, осуществляющим распоряжение земельными участками, которые находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, графиков проведения до 1 сентября 2017 года в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями) работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, за счет средств бюджетов муниципальных образований в границах территорий муниципальных образований, которые претендуют на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда после 1 января 2013 года);

1.2. наличия краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, по муниципальному образованию, соответствующего региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов);

1.3. наличия муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, (далее – муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда) – в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

1.4. выделения в соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона средств бюджетов муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, на доленое финансирование краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, и (или) муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2. К Заявкам на предоставление субсидий за счет средств Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, должны быть приложены:

2.1. краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области по муниципальному образованию (далее – краткосрочный план капитального ремонта по муниципальному образованию) (в случае подачи заявки на предоставление субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов), который должен содержать:

а) перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и местных бюджетов на проведение капитального ремонта;

б) рассчитанный в установленном Федеральным законом порядке объем доленого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета муниципального образования, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо средств собственников помещений в многоквартирных домах;

в) планируемые показатели выполнения краткосрочного плана капитального ремонта по муниципальному образованию;

2.1.1. выписки из муниципальных правовых актов о бюджетах на год (годы), предусматривающих доленое финансирование краткосрочного плана капитального ремонта по муниципальному образованию и отражающих запланированное поступление и направления расходования финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета муниципального образования (в доходной части и расходной части бюджета) (в случае подачи заявки на предоставление субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов);



2.2. муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (в случае подачи заявки на предоставление субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства), которая должна содержать:

а) перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в сроки, установленные в пункте 1 части 2 статьи 16 Федерального закона;

б) срок переселения граждан из каждого многоквартирного дома, включенного в перечень, указанный в подпункте а) пункта 2.2. настоящего раздела, устанавливается в соответствии с положениями пункта 2 части 2 статьи 16 Федерального закона;

в) объем долевого финансирования переселения граждан за счет средств бюджета Пензенской области и (или) бюджета муниципального образования и (или) внебюджетных средств переселения граждан, рассчитанный в порядке, установленном Федеральным законом, на весь период действия такой программы и в разбивке по этапам этой программы;

г) обоснование объема средств, предусмотренных подпунктом в) пункта 2.2. настоящего раздела, с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемого размера выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) планируемые показатели выполнения муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, определяемые в соответствии с положениями пункта 5 части 2 статьи 16 Федерального закона;

Если действие такой программы начинается после 1 января 2013 года, она утверждается на период до 1 сентября 2017 года, Заявки на предоставление финансовой поддержки подаются муниципальными образованиями на текущий год или плановый период;

2.2.1. выписки из муниципальных правовых актов о бюджетах на год (годы), предусматривающих доленое финансирование муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и отражающих запланированное поступление и направления расходования финансовой поддержки за счет средств Фонда и (или) бюджетов муниципальных образований (в доходной части и расходной части соответствующих бюджетов) (в случае подачи заявки на предоставление субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства);

2.3. перечень поставленных на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами с приложением кадастровых паспортов земельных участков, выданных органом, уполномоченным на ведение кадастрового учета земельных участков на территории муниципального образования, под

многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01.01.2012 в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в границах территорий муниципальных образований;

2.4. график проведения до 1 сентября 2017 года в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями) работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, утвержденный органом местного самоуправления, на земельные участки, не поставленные на кадастровый учет;

2.5. заверенные органами местного самоуправления копии документов о признании в установленном законом порядке многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2.6. решение собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах об участии в муниципальной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (в случае подачи заявки на предоставление субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства);

2.7. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, принятое в соответствии с положениями статьи 189 главы 18 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов).

3. Основанием для отказа в предоставлении субсидий за счет средств Фонда является:

3.1. по Заявкам на предоставление субсидий за счет средств Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов:

- невыполнение условий, определенных в подпунктах 1.1., 1.2., 1.4. пункта 1. настоящего подраздела;

- предоставление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 2.1., 2.1.1., 2.3., 2.4., 2.7. пункта 2. настоящего подраздела;

- нарушение требований, установленных в п.4. раздела 1. настоящего Порядка;

3.2. по Заявкам на предоставление субсидий за счет средств Фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства:

- невыполнение условий, определенных в подпунктах 1.1., 1.3., 1.4. пункта 1. настоящего подраздела;

- предоставление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 2.2., 2.2.1., 2.3.- 2.6., пункта 2. настоящего подраздела;

- нарушение требований, установленных в п.4. раздела 1. настоящего Порядка.

3.3. Об отказе в предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, Министерство извещает муниципальное образование в письменном виде в течение семи рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

## **2.2. Модернизация систем коммунальной инфраструктуры**

1. На реализацию мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры субсидии предоставляются муниципальным образованиям при условии:

1.1. численности населения не более чем двести пятьдесят тысяч человек;

1.2. наличия утвержденных органом местного самоуправления, осуществляющим распоряжение земельными участками, которые находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, графиков проведения до 1 сентября 2017 года в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями) работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, за счет средств местных бюджетов в границах территорий муниципальных образований, которые претендуют на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

1.3. наличия установленных тарифов, надбавок и (или) тарифов на подключение, обеспечивающих необходимые для реализации производственных программ и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры финансовые потребности организаций, осуществляющих деятельность в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов на территориях муниципальных образований, которые претендуют на предоставление финансовой поддержки с 1 января 2013 года;

1.4. наличия зарегистрированных прав собственности на все объекты электроэнергетики и (или) объекты коммунальной инфраструктуры, которые находятся в собственности муниципальных образований, являются недвижимым имуществом, используются для производства и транспортировки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов), и находятся на территориях муниципальных образований, в которых предполагается реализация региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, либо наличия утвержденных уполномоченным Правительством Пензенской области органом исполнительной власти графиков регистрации

прав муниципальной собственности на указанные объекты, с учетом необходимости завершения государственной регистрации таких прав не позднее 1 января 2016 года, включая сроки осуществления необходимых действий по государственной регистрации прав на указанные объекты, являющиеся бесхозным имуществом;

1.5. наличия на территории соответствующего муниципального образования утвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

а) схемы теплоснабжения – в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда после 1 января 2014 года;

б) схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения – в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда после 1 января 2015 года;

в) схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования – в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда после вступления в силу обязательных требований о разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, но не ранее 1 января 2015 года;

1.6. наличия муниципальной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

2. К Заявкам на предоставление субсидий за счет средств Фонда для модернизации систем коммунальной инфраструктуры должны быть приложены:

2.1. муниципальная программа по модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

2.2. перечень поставленных на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами с приложением кадастровых паспортов земельных участков, выданных органом, уполномоченным на ведение кадастрового учета земельных участков на территории муниципального образования, под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01.01.2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в границах территорий муниципальных образований;

2.3. график проведения до 1 сентября 2017 года в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями) работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, утвержденный органом местного самоуправления, на земельные участки, не поставленные на кадастровый учет;

2.4. утвержденные в установленном законодательством Российской Федерации порядке схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с положениями подпункта 1.5. пункта 1. настоящего подраздела;

2.5. перечень объектов электроэнергетики и (или) объектов коммунальной инфраструктуры, право собственности муниципального образования на которые зарегистрировано, с приложением копий свидетельств о регистрации права собственности муниципального образования, утвержденный органом местного самоуправления график регистрации права муниципальной собственности на объекты, право собственности на которые не зарегистрировано, в том числе, являющиеся бесхозным имуществом;

2.6. выписки из муниципальных правовых актов о бюджетах на год (годы), предусматривающих доленое финансирование муниципальной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры и отражающих запланированное поступление и направления расходования финансовой поддержки за счет средств Фонда и (или) бюджетов муниципальных образований (в доходной части и расходной части соответствующих бюджетов).

3. Основанием для отказа в предоставлении субсидий за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры является:

- невыполнение условий, определенных пунктом 1. настоящего подраздела;
- предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2. настоящего подраздела;
- нарушение требований, установленных в п. 4 раздела 1. настоящего Порядка.

3.1. Об отказе в предоставлении субсидии на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры Министерство извещает муниципальное образование в письменном виде в течение семи рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

### **3. Перечисление субсидий**

1. Субсидии перечисляются Министерством в доходы бюджетов органов местного самоуправления муниципальных образований с отражением их по соответствующим кодам бюджетной классификации Российской Федерации и направляются в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, и (или) программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры на проведение соответствующих мероприятий.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в Министерство отчет о расходовании средств, направленных на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда, и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры, по форме и срокам, установленным

в соглашении о долевом финансировании муниципального образования на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

3. Министерство обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств, соблюдение получателями межбюджетных субсидий условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении.

---