



# **ЗАКОН**

## **Пензенской области**

### **О внесении изменений в Закон Пензенской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области»**

Принят Законодательным Собранием Пензенской области 18 ноября 2014 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Пензенской области от 1 июля 2013 года № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (Пензенские губернские ведомости, 2013, № 76, № 107; 2014, № 11, № 19, № 24, № 38, № 59) следующие изменения:

1) статью 9 дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. В региональную программу капитального ремонта не включаются:

1) многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

2) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пензенской области;

3) дома, в которых имеется менее чем три квартиры.»;

2) в части 1 статьи 13 слова «, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями» исключить.

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пензенской области В.К. Бочкарев

г.Пенза  
26 ноября 2014 года  
№ 2649-ЗПО