



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 октября 2014 года № 682-пП

г.Пенза

Об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Пензенской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В целях обеспечения реализации на территории Пензенской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.2. Порядок формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Пензенской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пензенские губернские ведомости» и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной поддержки граждан в жилищной сфере.

Губернатор
Пензенской области В.К. Бочкарев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
от 02.10.2014 № 682-пП

П Е Р Е Ч Е Н Ь
категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса при реализации программы «Жилье для
российской семьи» в рамках государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
(далее – Перечень)

1. Право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа) имеют граждане, проживающие на территории Пензенской области, из числа граждан:

1.1. имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (с последующими изменениями) при условии использования материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

1.2. являющихся ветеранами боевых действий;

1.3. относящихся к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (с последующими изменениями), в том числе:

а) граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящих на таком учете;

б) граждан, проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

в) граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

г) граждан, имеющих трех и более детей;

д) граждан, имеющих одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

е) граждан – участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

ж) граждан, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

з) граждан, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

и) граждан, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

к) граждан, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

л) граждан, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

м) граждан, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах з), и), л) настоящего пункта, является основным местом работы;

н) граждан, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента

Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», и которые не указаны в подпунктах и) – м) настоящего пункта, является основным местом работы.

2. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего Перечня, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», при наличии одновременно:

а) следующих оснований в совокупности:

гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (с последующими изменениями) и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями);

гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (с последующими изменениями);

общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в подпунктах ж) – н) подпункта 1.3 пункта 1 настоящего Перечня, составляет три года и более;

гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

б) одного из следующих оснований:

гражданин зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на территории Пензенской области;

гражданин имеет основное место работы (службы) на территории Пензенской области.

3. Основание, предусмотренное абзацем четвертым подпункта а) пункта 2 настоящего Перечня, не применяется в отношении граждан, указанных в подпунктах а) – е) подпункта 1.3 пункта 1 настоящего Перечня, а также граждан, указанных в подпункте ж) подпункта 1.3 пункта 1 настоящего Перечня и замещающих должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации или муниципальной службы, при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Пензенской области
от 02.10.2014 № 682-пП

П О Р Я Д О К
**формирования списков граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса, и сводного по Пензенской области реестра
граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса,
при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации» (далее – Порядок)**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок во исполнение пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – список), и сводного по Пензенской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – сводный реестр), при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа).

2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), за исключением порядка ведения Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области сводного реестра.

Для целей приобретения гражданами жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, предоставленных для реализации программы Фондом, применяются требования постановления Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» и правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, и порядок, в частности очередность, включения граждан в эти списки, установленные

Законом Пензенской области от 20.02.2013 № 2363-ЗПО «О некоторых вопросах, связанных с реализацией в Пензенской области отдельных положений Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (с последующими изменениями).

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и утвержденными таким постановлением документами:

1) к жилью экономического класса в рамках программы относятся жилые помещения, которые соответствуют установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых, а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение которых в расчете на 1 квадратный метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин – 30 тысяч рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее – максимальная цена жилья экономического класса);

2) жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках программы на территории Пензенской области, подлежит соответственно передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам Российской Федерации, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках программы;

3) цена указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, не превышающая максимальной цены такого жилья, определяется по итогам отбора уполномоченным органом исполнительной власти Пензенской области земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности или на праве аренды, таких застройщиков и реализуемых на таких земельных участках проектов жилищного строительства или по итогам аукциона, предусматривающего предоставление для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством Российской Федерации земельного участка, который находится в государственной собственности Пензенской области, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации

по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы органам государственной власти Пензенской области, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена.

4. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Пензенской области имеет гражданин, относящийся к одной из категорий граждан, включенных в Перечень.

5. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Пензенской области предоставляется гражданам, имеющим трех и более детей.

II. Порядок включения граждан в список

6. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации программы на территории Пензенской области органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Пензенской области (далее – органы местного самоуправления) проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, и формируют списки.

7. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список, имеет право на приобретение жилья экономического класса на условиях программы в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках программы на территории Пензенской области.

8. На официальном сайте Правительства Пензенской области и официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в одной или нескольких газетах (журналах), издаваемых в Пензенской области, размещается и публикуется следующая информация:

- 1) условия реализации программы на территории Пензенской области;
- 2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы;
- 3) об отобранных для реализации программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе:
 - а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;
 - б) максимальная цена жилья экономического класса в расчете на один квадратный метр общей площади жилья на каждом земельном участке;
- 4) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список;
- 5) перечень необходимых документов для включения в список и требования к ним;
- б) перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки, в целях подтверждения возможности предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического

класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы (далее – ипотечные кредиторы).

9. Включение граждан в список осуществляется на основании следующих документов:

1) заявления по форме, приведенной в приложении № 1 к Порядку;
2) согласия на обработку персональных данных по форме, приведенной в приложении № 2, либо в приложении № 3 к Порядку;

3) копий документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;

4) копий документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении (удочерении));

5) документов, подтверждающих соответствие заявителя одной из категорий граждан, указанных в Перечне:

5.1) для лиц, указанных в подпункте 1.1 Перечня – копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

5.2) для лиц, указанных в подпункте 1.2 Перечня – копии удостоверения (свидетельства) о праве на меры социальной поддержки, предусмотренные статьями 14 – 19, 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» (с последующими изменениями);

5.3) для лиц, указанных в подпункте 1.3 Перечня:

а) справки о регистрации граждан в жилом помещении по месту жительства заявителя;

б) документа, содержащего сведения о собственнике, общей площади жилого помещения, и количестве комнат в жилом помещении по месту проживания заявителя и членов его семьи;

в) копий документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи, с гражданами, проживающими совместно с ними (свидетельство о рождении, усыновлении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решения судов);

г) документа, подтверждающего, что заявитель не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (с последующими изменениями) и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями);

д) документа, подтверждающего, что заявитель не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (с последующими изменениями);

е) для лиц, указанных в подпункте а) пункта 1 «Перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках федерального фонда содействия развитию

жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (с последующими изменениями) (далее – Перечень № 1099) – документа, подтверждающего постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, либо признание гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

ж) для лиц, указанных в подпункте б) пункта 1 Перечня № 1099 – документа, подтверждающего признание жилого помещения, в котором проживает заявитель, непригодным для проживания, либо жилого помещения, в котором проживает заявитель, находящегося в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) для лиц, указанных в подпункте в) пункта 1 Перечня № 1099 – справки, выданной органом местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, либо органом государственной власти Пензенской области, подтверждающей участие заявителя в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии, предусматривающем предоставление социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

и) для лиц, указанных в подпункте е) пункта 1 Перечня № 1099 – документа, подтверждающего участие заявителя в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

к) для лиц, указанных в подпунктах ж) – н) пункта 1 Перечня № 1099 – копии трудовой книжки, заверенной работодателем в установленном порядке;

л) для лиц, указанных в подпункте ж) пункта 1 Перечня № 1099 и замещающих должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации или муниципальной службы – письменного обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о включении гражданина в список.

10. Для включения в список граждане представляют в орган местного самоуправления по месту жительства на территории Пензенской области документы, указанные подпунктах 1) – 4), подпунктах в), к) подпункта 5.3) подпункта 5) пункта 9 Порядка, а также документы, указанные в подпункте б) подпункта 5.3) подпункта 5) пункта 9 Порядка, в случае если указанные документы (либо сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. От имени граждан документы, предусмотренные в пункте 10 Порядка, могут быть поданы одним из членов их семьи, совместно проживающих с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом.

12. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

Копии документов заверяются сотрудником, принявшим документы.

13. Органы местного самоуправления, осуществляющие прием от граждан документов, для включения в список в установленном порядке истребуют документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 5.1), 5.2) подпункта 5), подпунктах а), б), г) – и), л) подпункта 5.3) подпункта 5) пункта 9 Порядка, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организациях, в случае, если они не представлены заявителями по собственной инициативе.

14. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие категориям, установленным Перечнем.

15. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о включении заявителя в список, либо об отказе во включении заявителя в список.

16. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении заявителя в список являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 10 Порядка;

2) несоответствие гражданина категориям граждан, установленных Перечнем.

17. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении заявителя в список, либо об отказе во включении заявителя в список, направляет заявителю по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

18. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении заявителя в список в том числе должна содержать следующую информацию:

1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится заявитель;

2) наличие или отсутствие преимущественного права заявителя на приобретение в рамках программы жилья экономического класса;

3) присвоенный заявителю порядковый номер списка.

19. Выписка из решения органа местного самоуправления об отказе во включении заявителя в список должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

20. Гражданин, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение об отказе во включении в список, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

21. Орган местного самоуправления формирует список в порядке очередности, исходя из времени подачи гражданами заявлений и требуемых документов.

В первую очередь в список включаются граждане, имеющие преимущественное право на приобретение в рамках программы жилья экономического класса в соответствии с пунктом 5 Порядка, которые включаются в список также в порядке очередности, исходя из времени подачи такими гражданами заявлений и требуемых документов.

22. Список граждан формируется по форме, приведенной в приложении № 4 к Порядку, и должен содержать следующие сведения:

- 1) присвоенный гражданину порядковый номер списка;
- 2) фамилию, имя, отчество гражданина;
- 3) дату рождения гражданина;
- 4) паспортные данные гражданина, в том числе место проживания;
- 5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая: число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дата рождения и место проживания;
- 6) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин;
- 7) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса;
- 8) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;
- 9) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение;
- 10) реквизиты решения органа местного самоуправления муниципального образования Пензенской области о включении гражданина в список.

23. Присваиваемый гражданину порядковый номер в списке имеет следующий цифровой идентификационный код:

ДДММГГГГЧЧММСССННННННП,

где

ДД – две цифры, указывающие порядковый номер календарного дня в календарном месяце, в котором было зарегистрировано заявление гражданина, указанное в подпункте 1) пункта 9 Порядка;

ММ – две цифры, указывающие порядковый номер календарного месяца в календарном году, в котором было зарегистрировано заявление гражданина, указанное в подпункте 1) пункта 9 Порядка;

ГГГГ – четыре цифры, указывающие порядковый номер календарного года в соответствии с григорианским календарем, в котором было зарегистрировано заявление гражданина, указанное в подпункте 1) пункта 9 Порядка;

ЧЧММ – четыре цифры, указывающие время (часы и минуты) регистрации заявления гражданина, указанного в подпункте 1) пункта 9 Порядка;

СССС – четыре цифры серии паспорта гражданина Российской Федерации;

НННННН – шесть цифр номера паспорта гражданина Российской Федерации;

П – цифра, принимающая значение: 1 – при наличии у заявителя преимущественного права на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Пензенской области; 0 – при отсутствии у заявителя преимущественного права на приобретение жилья экономического класса в рамках программы на территории Пензенской области.

24. Исключение гражданина из списка производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее 15 рабочих дней со дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 25 Порядка.

25. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках программы жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка;

3) смерть гражданина, включенного в список, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список.

26. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка направляет гражданину по адресу места жительства Почтой России или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

27. Формирование списков прекращается в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов на приобретение жилья экономического класса в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках программы на территории Пензенской области, и включения в сводный реестр граждан, количество которых превышает в два раза количество в таких проектах жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

28. Орган местного самоуправления ежемесячно направляет список граждан в Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области (далее – Минтруд Пензенской области) с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

III. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки

29. После получения от органа местного самоуправления выписки из решения о включении гражданина в список и при необходимости получения таким гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее – ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления такому гражданину ипотечного кредита, предъявив такую выписку.

30. Ипотечный кредитор осуществляет прием заявок граждан на получение ипотечного кредита по утвержденной ипотечным кредитором форме и других требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам реализации программы.

31. Ипотечный кредитор проводит оценку платежеспособности гражданина, подавшего заявку на получение ипотечного кредита, и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину, в соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита.

32. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается условиями, определенными ипотечным кредитором. В случае если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

33. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно направляет такой список в Минтруд Пензенской области с указанием органа местного самоуправления, принявшего решение о включении такого гражданина в список, и присвоенного гражданину порядкового номера в таком списке в соответствии с выпиской из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список.

IV. Порядок ведения сводного реестра и порядок представления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в сводном реестре

34. Минтруд Пензенской области ведет сводный реестр на основании сведений, содержащихся в списках, полученных от органов местного самоуправления, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

35. Минтруд Пензенской области ведет сводный реестр по форме, приведенной в приложении № 5 к Порядку, с указанием сведений, указанных в пункте 22 Порядка, а также следующих сведений:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о включении гражданина в список;

2) наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита или отказ ипотечного кредитора в предоставлении гражданину такого кредита (для граждан, имеющих потребность в предоставлении такого кредита);

3) полученные от застройщиков сведения о заключении с гражданином договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договора купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности гражданина на такое жилье.

36. Минтруд Пензенской области ежемесячно, до конца последнего рабочего дня отчетного месяца, обновляет сводный реестр на основании полученных от органов местного самоуправления списков и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

37. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Пензенской области в рамках программы, информации о получении разрешения на строительство Минтруд Пензенской области направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

38. Сводный реестр до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляется Минтрудом Пензенской области органам местного самоуправления, застройщикам, которые реализуют проекты жилищного строительства в рамках программы, а также ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК»).

39. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Пензенской области в рамках программы, ежеквартально направляет в Минтруд Пензенской области информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр и с которыми заключены такие договоры, о государственной регистрации права собственности таких граждан на жилье экономического класса, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактов.

40. Минтруд Пензенской области ежеквартально направляет в ОАО «АИЖК» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Пензенской области в рамках программы.

41. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами жилья экономического класса застройщиками, реализующие проекты жилищного строительства в рамках программы на территории Пензенской области, предоставляют в органы местного самоуправления и Минтруд Пензенской области следующую информацию и документы:

1) информацию о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса (далее – договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса), с гражданами, включенными в списки;

2) информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки;

3) информацию о дате завершения заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее чем по истечении шести месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

4) проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров;

5) информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить такие договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса, и о количестве заключенных застройщиком договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

42. Размещение указанных в пункте 41 Порядка информации и документов осуществляется органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы в течение трех рабочих дней со дня представления такой информации и таких документов застройщиком.

Приложение № 1
к Порядку формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, и сводного по
Пензенской области реестра граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, при реализации
программы «Жилье для российской семьи» в
рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса при реализации программы «Жилье для
российской семьи» в рамках государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

(орган местного самоуправления муниципального образования Пензенской области)
от гражданина (гражданки) _____
(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа).

Мне известны основания для принятия органом местного самоуправления муниципального образования Пензенской области решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (*нужное подчеркнуть*) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу: _____

(в случае если гражданином принято такое предварительное решение)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись, дата)

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, принявшего заявление и документы)

(подпись, дата)

Приложение № 2
к Порядку формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, и сводного по
Пензенской области реестра граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, при реализации
программы «Жилье для российской семьи» в
рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

Ф О Р М А
согласия гражданина (заявителя) на обработку и
предоставление его персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О. заявителя)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ «__» _____ Г.,
(кем)
настоящим **ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ** на осуществление _____,

*(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования
Пензенской области)*

*(наименование и юридический адрес органа государственной власти Пензенской области, уполномоченного на
ведение сводного по Пензенской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»)*

открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения меня в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, принявшего согласие)

(подпись, дата)

Приложение № 3
к Порядку формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, и сводного по
Пензенской области реестра граждан,
имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, при реализации
программы «Жилье для российской семьи» в
рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

Ф О Р М А
**согласия доверенного лица гражданина (заявителя) на обработку
и предоставление его персональных данных**

Я, _____,
(Ф.И.О. заявителя)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____ « ____ » _____ Г.,
(кем)

действующий от имени _____,
(Ф.И.О. субъекта персональных данных)
паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____,
выдан _____, « ____ » _____ Г.,
(кем)

(далее – Субъект персональных данных), на основании доверенности от « ____ » _____ Г.,

удостоверенной нотариусом _____
и внесенный в реестр за номером _____, настоящим **ВЫРАЖАЮ СОГЛАСИЕ** на
осуществление _____

(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования
Пензенской области)

(наименование и юридический адрес органа государственной власти Пензенской области, уполномоченного на
ведение сводного по Пензенской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»)

открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
(юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым
акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства»
(юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым
«Операторы», всех действий с персональными данными Субъекта персональных данных (в
том числе биометрическими), указанными в заявлении Субъекта персональных данных о
включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического
класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и документах, приложенных к

такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета прав Субъекта персональных данных на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – Программа), а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Программы.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с персональными данными Субъекта персональных данных третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что обязательства таких третьих лиц обеспечить безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с персональными данными Субъекта персональных данных, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения Субъекта персональных данных в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, а в случае включения Субъекта персональных данных в такой список – на срок до 31 декабря 2017 года.

Субъект персональных данных может отозвать вышеуказанное согласие, предоставив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва Субъектом персональных данных настоящего Согласия на обработку персональных данных Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Субъекта персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия Субъект персональных данных включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, принявшего согласие)

(подпись, дата)

Приложение № 4

к Порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Пензенской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Ф О Р М А

списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», реализуемой на территории Пензенской области

(наименование муниципального образования Пензенской области)

№№ (присвоенный гражданину, порядковый номер списка граждан)	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с ним членов его семьи		Данные о гражданине и членах его семьи		Число, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	Результаты решения органа местного самоуправления муниципального образования Пензенской области о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)
		Число граждан	Членов его семьи	Паспорт Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	серия, номер, кем, когда выдан							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, ответственный за формирование списка

_____ (подпись, дата)

Приложение № 5

к Порядку формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Пензенской области реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Ф О Р М А

сводного по Пензенской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

№ № (приоритетный порядковый номер списка граждан)	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи		Данные о гражданине и членах его семьи		Число, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	Реквизиты решения органа самоуправления муниципального образования Пензенской области о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	Наличие подтвержденного ипотечного кредита о возможности предоставления гражданину ипотечного кредита (займа) или отказа в предоставлении ипотечного кредита (займа) для граждан, имеющих потребность в предоставлении ипотечного кредита (займа)	Сведения от застройщика о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье
	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	Число, месяц, год рождения										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Руководитель органа исполнительной власти Пензенской области, уполномоченного на ведение сводного реестра

(подпись, дата)