УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20.10.2026 г. Орёл

№ 340

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального историко-культурного значения «Дом бывшей усадьбы Мамонтовых», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, Высокинское с/п, п. Прогресс, д. 12, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительного регламента в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального историко-культурного значения

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», Положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального историко-культурного значения «Дом бывшей усадьбы Мамонтовых», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, Высокинское с/п, п. Прогресс, д. 12, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительный регламент в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального

историко-культурного значения «Дом бывшей усадьбы Мамонтовых», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, Высокинское с/п, п. Прогресс, д. 12, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области направить копию настоящего приказа:

2.1. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. В Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

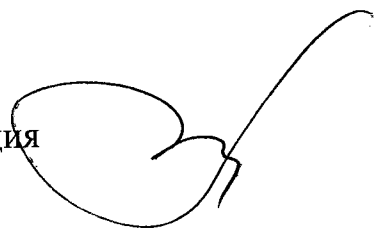
2.3. В Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для учета границ территорий объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения ««Дом бывшей усадьбы Мамонтовых», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, Высокинское с/п, п. Прогресс, д. 12, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального историко-культурного значения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4. В администрацию муниципального образования Мценскогорайона в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области.

Начальник Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

Дата 27. 10 2026 № 739/2026

Приложение №1
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской области
от 20.10. 2026 г № 340

Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального историко-культурного значения «Дом бывшей усадьбы Мамонтовых», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, Высокинское с/п, п. Прогресс, д. 12

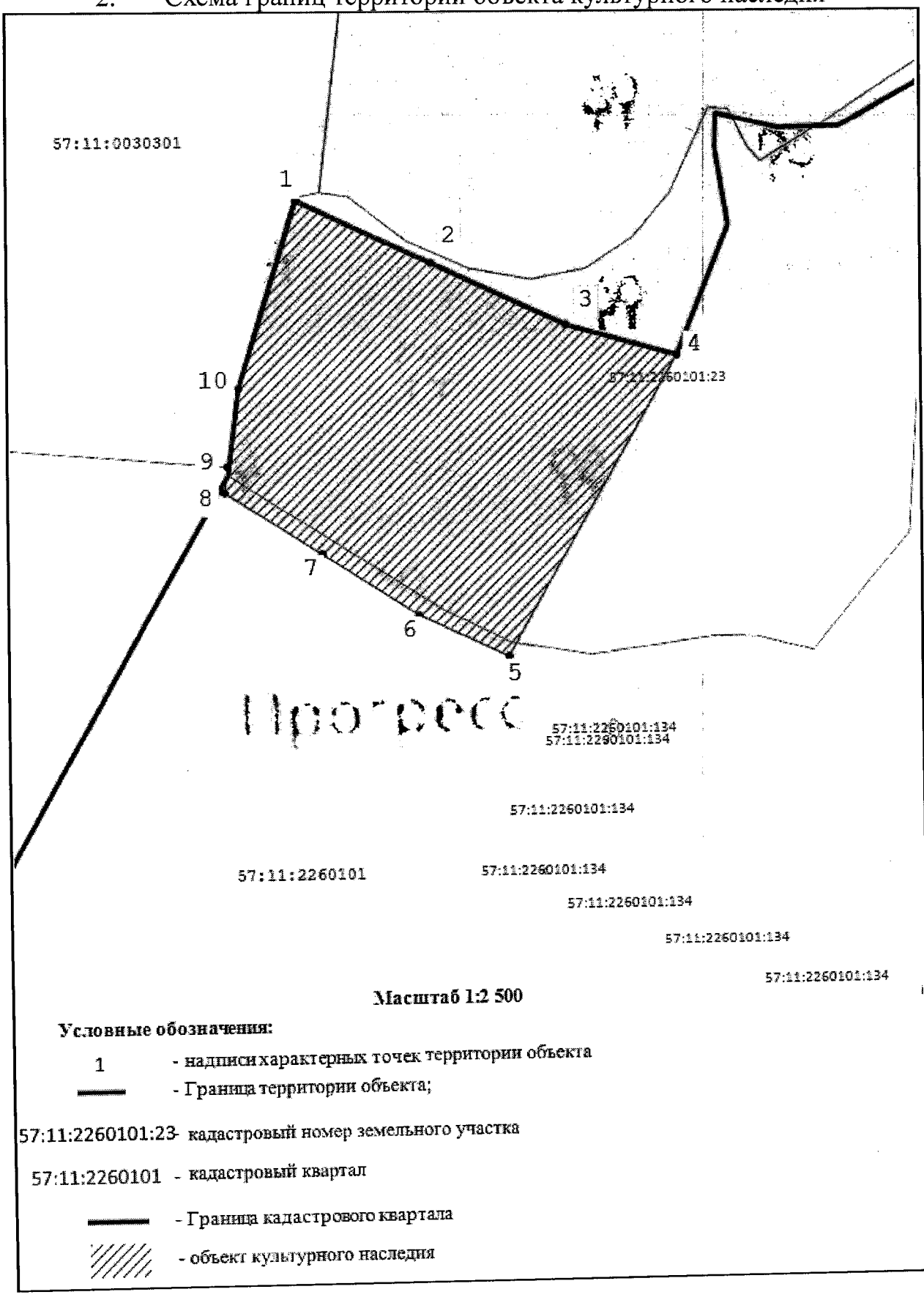
1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 687,65 м.

Общая площадь границы территории объекта культурного наследия составляет 29035,22 кв.м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	в юго–восточном направлении	73.81
2	3	в юго–восточном направлении	73.80
3	4	в юго–восточном направлении	56.96
4	5	в юго–западном направлении	170.90
5	6	северо–западном направлении	49.15
6	7	северо–западном направлении	57.10
7	8	северо–западном направлении	57.10
8	9	в северо–восточном направлении	12.69
9	10	в северо–восточном направлении	39.08
10	1	в северо–восточном направлении	97.08

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

1 - надписи характерных точек территории объекта

- Граница территории объекта;

57:11:2260101:23 - кадастровый номер земельного участка

57:11:2260101 - кадастровый квартал

- Граница кадастрового квартала

- объект культурного наследия

3. Координаты границ территории объекта культурного наследия

1. МСК-57 зона 1		
№ точки	**X**	**Y**
1	370265.76	1331542.12
2	370234.50	1331608.98
3	370203.23	1331675.83
4	370187.67	1331730.62
5	370038.90	1331646.52
6	370059.62	1331601.95
7	370090.71	1331554.06
8	370121.79	1331506.16
9	370134.40	1331507.54
10	370173.05	1331513.33
1	370265.76	1331542.12

Приложение №2
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской области
от 20.10 2026 г № 340

Требования к осуществлению деятельности и градостроительный регламент в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального историко-культурного «Дом бывшей усадьбы Мамонтовых», первая половина XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, Высокинское с/п, п. Прогресс, д. 12

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

Запрещается:

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно–пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко–градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

–возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик памятника, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко–культурной ценности;

– проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

– проводить работы, изменяющие облик, объемно–планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

– использовать объект культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для

объекта культурного наследия температурно–влажностным режимом и применением химически активных веществ.

– прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах объекта культурного наследия.

Требования к объектам капитального строительства (не являющихся объектами культурного наследия), расположенным в границах территории объекта культурного наследия:

Разрешается:

– ремонт и реконструкция объектов капитального строительства не являющихся объектами культурного наследия без увеличения объемно–пространственных характеристик;

– возведение объектов некапитального строительства площадью не более 40 кв. м;

–ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

– строительство объектов капительного строительства и увеличение объемно–пространственных характеристик существующих на территории объекта капитального строительства;

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко–градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.