УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20.10.2016 г. Орёл

№ 336

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального историко-культурного значения «Усадьба Тургенева Ивана Сергеевича», 1796 - 1809 гг., расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, Спасское-Лутовиновское сельское поселение, с. Спасское-Лутовиново, ул. Музейная, 3, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительного регламента в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального историко-культурного значения

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», Положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального историко-культурного значения «Усадьба Тургенева Ивана Сергеевича», 1796 - 1809 гг., расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, Спасское-Лутовиновское сельское поселение, с. Спасское-Лутовиново, ул. Музейная, 3, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительный регламент в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального

историко-культурного значения «Усадьба Тургенева Ивана Сергеевича», 1796 - 1809 гг., расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, Спасское-Лутовиновское сельское поселение, с. Спасское-Лутовиново, ул. Музейная, 3, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области направить копию настоящего приказа:

2.1. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. В Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. В Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для учета границ территорий объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Усадьба Тургенева Ивана Сергеевича», 1796 - 1809 гг., расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, Спасское-Лутовиновское сельское поселение, с. Спасское-Лутовиново, ул. Музейная, 3, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального историко-культурного значения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4. В администрацию муниципального образования Свердловского района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области.

Начальник Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

Внесено в реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
специальной компетенции
Орловской области
Дата 27.10 2026 г. № 736/2026

Приложение №1
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской области
от 20.10.2026 № 336

Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального историко-культурного значения «Усадьба Тургенева Ивана Сергеевича»,
1796 - 1809 гг., расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, Спасское-Лутовиновское сельское поселение, с. Спасское-Лутовиново, ул. Музейная, 3

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 4436,71 м.

Общая площадь границы территории объекта культурного наследия составляет 740324,95 кв.м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1 контур			
1	2	в северо–восточном направлении	15.36
2	3	в юго–восточном направлении	10.20
3	4	юго–западном направлении	5.39
4	5	в северо–западном направлении	5.00
5	6	в северо–западном направлении	4.71
6	7	в северо–западном направлении	4.56
7	1	в северо–восточном направлении	1.86
2 контур			
120	121	в северо–восточном направлении	1,80
121	122	в юго–восточном направлении	1,80
122	123	в юго–восточном направлении	1,81
123	124	в южном направлении	1,79
124	125	в юго–западном направлении	1,80
125	126	в юго–западном направлении	1,80
126	127	в северо–западном направлении	3,08
127	128	в северном направлении	1,80
128	120	в северо–восточном направлении	1,80

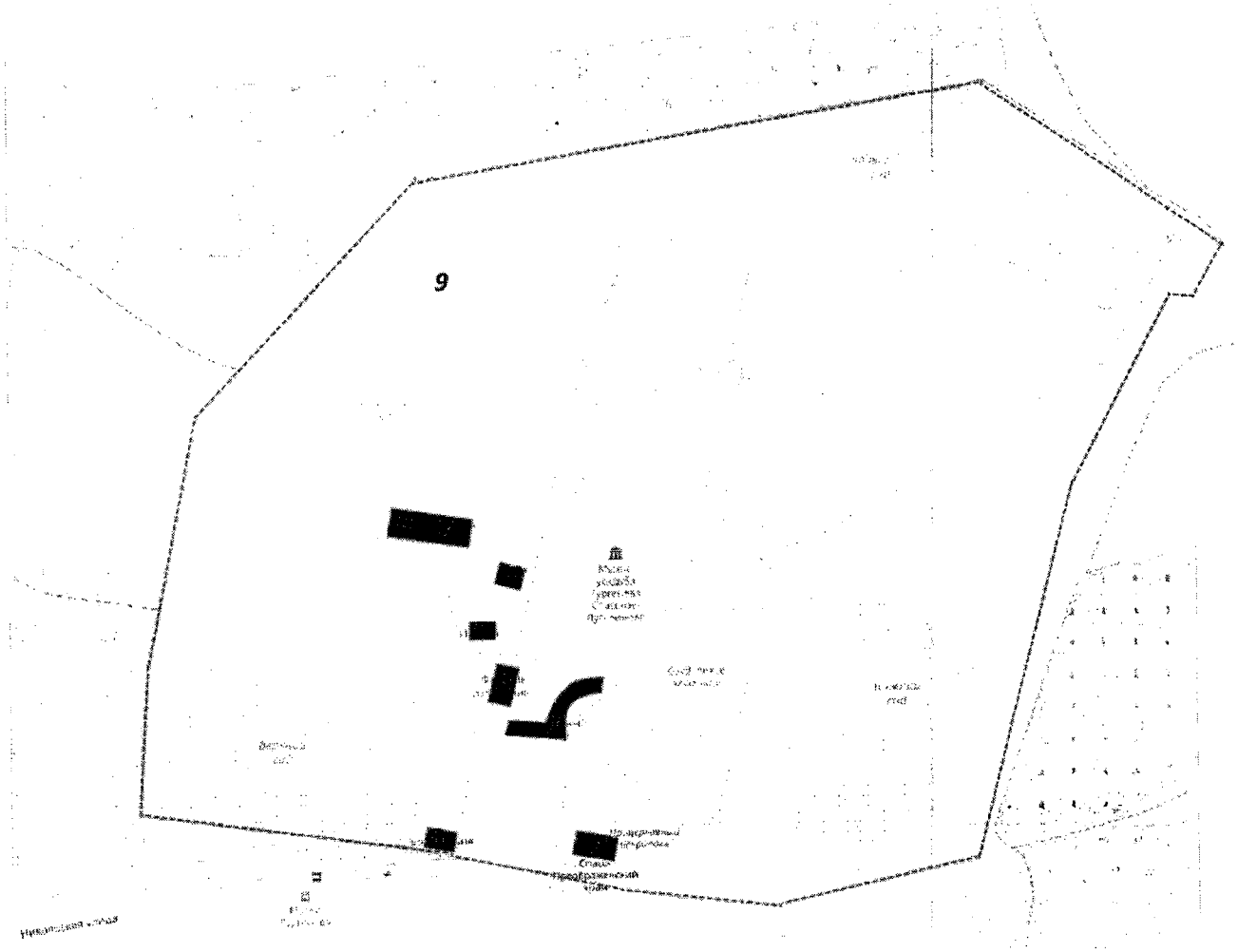
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1 контур			
3 контур			
8	9	в юго–восточном направлении	151.57
9	10	в юго–восточном направлении	72.62
10	11	в юго–восточном направлении	48.53
11	12	в юго–восточном направлении	66.84
12	13	в юго–восточном направлении	56.45
13	14	в северо–восточном направлении	638.54
14	15	в северо–восточном направлении	31.24
15	16	в юго–восточном направлении	60.75
16	17	в юго–восточном направлении	93.15
17	18	в юго–восточном направлении	82.83
18	19	в юго–восточном направлении	86.75
19	20	в юго–западном направлении	121.24
20	21	в юго–западном направлении	106.65
21	22	в юго–западном направлении	115.35
22	23	в юго–западном направлении	101.17
23	24	в юго–западном направлении	17.31
24	25	в юго–восточном направлении	77.23
25	26	в юго–западном направлении	86.28
26	27	в юго–западном направлении	71.03
27	28	в юго–западном направлении	10.82
28	29	в юго–западном направлении	21.30
29	30	в юго–западном направлении	35.45
30	31	в юго–западном направлении	33.87
31	32	в юго–западном направлении	12.05
32	33	в юго–западном направлении	17.38
33	34	в юго–западном направлении	36.31
34	35	в юго–западном направлении	30.46
35	36	в юго–западном направлении	22.92
36	37	в юго–западном направлении	88.10
37	38	в юго–западном направлении	41.85
38	39	в юго–западном направлении	9.49
39	40	в северо–восточном направлении	105.10
40	41	в северо–восточном направлении	33.84
41	42	в северо–восточном направлении	25.73

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1 контур			
42	43	в северо–восточном направлении	2.86
43	44	в северо–западном направлении	7.61
44	45	в северо–западном направлении	7.78
45	46	в северо–западном направлении	14.41
46	47	в юго–западном направлении	13.96
47	48	в юго–западном направлении	7.17
48	49	в юго–западном направлении	22.85
49	50	в юго–западном направлении	8.90
50	51	в юго–западном направлении	10.13
51	52	в юго–западном направлении	43.47
52	53	в юго–западном направлении	26.90
53	54	в юго–западном направлении	17.48
54	55	в юго–западном направлении	17.17
55	56	в юго–западном направлении	17.45
56	57	в юго–западном направлении	8.99
57	58	в юго–западном направлении	49.87
58	59	в юго–западном направлении	9.49
59	60	в юго–западном направлении	18.71
60	61	в юго–западном направлении	19.68
61	62	в юго–западном направлении	9.96
62	63	в юго–западном направлении	18.26
63	64	в юго–западном направлении	8.94
64	65	в юго–западном направлении	14.67
65	66	в юго–западном направлении	6.33
66	67	в юго–западном направлении	22.69
67	68	в юго–западном направлении	128.60
68	69	в северо–западном направлении	44.00
69	70	в северо–восточном направлении	123.45
70	71	в юго–западном направлении	59.00
71	72	в юго–западном направлении	138.00
72	73	в северо–восточном направлении	201.43
73	74	в юго–восточном направлении	29.27
74	75	в северо–восточном направлении	22.43
75	76	в северо–восточном направлении	30.48
76	77	в северо–восточном направлении	362.39

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1 контур			
77	78	в северо–восточном направлении	63.58
78	79	в северо–западном направлении	137.52
79	8	в северо–восточном направлении	33.55
4 контур			
88	89	в юго-восточном направлении	57,59
89	90	в юго-западном направлении	15,89
90	91	в северо-западном направлении	57,59
91	88	в северо-восточном направлении	15,90
5 контур			
92	93	в юго-восточном направлении	14,51
93	94	в юго-западном направлении	11,11
94	95	в северо-западном направлении	14,51
95	92	в северо-восточном направлении	11,11
6 контур			
96	97	в юго-восточном направлении	30,53
97	98	в юго-западном направлении	25,92
98	99	в северо-западном направлении	30,53
99	96	в северо-восточном направлении	25,92
7 контур			
100	101	в юго-восточном направлении	17,47
101	102	в юго-западном направлении	17,01
102	103	в северо-западном направлении	17,47
103	100	в северо-восточном направлении	17,01
8 контур			
104	105	в юго-восточном направлении	19,78
105	106	в юго-западном направлении	13,50
106	107	в северо-западном направлении	19,78
107	104	в северо-восточном направлении	13,50
9 контур			
112	113	в северо-восточном направлении	13,13
113	114	в юго-восточном направлении	8,45
114	115	в юго-западном направлении	13,13
115	112	в северо-западном направлении	8,45
10 контур			
116	117	в северо-восточном направлении	13,19

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1 контур			
117	118	в юго-восточном направлении	8,64
118	119	в юго-западном направлении	13,19
119	116	в северо-западном направлении	8,64
11 контур			
80	81	в юго-восточном направлении	64,39
81	82	в юго-западном направлении	20,39
82	83	в юго-восточном направлении	16,31
83	84	в юго-западном направлении	34,15
84	85	в северо-западном направлении	18,44
85	86	в северо-восточном направлении	0,74
86	87	в северо-западном направлении	61,22
87	80	в северо-восточном направлении	53,68
12 контур			
108	109	в восточном направлении	4,27
109	110	в южном направлении	4,13
110	111	в западном направлении	4,27
111	108	в северном направлении	4,13

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Фрагмент карты OpenTopoMap, с. Спасское–Лутовиново, 2026 год

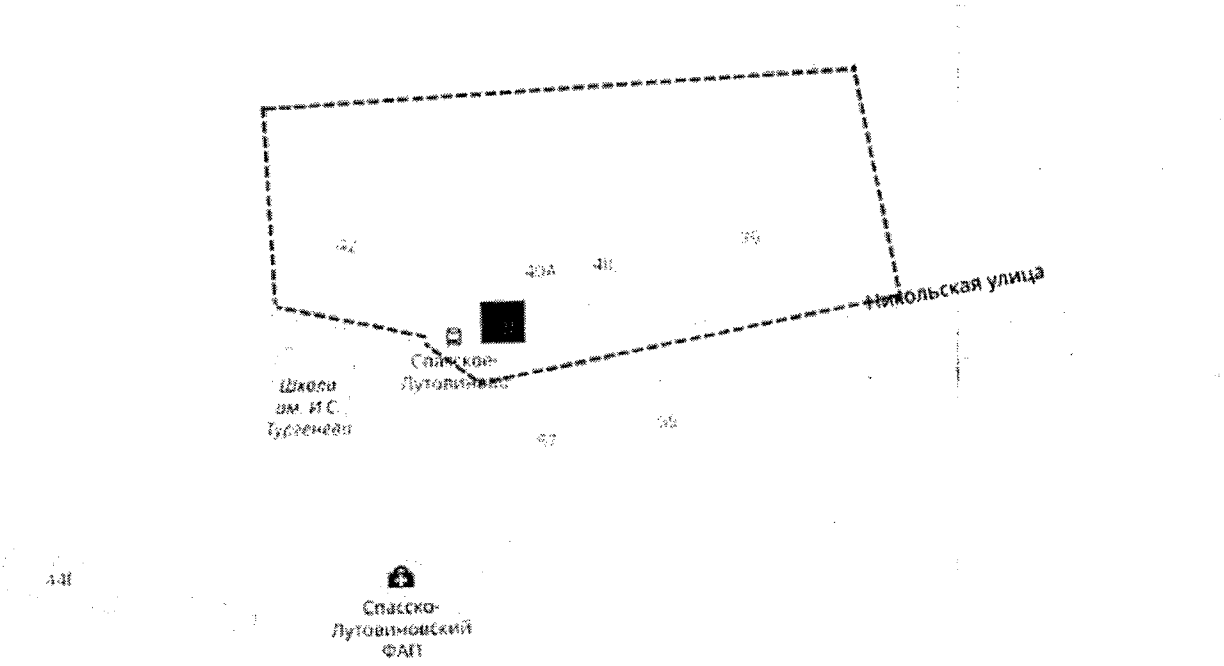
Условные обозначения:

Квартал объекта культурного наследия объект культурного наследия «Усадьба Тургенева Ивана Сергеевича»

Объект культурного наследия «Усадьба Тургенева Ивана Сергеевича»

1 - Главный усадебный дом–музей И.С. Тургенева; 2 - Спасо–Преображенский храм; 3 – Богадельня; 4 – Флигель; 5 – Погреб; 6 – Баня; 7 - Каретный сарай; 8 – Конюшня; 9 - Усадебный парк с прудами.

1



Фрагмент карты OpenToроMap, с. Спасское–Лутовиново, 2026 год

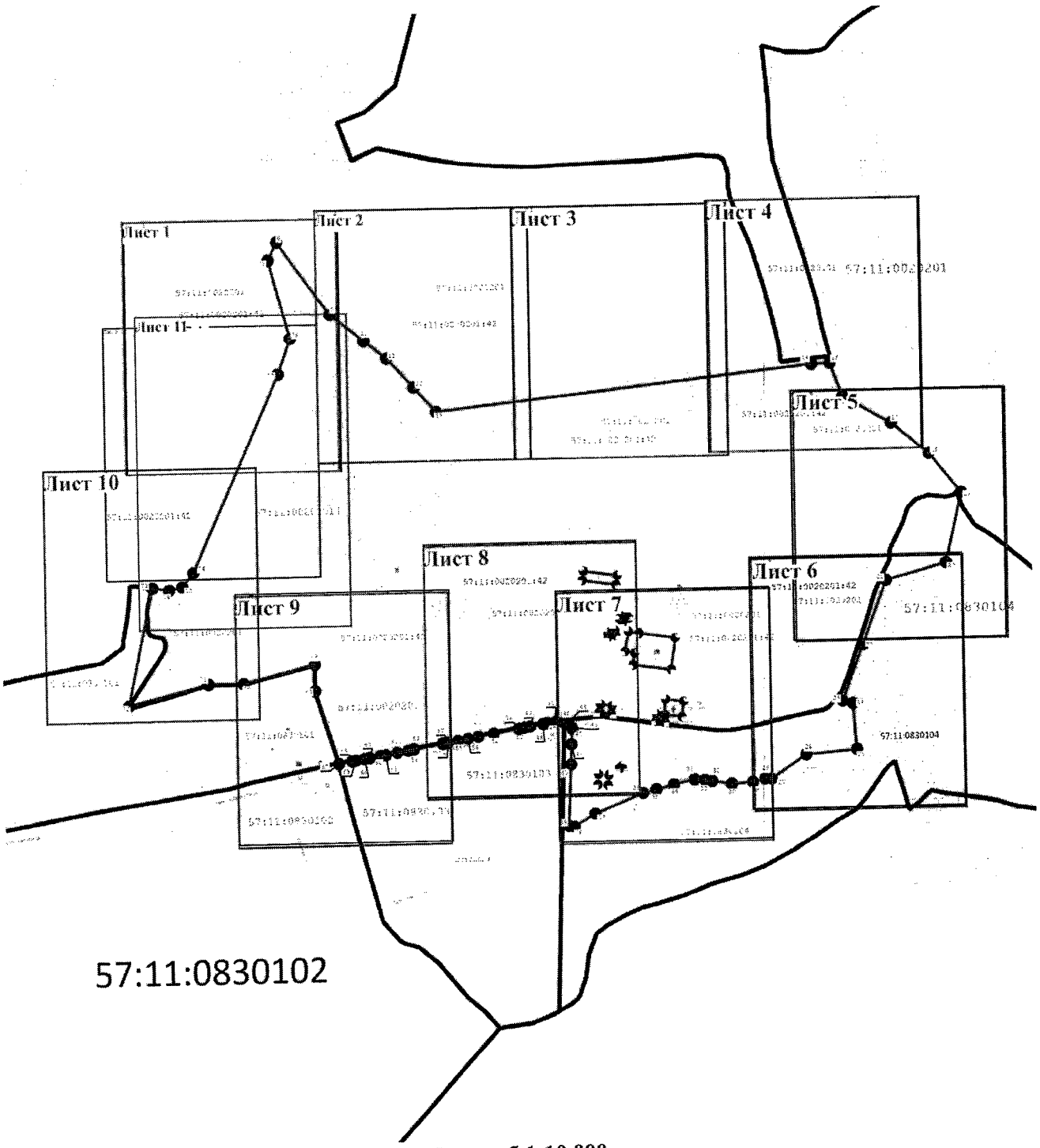
Условные обозначения:

Квартал объекта культурного наследия объект культурного наследия «Усадьба Тургенева Ивана Сергеевича»

Объект культурного наследия «Усадьба Тургенева Ивана Сергеевича»

1

1 - Часовня Александра Невского



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

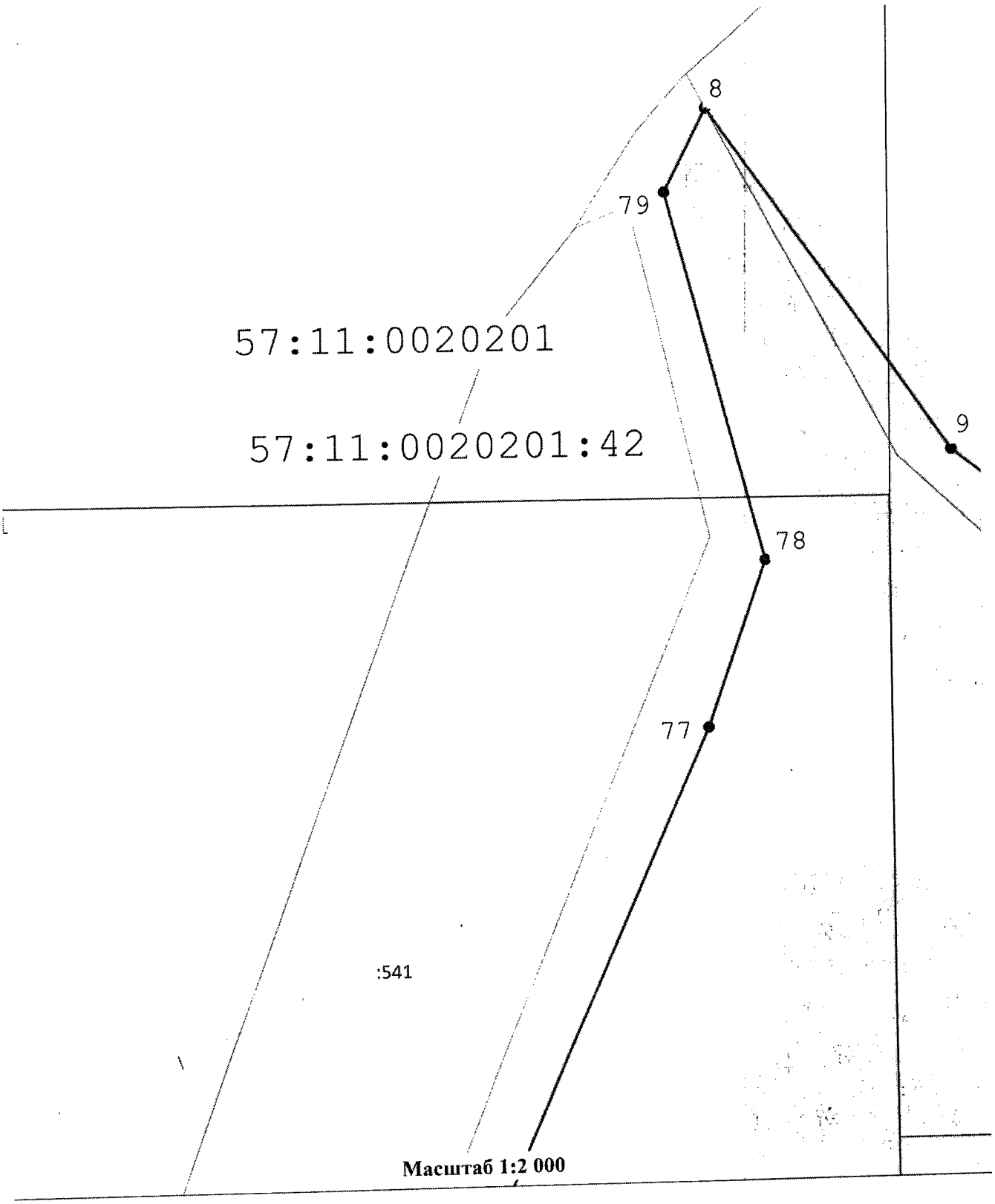
1 - надписи характерных точек территории объекта

_____ - Граница объекта;

:360 - кадастровый номер земельного участка

57:11:0830102 - кадастровый квартал

———— - Граница кадастрового квартала



Условные обозначения:

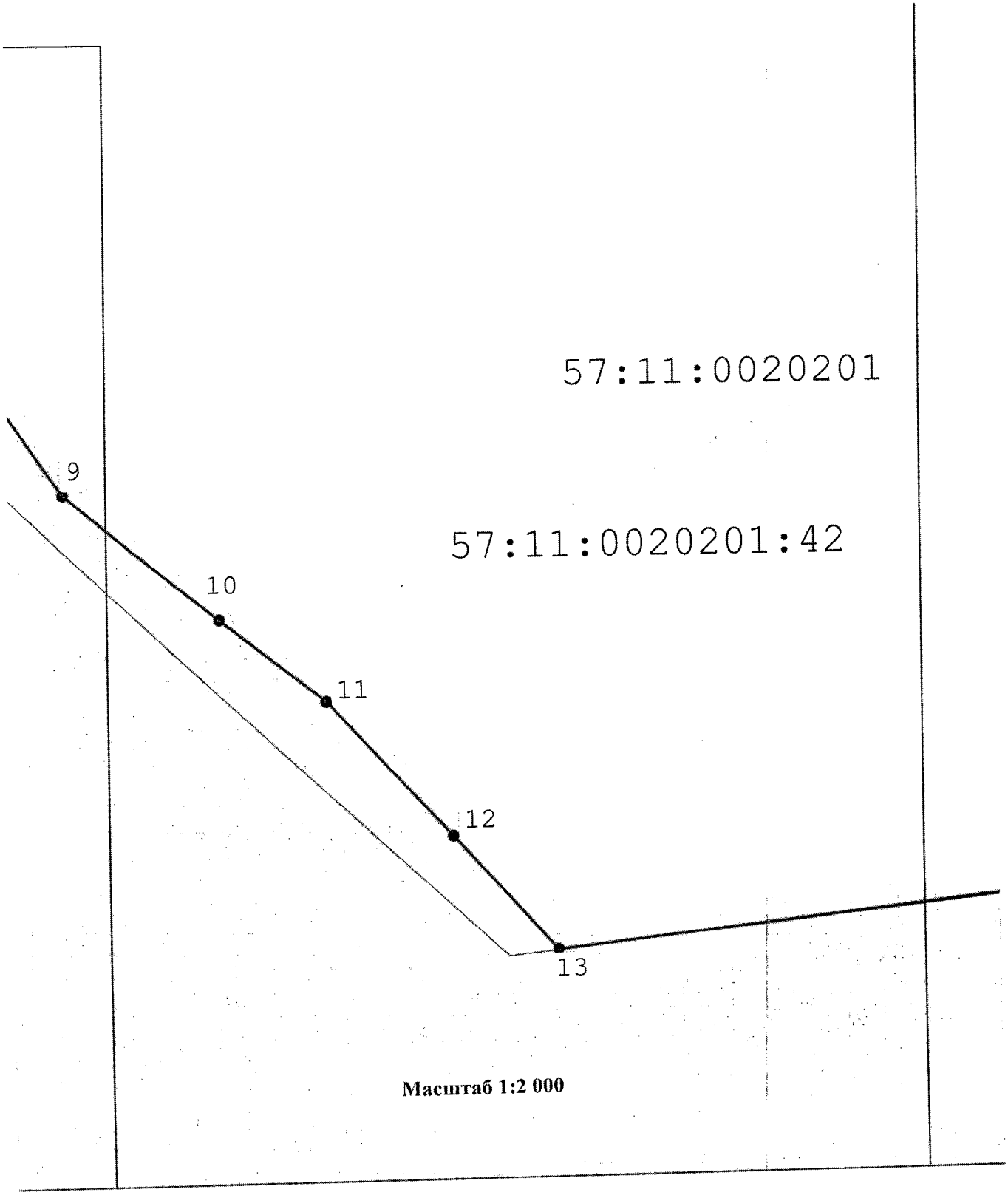
1 - надписи характерных точек территории объекта

_____ - Граница объекта;

:360 - кадастровый номер земельного участка

57:11:0830102 - кадастровый квартал

_____ - Граница кадастрового квартала



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

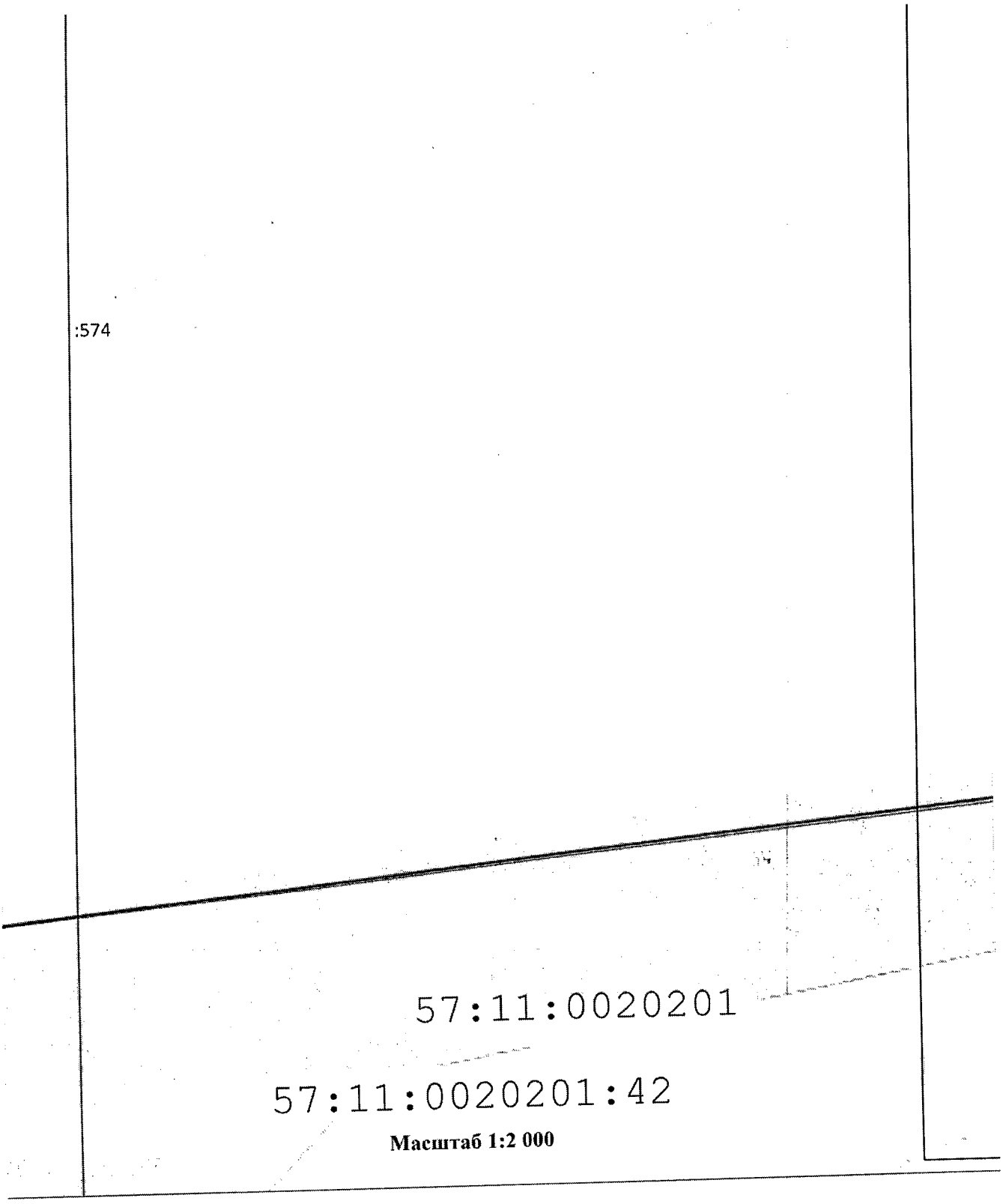
1 - надписи характерных точек территории объекта

_____ - Граница объекта;

:360 - кадастровый номер земельного участка

57:11:0830102 - кадастровый квартал

_____ - Граница кадастрового квартала



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

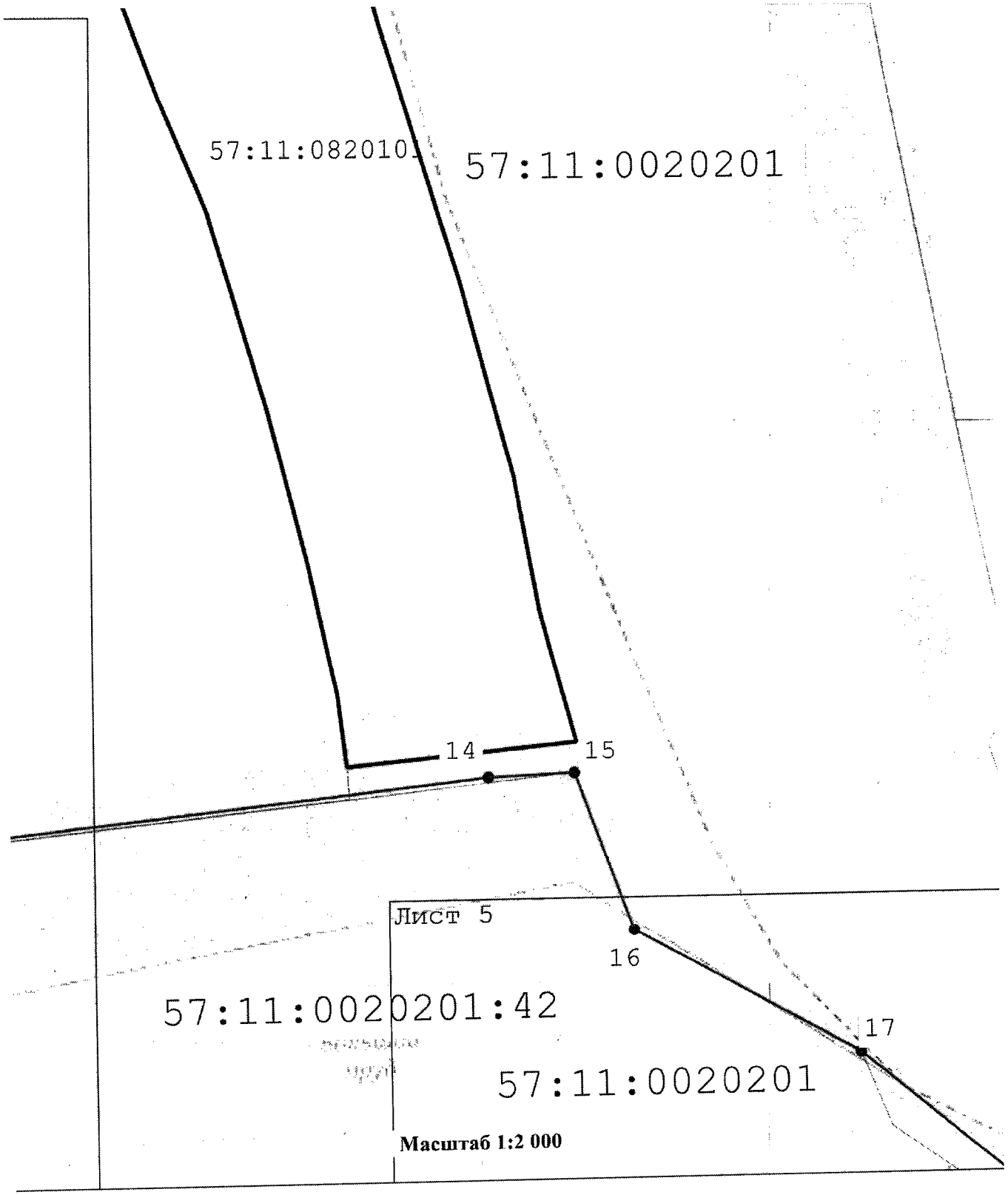
1 - надписи характерных точек территории объекта

_____ - Граница объекта;

:360 - кадастровый номер земельного участка

57:11:0830102 - кадастровый квартал

———— - Граница кадастрового квартала



Условные обозначения:

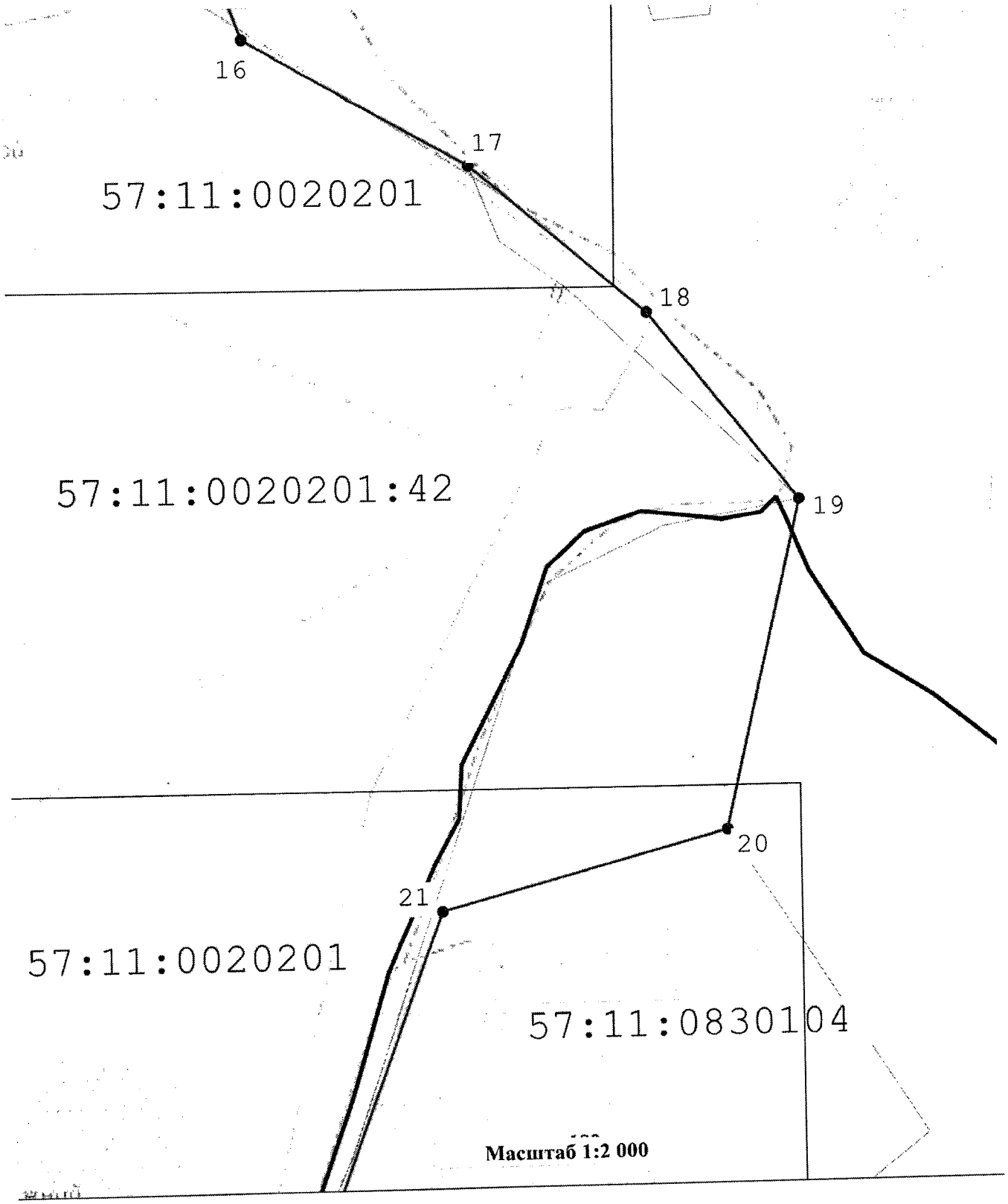
1 - надписи характерных точек территории объекта

- Граница объекта;

:360 - кадастровый номер земельного участка

57:11:0830102 - кадастровый квартал

- Граница кадастрового квартала



Условные обозначения:

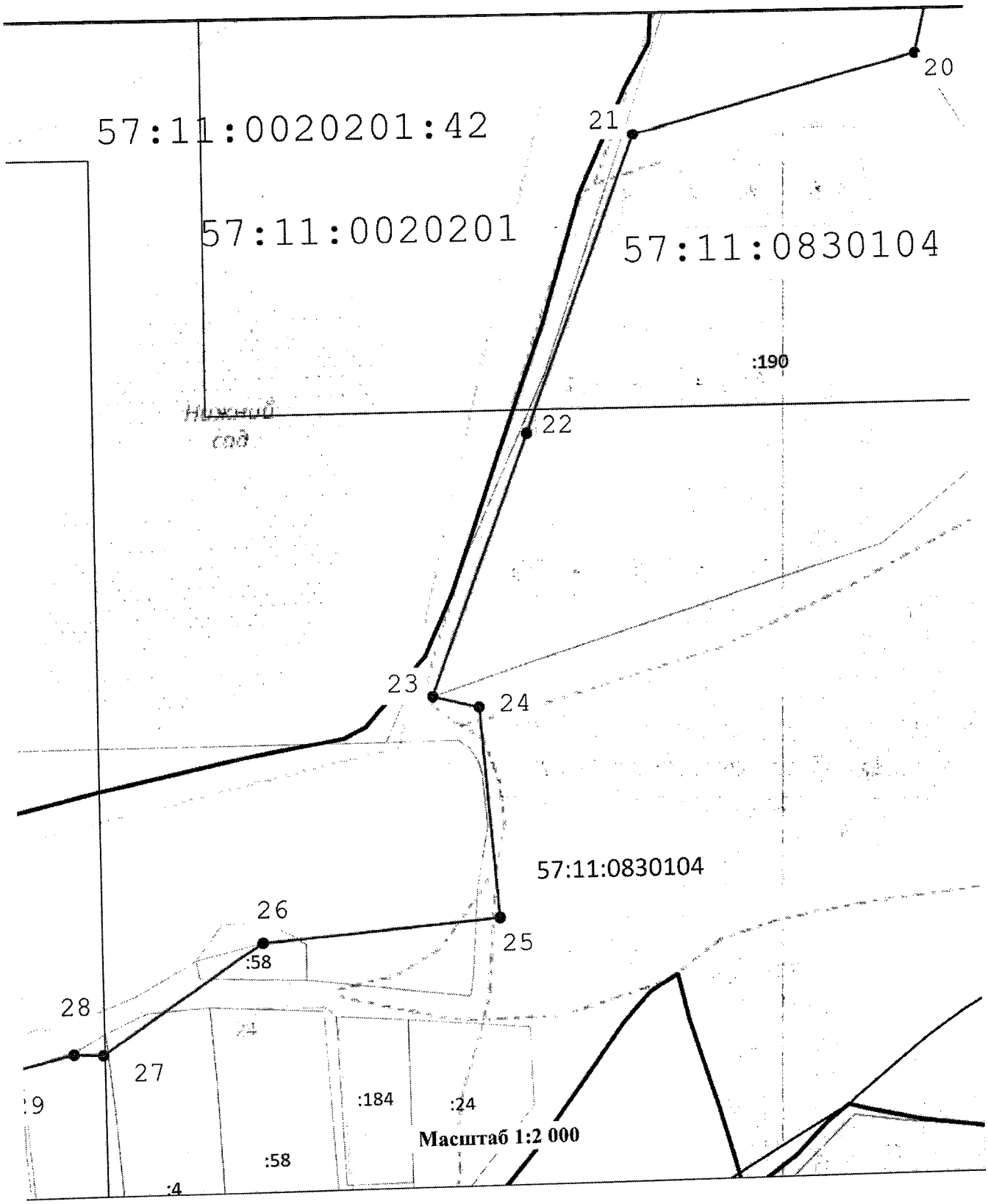
1 - надписи характерных точек территории объекта

_____ - Граница объекта;

:360 - кадастровый номер земельного участка

57:11:0830102 - кадастровый квартал

_____ - Граница кадастрового квартала



Условные обозначения:

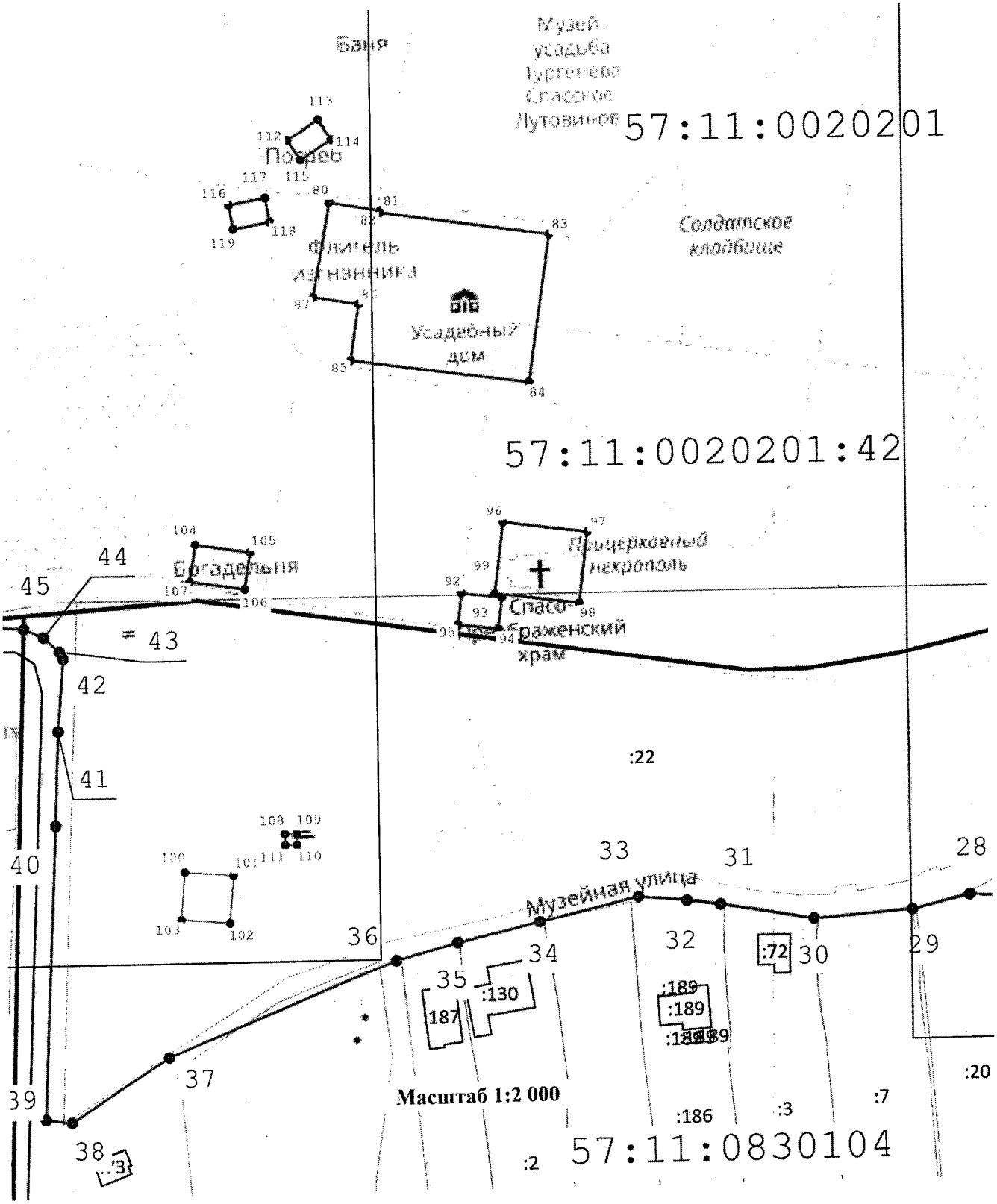
1 - надписи характерных точек территории объекта

_____ - Граница объекта;

:360 - кадастровый номер земельного участка

57:11:0830102 - кадастровый квартал

_____ - Граница кадастрового квартала



Условные обозначения:

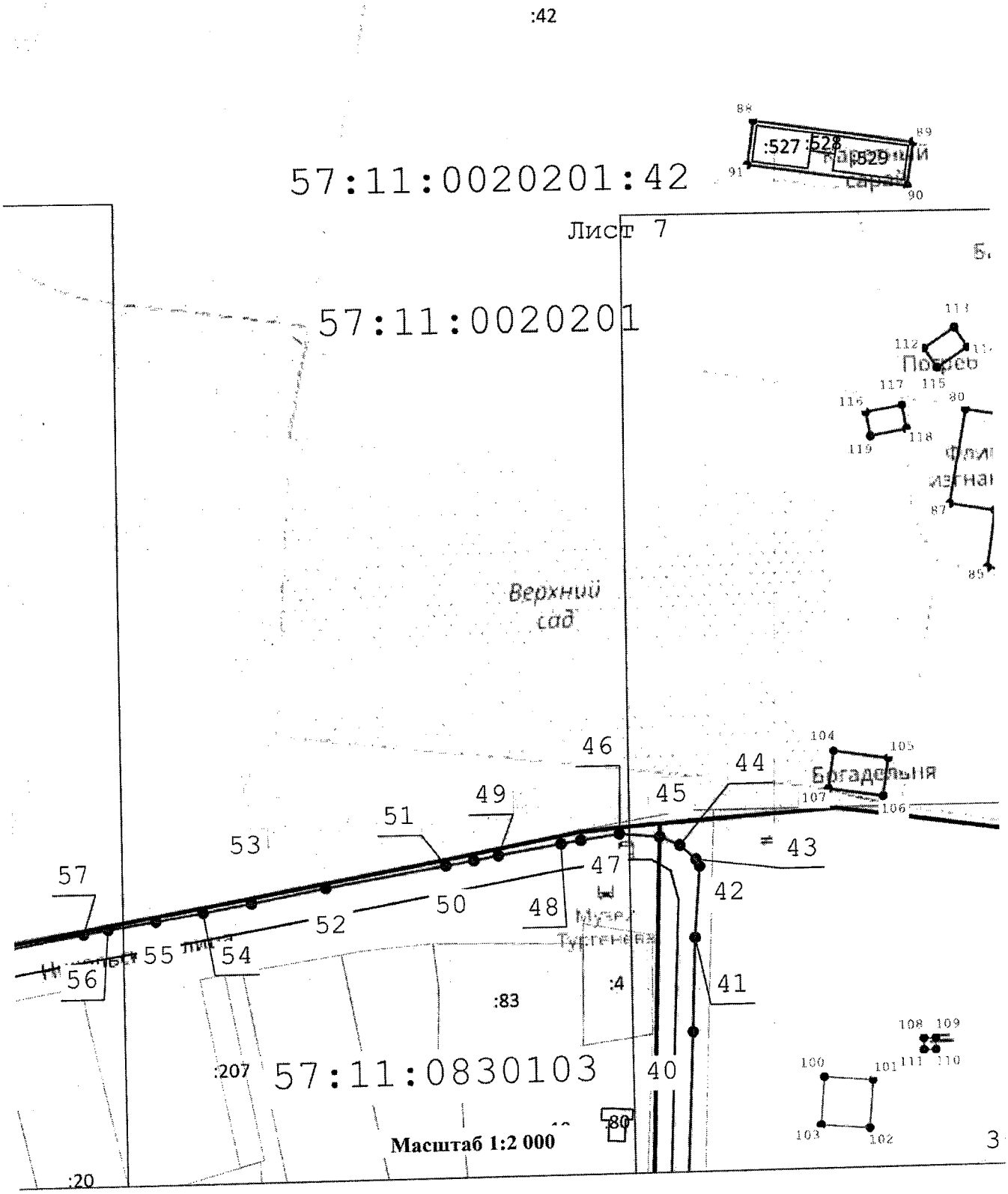
1 - надписи характерных точек территории объекта

_____ - Граница объекта;

:360 - кадастровый номер земельного участка

57:11:0830102 - кадастровый квартал

_____ - Граница кадастрового квартала



Условные обозначения:

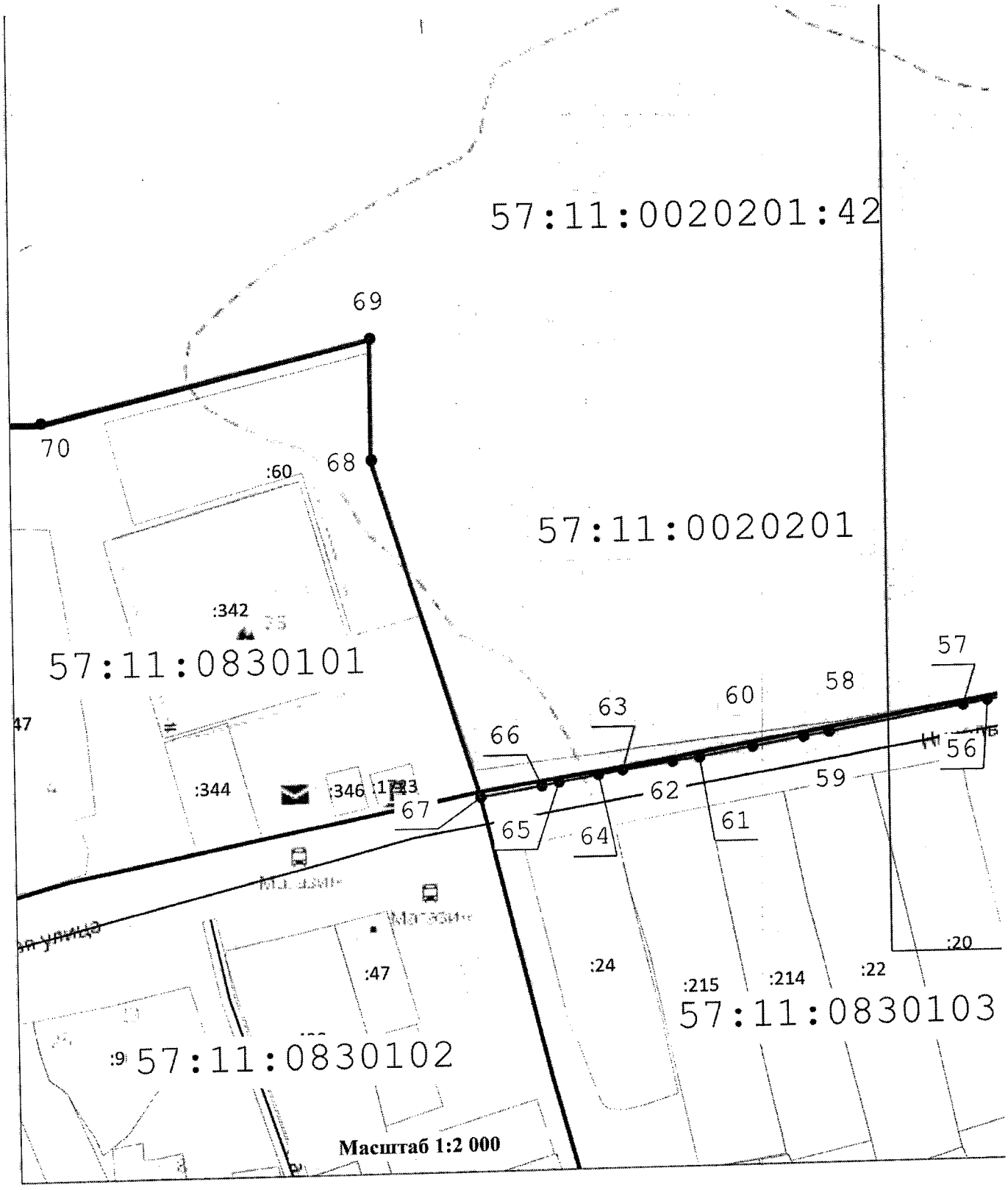
1 - надписи характерных точек территории объекта

_____ - Граница объекта;

:360 - кадастровый номер земельного участка

57:11:0830102 - кадастровый квартал

———— - Граница кадастрового квартала



Условные обозначения:

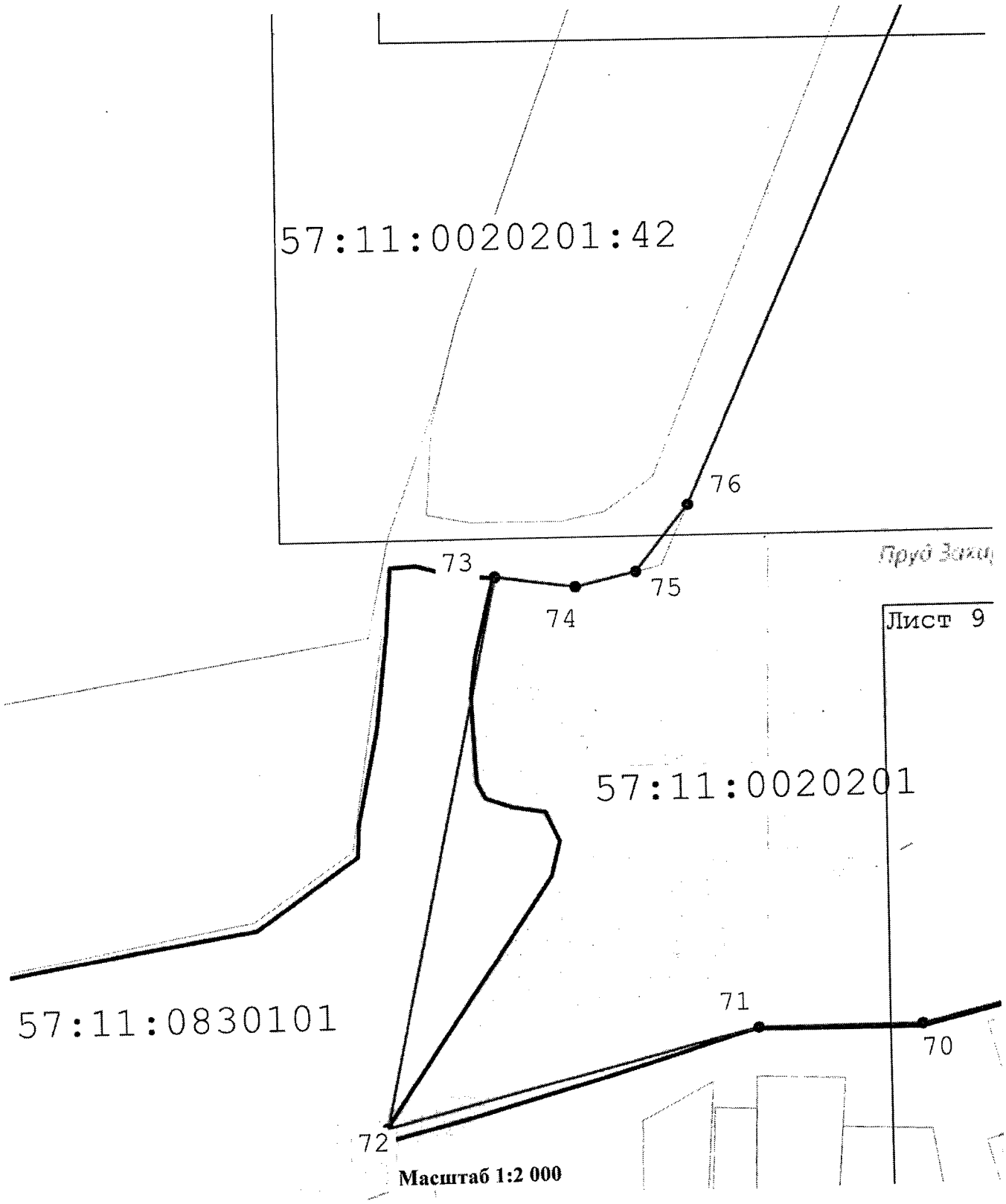
1 - надписи характерных точек территории объекта

_____ - Граница объекта;

:360 - кадастровый номер земельного участка

57:11:0830102 - кадастровый квартал

_____ - Граница кадастрового квартала



Условные обозначения:

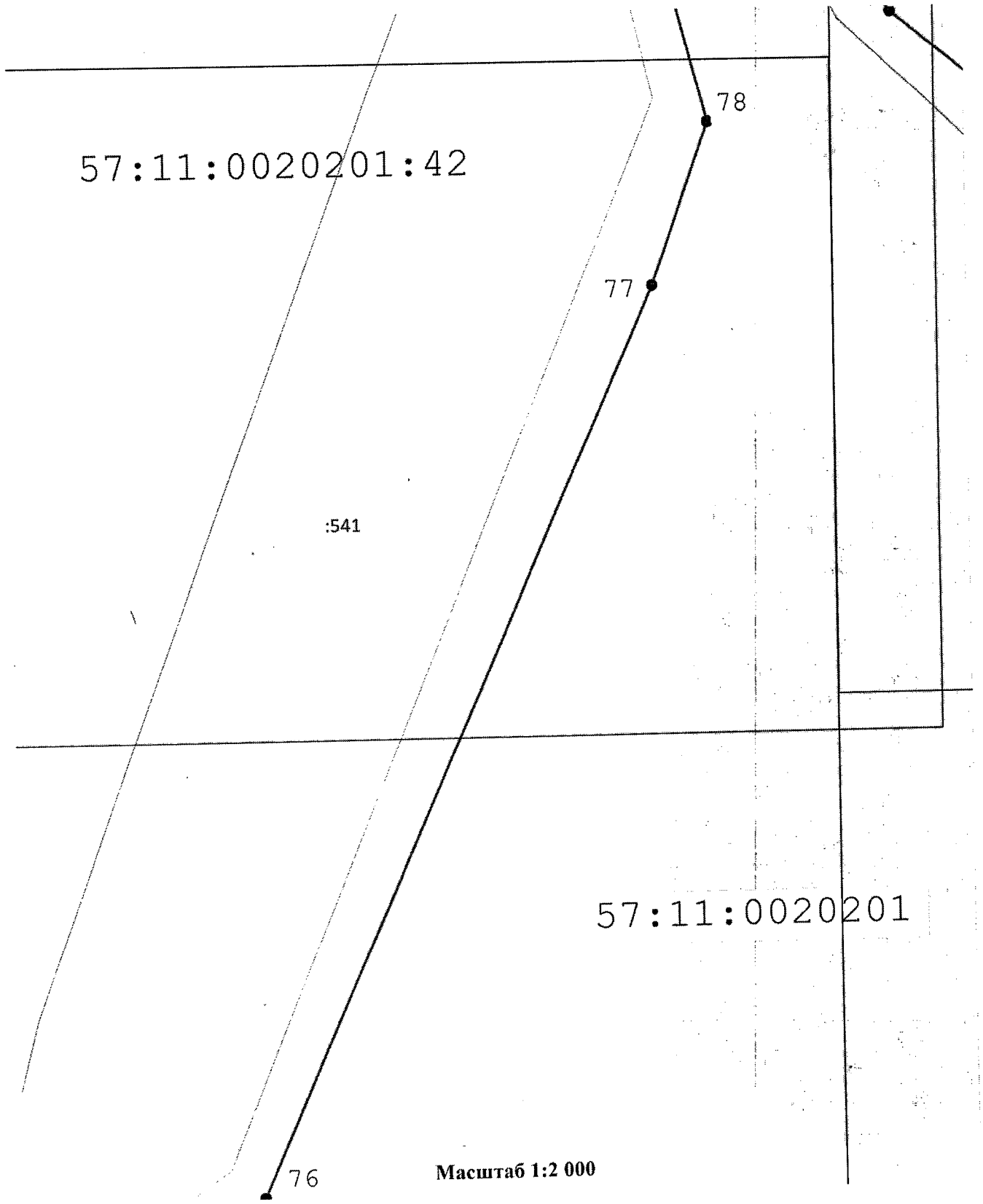
1 - надписи характерных точек территории объекта

——— - Граница объекта;

:360 - кадастровый номер земельного участка

57:11:0830102 - кадастровый квартал

——— - Граница кадастрового квартала



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

1 - надписи характерных точек территории объекта

- Граница объекта;

:360 - кадастровый номер земельного участка

57:11:0830102 - кадастровый квартал

- Граница кадастрового квартала

3. Координаты границ территории объекта культурного наследия

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК–57 зона 1)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1 контур				
1	1	403556.14	1325286.02	0,10
2	2	403558.50	1325301.20	0,10
3	3	403548.47	1325303.07	0,10
4	4	403547.33	1325297.80	0,10
5	5	403548.16	1325292.87	0,10
6	6	403551.13	1325289.21	0,10
7	7	403554.29	1325285.92	0,10
2 контур				
120	120	403 554,22	1 325 293,34	0,10
121	121	403 554,77	1 325 295,05	0,10
122	122	403 554,17	1 325 296,75	0,10
123	123	403 552,67	1 325 297,76	0,10
124	124	403 550,88	1 325 297,66	0,10
125	125	403 549,49	1 325 296,51	0,10
126	126	403 549,08	1 325 294,76	0,10
127	127	403 550,96	1 325 292,32	0,10
128	128	403 552,76	1 325 292,29	0,10
120	120	403 554,22	1 325 293,34	0,10
3 контур				
8	8	404 576,00	1 325 932,01	0,10
9	9	404 452,25	1 326 019,52	0,10
10	10	404 406,58	1 326 075,98	0,10
11	11	404 376,58	1 326 114,13	0,10
12	12	404 327,30	1 326 159,29	0,10
13	13	404 285,14	1 326 196,83	0,10
14	14	404 352,68	1 326 831,79	0,10
15	15	404 354,00	1 326 863,00	0,10
16	16	404 297,00	1 326 884,00	0,10
17	17	404 251,00	1 326 965,00	0,10
18	18	404 198,05	1 327 028,70	0,10
19	19	404 130,00	1 327 082,50	0,10
20	20	404 011,81	1 327 055,46	0,10
21	21	403 983,74	1 326 952,57	0,10
22	22	403 875,72	1 326 912,12	0,10

23	23	403 781,15	1 326 876,19	0,10
24	24	403 777,00	1 326 893,00	0,10
25	25	403 700,00	1 326 899,00	0,10
26	26	403 693,00	1 326 813,00	0,10
27	27	403 653,76	1 326 753,79	0,10
28	28	403 654,28	1 326 742,98	0,10
29	29	403 649,48	1 326 722,23	0,10
30	30	403 646,91	1 326 686,87	0,10
31	31	403 652,61	1 326 653,48	0,10
32	32	403 654,29	1 326 641,55	0,10
33	33	403 655,89	1 326 624,24	0,10
34	34	403 647,79	1 326 588,84	0,10
35	35	403 640,85	1 326 559,18	0,10
36	36	403 634,84	1 326 537,06	0,10
37	37	403 601,53	1 326 455,50	0,10
38	38	403 579,27	1 326 420,06	0,10
39	39	403 580,47	1 326 410,65	0,10
40	40	403 685,44	1 326 415,80	0,10
41	41	403 719,25	1 326 417,16	0,10
42	42	403 744,89	1 326 419,30	0,10
43	43	403 747,41	1 326 417,95	0,10
44	44	403 752,55	1 326 412,34	0,10
45	45	403 755,71	1 326 405,23	0,10
46	46	403 757,07	1 326 390,88	0,10
47	47	403 755,07	1 326 377,06	0,10
48	48	403 753,91	1 326 369,98	0,10
49	49	403 750,27	1 326 347,42	0,10
50	50	403 748,71	1 326 338,66	0,10
51	51	403 747,12	1 326 328,66	0,10
52	52	403 739,98	1 326 285,78	0,10
53	53	403 735,05	1 326 259,34	0,10
54	54	403 732,08	1 326 242,11	0,10
55	55	403 729,29	1 326 225,17	0,10
56	56	403 726,69	1 326 207,91	0,10
57	57	403 725,11	1 326 199,06	0,10
58	58	403 716,32	1 326 149,97	0,10
59	59	403 714,74	1 326 140,61	0,10
60	60	403 711,54	1 326 122,18	0,10
61	61	403 708,19	1 326 102,79	0,10
62	62	403 706,77	1 326 092,93	0,10
63	63	403 704,03	1 326 074,88	0,10
64	64	403 702,50	1 326 066,07	0,10
65	65	403 700,09	1 326 051,60	0,10

66	66	403 698,87	1 326 045,39	0,10
67	67	403 695,15	1 326 023,01	0,10
68	68	403 818,00	1 325 985,00	0,10
69	69	403 862,00	1 325 985,00	0,10
70	70	403 833,00	1 325 865,00	0,10
71	71	403 833,01	1 325 806,00	0,10
72	72	403 800,00	1 325 672,01	0,10
73	73	403 997,00	1 325 714,00	0,10
74	74	403 993,00	1 325 743,00	0,10
75	75	403 997,94	1 325 764,88	0,10
76	76	404 021,88	1 325 783,74	0,10
77	77	404 353,00	1 325 931,00	0,10
78	78	404 413,01	1 325 952,00	0,10
79	79	404 546,00	1 325 917,00	0,10
8	8	404 576,00	1 325 932,01	0,10
4 контур				
88	88	403 994,81	1 326 439,89	0,10
89	89	403 986,36	1 326 496,86	0,10
90	90	404 002,08	1 326 499,19	0,10
91	91	404 010,54	1 326 442,22	0,10
88	88	403 994,81	1 326 439,89	0,10
5 контур				
92	92	403 765,51	1 326 562,35	0,10
93	93	403 763,79	1 326 576,76	0,10
94	94	403 752,76	1 326 575,44	0,10
95	95	403 754,48	1 326 561,03	0,10
92	92	403 765,51	1 326 562,35	0,10
6 контур				
96	96	403 790,90	1 326 577,61	0,10
97	97	403 787,02	1 326 607,89	0,10
98	98	403 761,31	1 326 604,59	0,10
99	99	403 765,19	1 326 574,31	0,10
96	96	403 790,90	1 326 577,61	0,10
7 контур				
100	100	403 668,04	1 326 462,11	0,10
101	101	403 666,53	1 326 479,51	0,10
102	102	403 649,58	1 326 478,04	0,10
103	103	403 651,09	1 326 460,64	0,10
100	100	403 668,04	1 326 462,11	0,10
8 контур				
104	104	403 784,76	1 326 467,54	0,10
105	105	403 781,72	1 326 487,08	0,10
106	106	403 768,38	1 326 485,01	0,10

107	107	403 771,42	1 326 465,47	0,10
104	104	403 784,76	1 326 467,54	0,10
9 контур				
112	112	403 928,29	1 326 502,11	0,10
113	113	403 935,50	1 326 513,08	0,10
114	114	403 928,44	1 326 517,72	0,10
115	115	403 921,23	1 326 506,75	0,10
112	112	403 928,29	1 326 502,11	0,10
10 контур				
116	116	403 905,61	1 326 480,99	0,10
117	117	403 907,94	1 326 493,97	0,10
118	118	403 899,44	1 326 495,50	0,10
119	119	403 897,11	1 326 482,52	0,10
116	116	403 905,61	1 326 480,99	0,10
11 контур				
80	80	403 906,00	1 326 516,78	0,10
81	81	403 902,90	1 326 534,96	0,10
82	82	403 902,17	1 326 534,83	0,10
83	83	403 893,88	1 326 595,49	0,10
84	84	403 840,77	1 326 587,66	0,10
85	85	403 849,48	1 326 523,86	0,10
86	86	403 869,66	1 326 526,83	0,10
87	87	403 872,38	1 326 510,75	0,10
80	80	403 906,00	1 326 516,78	0,10
12 контур				
108	108	403 681,03	1 326 498,02	0,10
109	109	403 681,03	1 326 502,29	0,10
110	110	403 676,90	1 326 502,29	0,10
111	111	403 676,90	1 326 498,02	0,10
108	108	403 681,03	1 326 498,02	0,10

Приложение №2
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской области
от 20.10.2026 № 336

Требования к осуществлению деятельности и градостроительный регламент в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального историко-культурного значения «Усадьба Тургенева Ивана Сергеевича», 1796 - 1809 гг., расположенного по адресу: Орловская область, Мценский район, Спасское-Лутовиновское сельское поселение, с. Спасское-Лутовиново, ул. Музейная, 3

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Орловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;
- осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Орловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- установка следующей информации: информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, при условии согласования в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия;.
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учётом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия, при условии согласования в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке инженерных сетей,

обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия), с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций.

Запрещается:

- уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ , а так же требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные а соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Требования к объектам капитального строительства (не являющихся объектами культурного наследия) , расположенным в границах территории объекта культурного наследия:

разрешается:

– ремонт и реконструкция объектов капитального строительства не являющихся объектами культурного наследия без увеличения объемно–пространственных характеристик;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

запрещается:

- возведение объектов некапитального строительства площадью более 40 кв. м.

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, высоты объемов и площадей существующих на территории объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.