



## ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

*08 октября 2016 г.*  
г. Орёл

№ *248*

О внесении изменений в приказ Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области от 7 августа 2026 года № 223 «Об утверждении административного регламента Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области от 7 августа 2026 года № 223 «Об утверждении Административного регламента Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

а) наименование приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом надзорной и контрольной деятельности Орловской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

б) пункт 1 приказа изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Департаментом надзорной и контрольной деятельности Орловской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.».

2. Внести в приложение к приказу Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области от 7 августа 2026 года № 223 «Об утверждении административного регламента Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

а) абзац второй пункта 10 после слов «направляется уведомление» дополнить словами:

«в форме электронного документа посредством использования Единого портала.»;

б) пункт 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если заявление о предоставлении лицензии оформлено с нарушением требований, установленных частью 1 статьи 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Департамент посредством Единого портала в течение трех рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии направляет соискателю лицензии уведомление о необходимости в тридцатидневный срок устранения выявленных нарушений в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.»;

в) первый абзац пункта 39 изложить в следующей редакции:

«39. По результатам документарной оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям составляется Акт оценки. Не позднее одного рабочего дня со дня оформления акта оценки соискатель лицензии уведомляется о факте оформления акта оценки посредством направления такого акта соискателю лицензии любым доступным способом, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на адрес электронной почты соискателя лицензии, с использованием личного кабинета соискателя лицензии на Едином портале. В случае уведомления соискателя лицензии о факте оформления акта оценки посредством единого портала государственных и муниципальных услуг соискатель лицензии считается уведомленным о факте оформления акта оценки надлежащим образом, если акт оценки был направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, через единый портал государственных и муниципальных услуг в адрес соискателя лицензии, завершившего прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации, с подтверждением факта доставки такого акта.»;

г) второй абзац пункта 42 изложить в следующей редакции:

«Уведомление о предоставлении лицензии направляется соискателю лицензии с использованием его личного кабинета на Едином портале в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении лицензии.»;

д) абзац второй пункта 49 признать утратившим силу;

е) абзац второй пункта 50 признать утратившим силу;

ж) первый абзац пункта 59 изложить в следующей редакции:

«59. По результатам документарной оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям составляется Акт оценки. Не позднее одного рабочего дня со дня оформления акта оценки лицензиат уведомляется о факте оформления акта оценки посредством направления такого акта лицензиату любым доступным способом, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на адрес электронной почты лицензиата, с использованием личного кабинета лицензиата на едином портале государственных и муниципальных услуг. В случае уведомления лицензиата о факте оформления акта оценки посредством единого портала государственных и муниципальных услуг лицензиат считается уведомленным о факте оформления акта оценки надлежащим образом, если акт оценки был направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, через единый портал государственных и муниципальных услуг в адрес лицензиата, завершившего прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации, с подтверждением факта доставки такого акта.»;

з) пункт 64 признать утратившим силу;

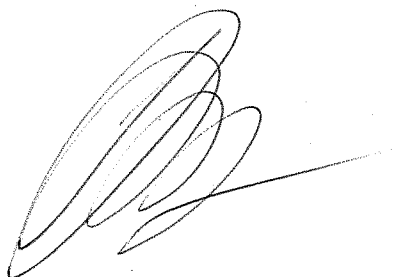
и) второй абзац пункта 73, второй абзац пункта 74, пункт 81 признать утратившими силу;

к) пункт 95 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение изменений в реестр лицензий в части изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, осуществляется Департаментом в соответствии со статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, определенном приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации».»;

л) приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Исполняющий  
обязанности  
руководителя  
Департамента  
надзорной и  
контрольной  
деятельности  
Орловской области



И.П. Булгакова

Внесено в реестр нормативных правовых  
актов органов исполнительной власти  
специальной компетенции  
Орловской области  
Дата 13.10 2026 г., № 699/2026

Приложение  
к приказу Департамента надзорной и  
контрольной деятельности Орловской области  
от 08 октября 2026 г. № 278

Приложение № 3  
к Административному регламенту  
предоставления Департаментом надзорной и  
контрольной деятельности Орловской области  
государственной услуги по лицензированию  
предпринимательской деятельности по  
управлению многоквартирными домами

Исчерпывающий перечень документов,  
необходимых для предоставления государственной услуги

| N<br>п/п                                                                                                                                                                                                                | Идентификатор             | Расшифровка документов и их количество                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Способ<br>подачи |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                      | 1А, 2А, 3А, 4А            | Заявление о предоставлении лицензии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Е                |
| 2                                                                                                                                                                                                                       | 1Б, 2Б, 3Б, 4Б            | Заявление о продлении срока действия лицензии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Е                |
| 3                                                                                                                                                                                                                       | 1В, 2В, 3В, 4В            | Заявление о прекращении действия лицензии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Е                |
| 4                                                                                                                                                                                                                       | 1Г, 2Г                    | Заявление о предоставлении сведений о конкретной лицензии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Е                |
| 5                                                                                                                                                                                                                       | 3А, 4А, 3Б, 4Б,<br>3В, 4В | Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Е                |
| 6                                                                                                                                                                                                                       | 1Б, 2Б, 3Б, 4Б            | Копия договора аренды нежилого помещения (нежилых помещений), предусмотренного пунктом 2 Приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в случае его заключения сроком менее 1 года. | Е, Л, П          |

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:  
отсутствует