



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19 августа 2026г.
г. Орёл

№ 54

О внесении изменений в приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30 июня 2026 года № 37 «Об утверждении Административного регламента предоставления Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных, городских округов и поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства)»

В целях поддержания в актуальном состоянии нормативной правовой базы Орловской области п р и к а з ы в а ю:

Внести в приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 30 июня 2026 года № 37 «Об утверждении Административного регламента предоставления Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных, городских округов и поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства)» следующие изменения:

1. абзац 3 пункта 2 приказа изложить в следующей редакции:

«приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 13.08.2025 года № 35 «О внесении изменений в приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 23 апреля 2025 года № 15 «Об утверждении Административного регламента предоставления Управлением градостроительства, архитектуры и

землеустройства Орловской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных, городских округов и поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства)».

2. в таблице 2 раздела III приложения к Административному регламенту предоставления Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных, городских округов и поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства):

2.1. строку 1.3 изложить в следующей редакции:

«

1.3.	1-5, 11-15	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
------	------------	---	--	--

»;

2.2. строку 1.11 изложить в следующей редакции:

«

1.11.	1-5, 11-15	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
-------	------------	---	--	--

»;

2.3. строку 2.1 изложить в следующей редакции:

«

2.1.	1-5, 11-15	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
------	------------	---	--	--

»;

2.4. дополнить строкой 1.18 следующего содержания:

«

1.18.	1-5, 11-15	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций) - реквизиты соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	Данные указываются в заявлении	Данные указываются в заявлении
-------	------------	--	--------------------------------	--------------------------------

»;

3. в разделе «При обращении с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)» таблицы 3 раздела IV приложения к Административному регламенту предоставления Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных, городских округов и поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства):

3.1. строку 1.4 изложить в следующей редакции:

«

1.4.	11-15	Отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 ГрК РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ
------	-------	---

»;

3.2. строку 1.5 изложить в следующей редакции:

«

1.5.	11-15	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ
------	-------	---

»;

3.3. строку 1.7 изложить в следующей редакции:

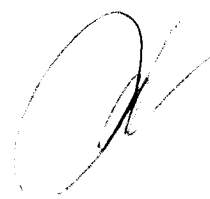
«

1.7.	11-15	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство
------	-------	--

».

Исполняющий обязанности начальника

Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Орловской области – главного
архитектора Орловской области



В. С. Миронов

“Внесено в реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
специальной компетенции
Орловской области
Дата 24.08. 2026 г., № 592/2026”