



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15.07.2026

г. Орёл

№ 139

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального историко-культурного значения «Здание пединститута», 1957 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 95, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительного регламента в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального историко-культурного значения.

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», Положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального историко-культурного значения «Здание пединститута», 1957 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 95, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительный регламент в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального историко-культурного значения «Здание пединститута», 1957 г.,

расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 95, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области направить копию настоящего приказа:

2.1. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. В Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. В Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для учета границ территорий объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание пединститута», 1957 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 95, а также требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального историко-культурного значения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4. В администрацию муниципального образования «Город Орёл» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области.

Начальник Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

Внесено в реестр № 111-11/001/2026
актов органов исполнительной власти
специального назначения
Органа власти
Дата 17.09.2026 12:26 430/2026

Приложение №1
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской области
от *15.07.2016* № *139*

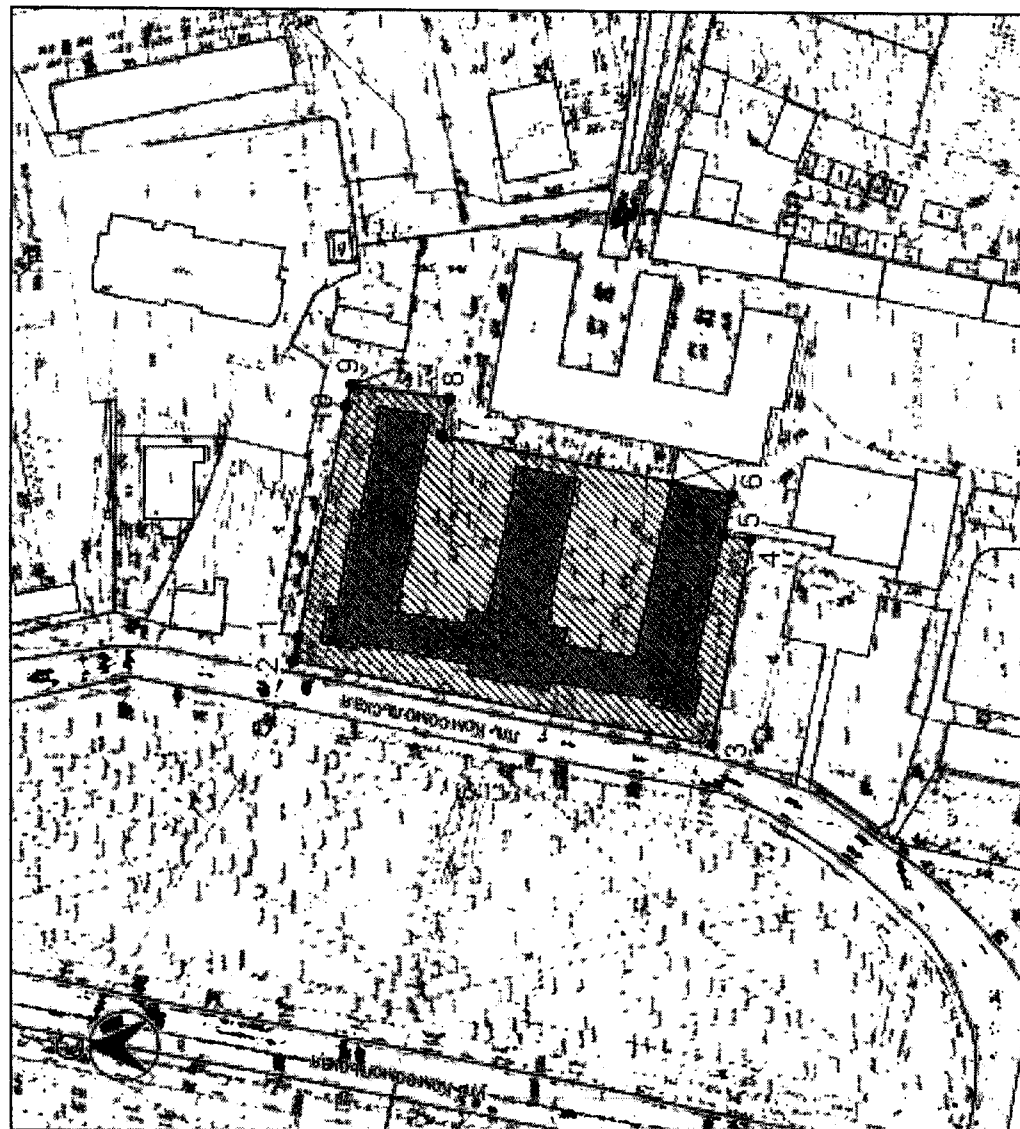
Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального историко-культурного значения «Здание пединститута», 1957 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 95

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются согласно схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пединститута», 1957 г. (Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, 95), по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в северо-западном направлении – 6,69м
2	3	в юго-западном направлении – 116,06 м
3	4	в юго-восточном направлении – 56,61м
4	5	в северо-восточном направлении – 8,45 м
5	6	в юго-восточном направлении – 11,66 м
6	7	в северо-восточном направлении – 8,24 м
7	8	в юго-восточном направлении – 10,76 м

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения «Здание пединститута», 1957 г. (Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, 95)



Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание пединститута», 1957 г. (Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, 95)



1 Характерные точки границ территории объекта культурного наследия

57:25:0030402

Номера кадастровых кварталов

125

Номера кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН



Границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН

3. Координаты границ территории объекта культурного наследия

1. МСК-57 зона 1		
№ точки	X	Y
1	356620.72	1289114.27
2	356622.29	1289107.77
3	356508.37	1289085.56
4	356497.47	1289141.11
5	356505.78	1289142.64
6	356502.89	1289153.93
7	356581.69	1289169.06
8	356579.90	1289179.67
9	356606.30	1289183.00
10	356607.96	1289177.19
1	356620.72	1289114.27

Приложение №2
к приказу Управления
по государственной охране
объектов культурного
наследия Орловской области
от 15.04.2016 № 139

Требования к осуществлению деятельности и градостроительный регламент в границах территории указанного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального историко-культурного значения «Здание пединститута», 1957 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 95

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация, прокладка инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации допускается в исключительных случаях, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства;
- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального

назначения);

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

- прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах объекта культурного наследия.