



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30 июня 2026 г.
г. Орёл

№ 37

**Об утверждении Административного регламента предоставления
Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области государственной услуги по выдаче разрешения на
строительство при осуществлении строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, расположенных на территориях
муниципальных, городских округов и поселений
(кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного
жилищного строительства)**

В целях реализации Закона Орловской области от 24 декабря 2024 года № 3152-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Орловской области от 8 июля 2019 года № 388 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 421 «Об утверждении Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных, городских округов и поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства)», согласно приложению.

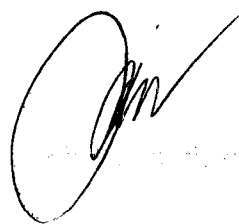
2. Признать утратившими силу:

приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 23.04.2025 года № 15 «Об утверждении Административного регламента предоставления Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных, городских округов и поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства)»;

приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 13.06.2025 года № 35 «О внесении изменений в приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 23 апреля 2025 года № 15 «Об утверждении Административного регламента предоставления Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных, городских округов и поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства)».

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Бондареву Е.Н.

Исполняющий обязанности начальника
Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Орловской области – главного
архитектора Орловской области



В. С. Миронов

Внесено в реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
специальной компетенции
Орловской области
Дата 02.07. 2026г., № 394/2826

**Административный регламент предоставления Управлением
градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
государственной услуги по выдаче разрешения на строительство при
осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального
строительства, расположенных на территориях муниципальных,
городских округов и поселений (кроме осуществления данных действий
в целях малоэтажного жилищного строительства)**

Раздел I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Административный регламент определяет порядок предоставления государственной услуги, срок и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении Управлением государственной услуги, а также порядок взаимодействия с заявителями при предоставлении государственной услуги в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством и законодательством Орловской области.

1.2. Право на получение государственной услуги имеет застройщик (специализированный застройщик) - юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель.

1.3. Заявитель вправе обратиться за получением услуги через представителя. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.4. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, приведенными в таблице 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

2. Наименование государственной услуги

2.1. Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных, городских округов и поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства).

3. Наименование органа исполнительной государственной власти, предоставляющего государственную услугу

3.1. Государственная услуга предоставляется Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

4. Результат предоставления государственной услуги

4.1. Результатом предоставления государственной услуги является:

4.1.1. выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных, городских округов и поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства) (далее также - разрешение на строительство);

4.1.2. отказ в выдаче разрешения на строительство;

4.1.3. внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);

4.1.4. отказ во внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);

4.2. Документом, на основании которого заявителю, представителю представляется результат государственной услуги, является:

4.2.1. разрешение на строительство (в случае принятия Управлением решения о выдаче разрешения на строительство), форма которого устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

4.2.2. разрешение на внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);

4.3. В случае принятия Управлением решения, предусмотренного пунктами 4.1.2, 4.1.4 настоящего Административного регламента, заявителю, представителю направляется письмо об отказе в выдаче разрешения на строительство, во внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) с указанием причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе.

4.4. Предоставление заявителю, представителю результата предоставления государственных услуг осуществляется одним из следующих способов:

4.4.1. на бумажном носителе посредством личного обращения в Управление либо посредством почтового отправления;

4.4.2. на бумажном носителе посредством обращения в Управление через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Управлением;

4.4.3. в электронной форме (далее - Порталы) с помощью:

4.4.3.1. федеральной государственной информационной системы «Порталы государственных и муниципальных услуг (функций)»;

4.4.3.2. регионального портала государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности

4.4.3.3 использования единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае обращения застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

5. Срок предоставления государственной услуги

5.1. Срок предоставления государственной услуги не зависит от категории (признаков) заявителя.

5.2. Срок предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство составляет не более 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации в Управлении заявления заявителя о выдаче разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство.

6. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

6.1. Государственная пошлина или иная плата за предоставление государственной услуги не взимается.

7. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

7.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги, а также при получении консультации не должен превышать 15 минут.

8. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

8.1. Заявление о предоставлении государственной услуги регистрируется в день его поступления в Управление.

Регистрация осуществляется путем внесения специалистом Управления информации в систему автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «ДЕЛО» (далее - СЭД ДЕЛО).

Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги составляет 15 (пятнадцать) минут.

8.2. В случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги в выходной или праздничный день регистрация заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется в первый, следующий за ним, рабочий день.

8.3. Заявление о предоставлении государственной услуги, поданное в МФЦ, регистрируется в Управлении в день их представления от МФЦ.

9. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

9.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Управления в сети «Интернет», а также в ЕПГУ.

10. Показатели доступности и качества государственной услуги

10.1. Показатели доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте Департамента в сети «Интернет», а также в ЕПГУ.

11. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в МФЦ и особенности предоставления государственной услуги и в электронной форме

11.1. Необходимых и обязательных услуг для предоставления государственной услуги не предусмотрено.

11.2. Государственная пошлина или иная плата за предоставление государственной услуги не взимается.

11.3. Для предоставления государственной услуги используются информационные системы, указанные в пункте 4.4.3 настоящего Административного регламента.

11.4. Предоставление государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить

запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов не предусмотрено.

11.5. При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей государственной услуги в отношении несовершеннолетнего. Предоставление государственной услуги в МФЦ возможно в соответствии с таблицей 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

11.6. Заявителю, представителю обеспечивается возможность предоставления государственной услуги через МФЦ (при условии выбора такого способа получения сведений).

11.7. Государственная услуга предоставляется заявителю, представителю через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Управлением.

11.8. Оснований для отказа в приеме документов у заявителя через МФЦ не предусмотрено.

11.9. В случае если заявителем указано получение документов после оказания государственной услуги через МФЦ, специалист Управления обеспечивает предоставление в МФЦ для выдачи заявителю документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, или уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.

11.10. При предоставлении государственной услуги заявление и документы к нему на предоставление государственной услуги могут быть направлены в Управление в форме электронных документов с использованием Порталов.

11.11. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования указанное заявление подписывается электронной подписью (далее - ЭП) в соответствии с требованием Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

11.12. Получение заявителем, представителем результата предоставления государственной услуги в электронном виде предусмотрено путем выдачи результата государственной услуги в виде электронного

документа, заверенного ЭП (в случае выбора такого способа получения заявителем).

12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

12.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги представлен в таблице 2 приложения к административному регламенту.

12.2. Форма заявления о предоставлении государственной услуги приведена в приложении к административному регламенту.

13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

13.1. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

13.2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации с учетом категории (признаков) заявителя отсутствуют.

13.3. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

14. Перечень административных процедур осуществляемых при предоставлении государственной услуги

14.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

14.1.1. профилирование заявителя;

14.1.2. прием заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

14.1.3. межведомственное информационное взаимодействие;

14.1.4. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги, предоставление результата государственной услуги.

14.2. Административные процедуры: получение дополнительных сведений от заявителя, оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков)

заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса не приведены, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления

15. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления

15.1. Информация об изменении статуса рассмотрения заявления направляется заявителю одним из следующих способов:

15.1.1. в телефонном режиме;

15.1.2. в электронной форме с помощью:

15.1.2.1: порталов;

15.1.2.2: электронной почты.

Приложение
к Административному регламенту
предоставления Управлением
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство при
осуществлении строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства, расположенных на
территориях муниципальных, городских
округов и поселений (кроме
осуществления данных действий в целях
малоэтажного жилищного
строительства)

I. Перечень условных обозначений и сокращений

Условные сокращения:

1)	Административный регламент	административный регламент предоставления Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области государственной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных, городских округов и поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства)
2)	Государственная услуга	государственная услуга по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных, городских округов и поселений (кроме осуществления данных действий в целях малоэтажного жилищного строительства)
3)	ЕПГУ	федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
4)	МФЦ	многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
5)	ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации;
6)	Управление	Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
7)	Заявитель	застройщик (специализированный застройщик) - юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель
8)	Представитель	лицо, выступающее от имени заявителя по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№ п/п	Категория (признак) заявителя	Результат предоставления государственной услуги	Идентификатор категории (признака) заявителя
1	Юридическое лицо, обратившееся с заявлением о выдаче разрешения на строительство	Решение о выдаче разрешения на строительство	1
		Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство	
2	Физическое лицо, обратившееся с заявлением о выдаче разрешения на строительство	Решение о выдаче разрешения на строительство	2
		Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство	
3	Представитель физического лица, обратившийся с заявлением о выдаче разрешения на строительство	Решение о выдаче разрешения на строительство	3
		Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство	
4	Индивидуальный предприниматель, обратившийся с заявлением о выдаче разрешения на строительство	Решение о выдаче разрешения на строительство	4
		Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство	
5	Представитель индивидуального предпринимателя, обратившегося с заявлением о выдаче разрешения на строительство	Решение о выдаче разрешения на строительство	5
		Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство	
6	Юридическое лицо, обратившееся с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка	Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка	6
		Решение об отказе во внесении изменений разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права	

		пользования недрами, образования земельного участка	
7	Физическое лицо, обратившееся с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка	Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка Решение об отказе во внесении изменений разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка	7
8	Представитель физического лица, обратившийся с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка	Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка Решение об отказе во внесении изменений разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка	8
9	Индивидуальный предприниматель, обратившийся с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные	Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка Решение об отказе во внесении	9

	участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка	изменений разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка	
10	Представитель индивидуального предпринимателя, обратившийся с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка	Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка	10
11	Юридическое лицо, обратившееся с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)	Решение о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка) Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)	11
12	Физическое лицо, обратившееся с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или	Решение о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами,	12

	направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)	образования земельного участка)	
		Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)	
13	Представитель физического лица, обратившийся с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)	Решение о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)	13
		Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)	
14	Индивидуальный предприниматель, обратившийся с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)	Решение о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)	14
		Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)	

15	Представитель индивидуального предпринимателя, обратившийся с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)	Решение о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)	15
		Решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)	

III. Искрывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица 2

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов	Требования к предоставлению документов
1. При обращении с заявлением о выдаче разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)				
Документы, которые направляются исключительно заявителем				
1.1	1,3,5, 13,15	Документ, подтверждающий полномочия лица на подачу заявления от имени заявителя	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
1.2	1-5, 11-15	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Личное обращение	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
1.3.	1-5, 11-15	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином	Порталы, личное обращение	Копия при предъявлении оригиналов

		государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ	МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	документов или копия, заверенная в установленном порядке
1.4.	1-5, 11-15	Реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	Данные указываются в заявлении	Данные указываются в заявлении
1.5.	1-5, 11-15	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке

		в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
1.6.	1-5, 11-15	Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в <u>пункте 1 части 5 статьи 49</u> ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном <u>частью 12.1 статьи 48</u> ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со <u>статьей 49</u> ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <u>частью 3.4 статьи 49</u> ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной	Данные указываются в заявлении	Данные указываются в заявлении

		экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <u>частью 6 статьи 49</u> ГрК РФ		
1.7.	1-5, 11-15	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
1.8.	1-5, 11-15	Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
1.9.	1-5, 11-15	Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ)	Данные указываются в заявлении	Данные указываются в заявлении
1.10.	1-5, 11-15	Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ	Данные указываются в заявлении	Данные указываются в заявлении

1.11.	1-5, 11-15	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
1.12.	1-5, 11-15	Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции (в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества)	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
1.13.	1-5, 11-15	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке

1.14.	1-5, 11-15	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
1.15.	1-5, 11-15	Реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	Данные указываются в заявлении	Данные указываются в заявлении
1.16.	1-5, 11-15	Реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории, за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации	Данные указываются в заявлении	Данные указываются в заявлении
1.17.	1-5, 11-15	Подтверждение соответствия условиям застройки,	Порталы, личное	Копия при предъявлении

		предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам	обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
Документы, которые заявитель вправе направить по собственной инициативе				
2.1.	1-5, 11-15	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 57.3 ГрК РФ	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
2.2.	1-5, 11-15	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение,	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке

		правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости		
2.3.	1-5, 11-15	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
2.4.	1-5, 11-15	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях,	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке

		предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ		
2.5.	1-5, 11-15	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
2.6.	1-5, 11-15	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
2.7.	1-5, 11-15	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
2.8.	1-5, 11-15	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
2.9.	1-5, 11-15	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию	Порталы, личное обращение	Копия при предъявлении оригиналов

		объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории, за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации	МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	документов или копия, заверенная в установленном порядке
2.10	1-5, 11-15	Заключение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
Документы, которые направляются заявителем самостоятельно в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы)				

3.1	1-5, 11-15	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
3.2.	1-5, 11-15	Положительное заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта,	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в

		осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ	почтовое отправление	установленном порядке
2. При обращении с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка				
Документы, которые направляются исключительно заявителем				
4.1.	8, 10	Документ, подтверждающий полномочия лица на подачу заявления от имени заявителя	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
4.2.	6-10	Документ, удостоверяющий личность заявителя	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
4.3.	6-10	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке

4.4.	6-10	Реквизиты решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления (в случае направления уведомления при переходе прав на земельные участки, переходе права пользования недрами, образовании земельного участка)	Данные указываются в уведомлении	Данные указываются в уведомлении
4.5.	6-10	Реквизиты градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ (в случае направления уведомления при переходе прав на земельные участки, переходе права пользования недрами, образовании земельного участка)	Данные указываются в уведомлении	Данные указываются в уведомлении
4.6.	6-10	Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 ГрК РФ (в случае направления уведомления при переходе прав на земельные участки, переходе права пользования недрами, образовании земельного участка)	Данные указываются в уведомлении	Данные указываются в уведомлении
Документы, которые заявитель вправе направить по собственной инициативе				
5.1.	6,8	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке

5.2.	6-10	Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления (в случае направления уведомления при переходе прав на земельные участки, переходе права пользования недрами, образовании земельного участка)	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
5.3.	6-10	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ (в случае направления уведомления при переходе прав на земельные участки, переходе права пользования недрами, образовании земельного участка)	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке
5.4.	6-10	Решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 ГрК РФ (в случае направления уведомления при переходе прав на земельные участки, переходе права пользования недрами, образовании земельного участка)	Порталы, личное обращение МФЦ, электронная почта, почтовое отправление	Копия при предъявлении оригиналов документов или копия, заверенная в установленном порядке

**IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа
в предоставлении государственной услуги**

Таблица 3

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги
При обращении с заявлением о выдаче разрешения на строительство		
1.1	1-5	Отсутствие документов и сведений, предусмотренных пунктом 1 таблицы 2 настоящего приложения к Административному регламенту
1.2	1-5	Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за

		исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
1.3.	1-5	Поступившее от исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
1.4	1-5	Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ
1.5	1-5	Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию)
При обращении с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство (за исключением изменений, связанных с продлением срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка)		
1.4.	11-15	Отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 ГрК РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 ГрК РФ
1.5.	11-15	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 ГрК РФ
1.6.	11-15	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату

		выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка
1.7.	11-15	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство
1.8.	11-15	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
1.9.	11-15	Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство, за исключением случаев, указанных в статье 4 Федерального закона от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
При обращении с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока его действия или направлением уведомления в случае перехода прав на земельные участки, перехода права пользования недрами, образования земельного участка		
1.10.	6-10	Наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ (в случае необходимости продления срока действия разрешения на строительство)
1.11.	6-10	Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьей 51 ГрК РФ (в случае направления уведомления при переходе прав на земельные участки, переходе права пользования недрами, образовании земельного участка)
1.12.	6-10	Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка (в случае направления уведомления при переходе прав на земельные участки, переходе

	права пользования недрами, образовании земельного участка)
--	--

V. Форма заявления о предоставлении государственной услуги

Бланк № 1

Управление градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Орловской области

Заявитель _____
(полное наименование юридического
лица, ИНН, ОГРН)

(ФИО физического лица, индивидуального
предпринимателя, представителя
юридического лица (ИНН, ОГРИП))

(документ, удостоверяющий личность:
наименование документа,

серия, номер, дата выдачи, код подразделения,

наименование органа, выдавшего документ)

номер СНИЛС, число, месяц, год рождения)

(адрес местонахождения и почтовый адрес)

(адрес электронной почты, контактный номер
телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство _____

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с проектной документацией)

на земельном участке с кадастровым номером _____,
расположенном по адресу: _____

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, муниципального округа или района, городского округа

(поселения), улицы, номера дома или строительный адрес)

сроком на _____

(прописью - лет, месяцев)

Реквизиты градостроительного плана земельного участка _____

Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации _____

Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции _____

Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства _____

К заявлению прилагаются*:

Наименование документа	Количество листов

* -Документы, указанные в таблице 2 приложения к Административному регламенту

Прошу проинформировать меня о результате предоставления государственной услуги следующим способом (нужное подчеркнуть):

- 1) документом на бумажном носителе, непосредственно полученным в Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;
- 2) документом на бумажном носителе, направленным по почте;
- 3) электронным документом, направленным в мой личный кабинет посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 4) электронным документом, направленным на адрес моей электронной почты, указанной мной в настоящем заявлении.

Настоящим заявлением я, _____
 _____ (Ф. И. О. физического лица полностью – субъекта персональных

данных либо представителя субъекта персональных данных)
 в целях обеспечения предоставления государственной услуги в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области моих

персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение следующих персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии); данных паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность; адреса регистрации; адреса места жительства; адреса электронной почты; данных доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя субъекта персональных данных – для представителя субъекта персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и до дня информирования меня о результате предоставления государственной услуги.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Бланк № 2

Управление градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Орловской области

Заявитель _____
(полное наименование юридического
лица, ИНН, ОГРН)

(ФИО физического лица, индивидуального
предпринимателя, представителя
юридического лица (ИНН, ОГРИП))

(документ, удостоверяющий личность:
наименование документа,

серия, номер, дата выдачи,
код подразделения,

_____ (наименование органа, выдавшего документ)

_____ (номер СНИЛС, число, месяц, год рождения)

_____ (адрес местонахождения и почтовый адрес)

_____ (адрес электронной почты, контактный номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство, продлении срока действия разрешения на строительство

Прошу внести изменения/продлить разрешение на строительство (реконструкцию) № _____, выданное

_____ (наименование организации выдавшая разрешение, дата выдачи)

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
на земельном участке с кадастровым номером _____,
расположенном по адресу: _____,
(полный адрес объекта

_____ капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
_____ муниципального округа или района, городского округа (поселения), улицы, номера дома
_____ или строительный адрес)

сроком на _____ (прописью - лет, месяцев)

в связи с _____ (указать причину (основание) продления разрешения)

Реквизиты градостроительного плана земельного участка _____

Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации _____

Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции _____

Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства _____

К заявлению прилагаются*:

Наименование документа	Количество листов

* -Документы, указанные в таблице 2 приложения к Административному регламенту

Прошу проинформировать меня о результате предоставления государственной услуги следующим способом (нужное подчеркнуть):

- 1) документом на бумажном носителе, непосредственно полученным в Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;
- 2) документом на бумажном носителе, направленным по почте;
- 3) электронным документом, направленным в мой личный кабинет посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 4) электронным документом, направленным на адрес моей электронной почты, указанной мной в настоящем заявлении.

Настоящим заявлением я, _____
 _____(Ф. И. О. физического лица полностью – субъекта персональных

данных либо представителя субъекта персональных данных)
 в целях обеспечения предоставления государственной услуги в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области моих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение следующих персональных данных: фамилии, имени, отчества (при наличии); данных паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность; адреса регистрации; адреса места жительства; адреса электронной почты; данных доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя субъекта персональных данных – для представителя субъекта персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и до дня информирования меня о результате предоставления государственной услуги.

 (дата)

 (подпись)

 (Ф.И.О.)