



ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЦЕН И ТАРИФОВ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

16 декабря 2024 года  
г. Орёл

№ 450-7

Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК «Жилкомплекс» потребителям многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орёл, пер. Межевой, д. 7

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Орловской области от 28 марта 2023 года № 254 «Об утверждении Положения о Департаменте государственного регулирования цен и тарифов Орловской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «УК «Жилкомплекс» на долгосрочный период регулирования для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК «Жилкомплекс» потребителям многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орёл, пер. Межевой, д. 7, на 2025–2029 годы, согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года.

4. Признать утратившими силу:

приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 16 декабря 2021 года № 542-т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК «Жилкомплекс» потребителям многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орел, пер. Межевой, д. 7»;

приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 23 ноября 2022 года № 511-т «О внесении изменения в приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 16 декабря 2021 года № 542-т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК «Жилкомплекс» потребителям многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орел, пер. Межевой, д. 7»;

приказ Департамента государственного регулирования цен и тарифов Орловской области от 15 декабря 2023 года № 290-т «О внесении изменений в приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 16 декабря 2021 года № 542-т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК «Жилкомплекс» потребителям многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Орел, пер. Межевой, д. 7».

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента государственного регулирования цен и тарифов Орловской области Сорокину И. В.

Руководитель Департамента  
государственного регулирования цен  
и тарифов Орловской области



Е. Н. Жукова

Приложение 1  
к приказу Департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Орловской области  
от 16 декабря 2024 года № 450-Т

**Долгосрочные параметры регулирования  
ООО «УК «Жилкомплекс» на долгосрочный период регулирования  
для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию  
с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п.п.	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
			тыс. руб.	%	%			
1.	ООО «УК «Жилкомплекс»	2025	1323,8412	–	–	–	–	–
		2026	–	1,0	–	–	–	–
		2027	–	1,0	–	–	–	–
		2028	–	1,0	–	–	–	–
		2029	–	1,0	–	–	–	–

Приложение 2  
к приказу Департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Орловской области  
от 16 сентября 2024 года № 450-7

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
ООО «УК «Жилкомплекс» потребителям многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Орел, пер. Межевой, д. 7, на 2025–2029 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1.	ООО «УК «Жилкомплекс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается)*			
		одноставочный, руб./Гкал		Тарифы на тепловую энергию с 1 января по 30 июня	Тарифы на тепловую энергию с 1 июля по 31 декабря
			2025	2497,84	2624,50
			2026	2624,50	2771,38
			2027	2771,38	2939,21
			2028	2939,21	3149,65
			2029	3149,65	3548,66
		Население (НДС не облагается) *			
		одноставочный, руб./Гкал		Тарифы на тепловую энергию с 1 января по 30 июня	Тарифы на тепловую энергию с 1 июля по 31 декабря
			2025	2497,84	2624,50
			2026	2624,50	2771,38
			2027	2771,38	2939,21
			2028	2939,21	3149,65
			2029	3149,65	3548,66

<\*> Организация на упрощенной системе налогообложения.

“Внесено в реестр нормативных правовых  
актов органов исполнительной власти  
специальной компетенции  
Орловской области  
Дата 17.12. 2024 г. № 722 | 2024