

**ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ
И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15 мая 2018

№ *182*

г. Орёл

О порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления их с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов


В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и постановлением Правительства Орловской области от 6 марта 2018 года № 81 «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления их с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Разместить настоящий приказ в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области Бакулина А. Е.

Исполняющий
обязанности
руководителя
Департамента
надзорной и
контрольной
деятельности
Орловской области



С. В. Гнеушев

“Внесено в реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
специальной компетенции
Орловской области
Дата 13.05. 2021 г. № 225/2021”

Приложение к приказу
Департамента надзорной
и контрольной деятельности
Орловской области
от 15 июля 2024 г. № 18д

ПОРЯДОК

создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления их с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях приспособления их с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Порядок) устанавливает процедуру создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях приспособления с учетом потребности инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – муниципальная комиссия, комиссия, обследование).

1.2. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальной комиссией.

1.4. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Орловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Орловской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Орловской области, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания муниципальной комиссии

2.1. Состав муниципальной комиссии утверждается правовым актом органа местного самоуправления Орловской области соответствующего муниципального образования.

В состав муниципальной комиссии включаются представители:
органов муниципального жилищного контроля;
органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
общественных объединений инвалидов.

2.2. К участию в работе муниципальной комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3. Порядок работы муниципальной комиссии

3.1. Муниципальная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и иных членов комиссии. В период отсутствия председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии.

3.2. Председатель комиссии:

- 1) организует деятельность комиссии в соответствии с настоящим Порядком;
- 2) проводит заседания комиссии;
- 3) распределяет обязанности между членами комиссии;
- 4) представляет комиссию по вопросам ее деятельности.

3.3. Секретарь комиссии осуществляет:

- 1) информирование членов комиссии не позднее чем за три рабочих дня о месте, дате и времени заседания комиссии;
- 2) подготовку необходимых документов и материалов к заседаниям комиссии.

3.4. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии. Заседание проводится председателем комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя комиссии.

3.5. В целях реализации полномочий муниципальная комиссия:

запрашивает необходимую информацию и материалы по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

привлекает для участия в работе комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

проводит выездные заседания.

3.6. Решение муниципальной комиссии принимается большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии, решающим является

голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.7. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, осуществляется в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649).

3.8. По результатам обследования жилых помещений инвалидов оформляются следующие документы:

акт обследования жилого помещения инвалида;

решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности его для инвалида;

заключение о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности его для инвалида.

3.9. Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальной комиссией в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

3.10. Документы оформляются по формам, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.11. Содержание акта обследования должно соответствовать требованиям, установленным Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649.

3.12. Заключение муниципальной комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности их для инвалида в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

3.13. Заключение муниципальной комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.14. Обжалование акта обследования и заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, принятых и вынесенных муниципальной комиссией в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.