



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

П. П. А. А. А.
г. Орёл

№ 165

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила воина-интернационалиста Балабанова Александра Михайловича», 1958 - 1981 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, Крестительское кладбище

На основании государственного контракта от 7 августа 2023г. № 8, рассмотрев проект границ территорий объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации наследия регионального историко-культурного значения «Могила воина-интернационалиста Балабанова Александра Михайловича», 1958 - 1981 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, Крестительское кладбище, разработанный ООО «Нивад» в 2023 г., руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила воина-интернационалиста Балабанова Александра Михайловича», 1958 - 1981 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, Крестительское кладбище, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объекта культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

а) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

б) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, ремонтно-реставрационных работ (в том числе консервация объекта культурного наследия, реставрация памятника, приспособление объекта культурного наследия для современного использования) с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в) популяризация объекта культурного наследия путём включения его в экскурсионные и туристские маршруты в качестве объекта показа, в том числе проведение его музеефикации;

г) установка информационных надписей и обозначений;

д) обеспечение доступа граждан к объекту культурного наследия;

е) проведение работ по благоустройству территории.

запрещается:

а) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов и сохранению исторической среды объекта культурного наследия;

б) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения или уничтожения;

в) свалка мусора, бытовых отходов.

Требования к объектам капитального строительства (сооружениям, постаментам), расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Орловской области об объектах культурного наследия.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением приказа остается за начальником Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области.

Начальник Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

Внесено в реестр нормативных правовых актов
органов исполнительной государственной власти
специальной компетенции Орловской области

Дата 18 сентября 2023 г., № 466/2023

Приложение к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Орловской области
от 14.10. 2023 г. № 165

Границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения регионального историко-культурного значения «Могила воина-интернационалиста Балабанова Александра Михайловича», 1958 - 1981 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, Крестительское кладбище

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Ориентир базовой точки «1» – расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:5, предназначенного для эксплуатации, обслуживания Крестительского кладбища.

1 – 2 граница проходит 0.67 м по часовой стрелке на северо-восток, граница проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:5, предназначенного для эксплуатации, обслуживания Крестительского кладбища;

2 – 3 граница проходит 1.18 м по часовой стрелке на юго-восток граница проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:5, предназначенного для эксплуатации, обслуживания Крестительского кладбища;

3 – 4 граница проходит 0.62 м по часовой стрелке на юго-запад граница проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:5, предназначенного для эксплуатации, обслуживания Крестительского кладбища;

4 – 1 граница проходит 1.2 м по часовой стрелке на северо-запад граница проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020513:5, предназначенного для эксплуатации, обслуживания Крестительского кладбища.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:200

Условные обозначения

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
Зона с ОУ 1	- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинско-интернационалиста Балабанова Александра Михайловича»	H1	- Обозначение новой характерной точки
:5	- Кадастровый номер земельного участка		- Граница зоны с особыми условиями
	- Часть границы, сведения ЕТРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		- Граница кадастрового квартала
57:25:0020513	- Номер кадастрового квартала		

3. Координаты границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Могила воина-интернационалиста Балабанова Александра Михайловича», 1958 - 1981 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, Крестительское кладбище

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	356268.39	1288226.02
2	356268.82	1288226.53
3	356267.94	1288227.31
4	356267.53	1288226.85
1	356268.39	1288226.02