



**ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ
И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04 февраля 2023г.
г. Орёл

№ 64

Об утверждении Перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 ноября 2020 года № 790 «Об утверждении формы для размещения перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Разместить настоящий приказ в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области Яшонкова А. В.

Руководитель
Департамента
надзорной и
контрольной
деятельности
Орловской области



В. В. Сеньюшкин

Содержание работы соответствует заданию и выполнено в полном объеме. Работа выполнена качественно и в срок.

Сектор 8 гребная 023-105/103

Приложение
к приказу Департамента надзорной
и контрольной деятельности
Орловской области
от 04 февраля 2023 года № 64

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Порядковый номер в перечне	Наименование вида нормативного правового акта	Полное наименование нормативного правового акта	Дата утверждения акта	Номер нормативного правового акта	Дата государственной регистрации акта в Минюсте России	Регистрационный номер Минюста России	Документ, содержащий текст нормативного правового акта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Федеральный закон	«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	30 декабря 2004 г.	214-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	http://actual.pravo.gov.ru/text.html#hash=8f0d05414db0f646d7865f881ef02a2698c253172f71086143761a167ffc5f82&sfc=1&it=1&tfl=3&ipr=1

1												
2	Постановление Правительства Российской Федерации	3	«О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»	26 декабря 2018 г.	1683	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	7	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	8	<a href="http://publication.pra
vo.gov.ru/Document/
View/000120181228
0060">http://publication.pra vo.gov.ru/Document/ View/000120181228 0060	
3	Постановление Правительства Российской Федерации	3	«О единой информационной системе жилищного строительства»	26 марта 2019 г.	319	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России		Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России		<a href="http://publication.pra
vo.gov.ru/Document/
View/000120190328
0008">http://publication.pra vo.gov.ru/Document/ View/000120190328 0008	
4	Приказ Министра России		«Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных трафиков	12 октября 2018 г.	656/пр	21 февраля 2019 г.	21 февраля 2019 г.	№ 53857	№ 53857		<a href="http://publication.pra
vo.gov.ru/Document/
View/000120190221
0040">http://publication.pra vo.gov.ru/Document/ View/000120190221 0040	

1	2	3	4	5	6	7	8
		реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»					
5	Приказ Минстроя России	«Об утверждении формы проектной декларации»	4 апреля 2022 г.	239/пр	20 мая 2022 г.	№ 68538	http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202205200033

(продолжение таблицы)

Гиперссылка на текст нормативного правового акта на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования: физические лица	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования: физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели	Категории лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования: юридические лица	Иные категории лиц
9	10	11	12	13	14
http://actual.pravo.gov.ru/text.html#hash=8f0d05414db0f646d7865f881ef02a2698c253172f71086143761a167ffc5f82&sfc=1&it=1&ttl=3&ipr=1	статьи 2, 3 - 3.2, 4 - 9, 15.4, 18 - 18.2, 19 - 21, 23, 23.3	Нет	Нет	Да	Отсутствуют
http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201812280060	Весь нормативный правовой акт	Нет	Нет	Да	Отсутствуют
http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201903280008	Правила размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено	Нет	Нет	Да	Отсутствуют

9	10	11	12	13	14
	законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства				
http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201902210040	Весь нормативный правовой акт	Нет	Нет	Да	Отсутствуют
http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202205200033	Весь нормативный правовой акт	Нет	Нет	Да	Отсутствуют

(продолжение таблицы)

<p>Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с ОКВЭД</p>	<p>Вид государственного контроля (надзора), наименование вида разрешительной деятельности, в рамках которых обеспечивается оценка соблюдения обязательных требований, установленных нормативным правовым актом</p>	<p>Наименование органа государственной власти, осуществляющего государственную контроль (надзор) или разрешительную деятельность</p>
15	16	17
<p>ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий</p>	<p>Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области</p>
<p>ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий</p>	<p>Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области</p>
<p>ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий</p>	<p>Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области</p>
<p>ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий</p>	<p>Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области</p>
<p>ОКВЭД 2: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий</p>	<p>Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области</p>

(продолжение таблицы)

Реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования (при их наличии)	Гиперссылки на утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования (при их наличии)	Гиперссылки на документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования, в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований (при ее наличии)	Гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иные документы ненормативного характера, содержащие информацию об обязательных требованиях и порядке их соблюдения (при их наличии).
18	19	20	21
Статья 13.19.3, части 1 - 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статья 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Часть 1 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Статья 13.19.3, части 2 и 3 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Статья 13.19.3, часть 2 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

18	19	20	21
Статья 13.19.3, часть 2 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует