

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

Л. В. Дидик
г. Орёл

№ 88

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, 1-я Курская, д. 88

В рамках выполнения государственного контракта от 24 мая 2022 года № 7, рассмотрев проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, 1-я Курская, д. 88, разработанный ИП Холодовой в 2022 году, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XVIII – начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, 1-я Курская, д. 88, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- использовать объект культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик.

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия:

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а так же требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением приказа остается за начальником Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области.

И. о. начальника Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

Приложение к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Орловской области
от 11.07 2022г. № 11

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XVIII - начало XIX вв. расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, 1-я Курская, д. 88

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале исторической и современной застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия Г-образная в плане, общей площадью 1033 кв. м.

От точки 1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 4,1 м, по бордюру проезжей части ул. Магазиной.

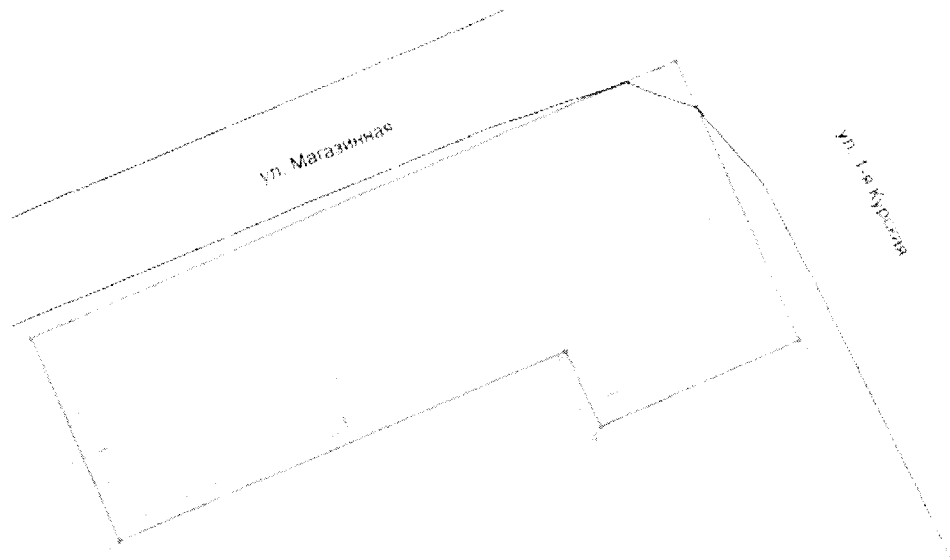
От точки 2-3 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль северной стены здания на расстоянии 3,4 м по бордюру проезжей части ул. 1-й Курской.

От точки 3-4-5-6 - граница в южной части участка, проходит с востока на запад вдоль южных стен здания на расстоянии 1,0 м.

От точки 6-1 - граница в западной части участка проходит с юга на север вдоль западной стены здания расстоянии 1,0 м.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:500
Система координат МСК 57



Условные обозначения

— объект культурного наследия

--- граница территории объекта культурного наследия

--- иные объекты капитального строительства, временные постройки, входящие в границы объекта культурного наследия

○ характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия

--- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории (ОКН)

Координаты границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XVIII начало XIX вв. расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, 1-я Курская, д. 88

МСК 57		
№ точки	X	Y
1	357557,38	1291098,48
2	357578,59	1291148,15
3	357557,10	1291157,56
4	357550,41	1291142,28
5	357556,28	1291139,59
6	357541,70	1291105,17
1	357557,38	1291098,48

26 June

22

389/212