



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

20.05.2022  
г. Орёл

№ 63

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом купца Половнёва», конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 15

Рассмотрев обращение гр. Магомедова И. Г. от 17 мая 2022 года, проект границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом купца Половнёва», конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 15, разработанный ООО «Хранитель», г. Москва в 2022 году, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом купца Половнёва», конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, 15, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- хозяйственная деятельность, связанная с жизнеобеспечением объекта культурного наследия;
- проведение работ по восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения - «Дом купца Половнёва», конец XVIII - начало XIX вв. на основании научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований (далее историко-культурные исследования), в соответствии с проектируемой документацией, разработанной на основе реставрационного задания, при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;
- восстановление утраченных исторических объемов на территории на основании историко-культурных исследований с привлечением исторических аналогов;
- проведение работ по сохранению, реставрации, восстановлению элементов исторической планировки территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования памятника с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории элементами освещения, необходимыми для ее функционирования;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, дерево, кирпич), или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием исторического облика объекта культурного наследия регионального значения историко-культурного значения - «Дом купца Половнёва», конец XVIII - начало XIX вв. за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
  - хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика объекта культурного наследия, ухудшению условий обзора, значительному изменению рельефа местности (срезку, подсыпку грунта более 0,5 м), нарушению характерного гидрологического режима территории, в т.ч. изменению уровня грунтовых вод;
  - снос зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной и исторической ценностью;
  - проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без надзора специалиста-археолога и без специально разработанных проектов, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке;
  - динамическое воздействие, производство работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
  - организация необорудованных мест для сбора мусора;
  - загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
-

- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- возведение любых «глухих» оград и заборов (кроме восстановления исторических);
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий связи и линий электропередач, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- уничтожение ценных насаждений (аллейных и рядовых посадок);
- размещение хозяйственных зон (контейнеров, мусоросборников) в секторах видовых раскрытий на объект культурного наследия;
- разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков.

Любые виды хозяйственной деятельности на территории памятника, в том числе работы по благоустройству территории, должны проводиться в рамках проекта реставрации, разработанного лицензированной организацией, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и города Орла в области охраны объектов культурного наследия

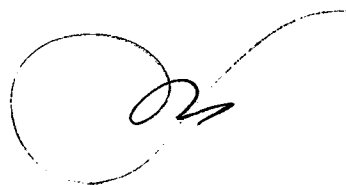
3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области–публичный информационный центр» в информационно - коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Орловской области



И. А. Алтухов

Границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного «Дом купца Половнёва», конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 15

1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
Описание ведется по часовой стрелке:

Из точки А, расположенной на северо-западном углу здания

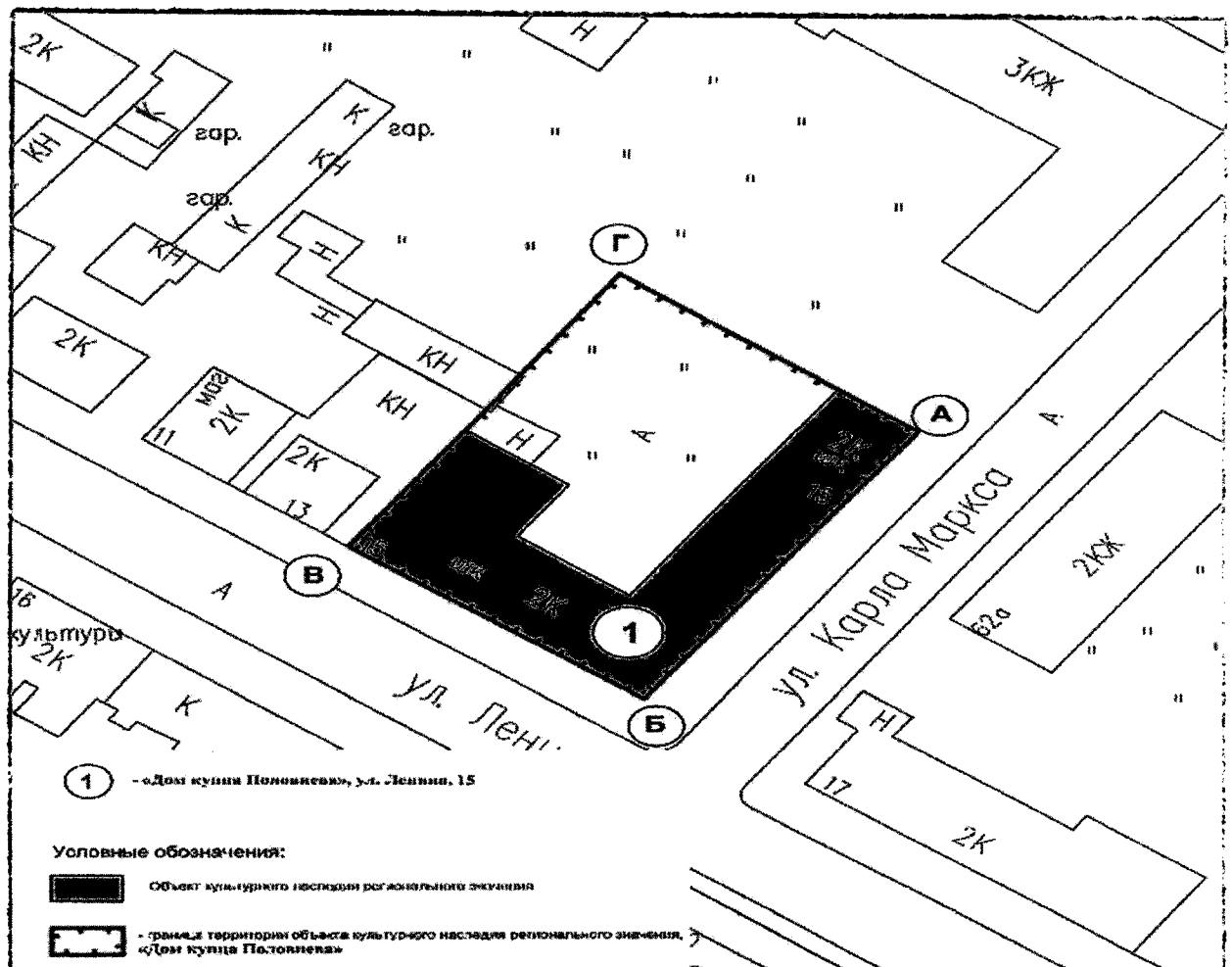
А-Б - в юго-западном направлении около 50 м, до юго-восточного угла;

Б-В - в северо-западном направлении около 40 м, до западного угла здания;

В-Г - в северо-восточном направлении около 50 м;

Г-А - в юго-восточном направлении около 40 м, возвращаясь в исходную точку А

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Координаты границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом купца Половнёва», конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 15

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-57)	
	X	Y
А	1322723.24	393489.61
Б	1322693.71	393449.50
В	1322661.82	393472.10
Г	1322691.09	393512.88

Карнаев Александр Витальевич  
59-83-41

Внесено в реестр нормативных правовых актов  
органов исполнительной государственной власти  
специальной компетенции Оренбургской области  
Дата 24 мая 2022 г. № 243 / 2022