



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

12.04.2022
г. Орёл

№ 36

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, 2-я Пушкарная, 10

Рассмотрев обращение Управления градостроительства администрации города Орла от 12 апреля 2022 г. № 9/67-15С, проект границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, 2-я Пушкарная, 10, разработанный в 2022 г., руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденном постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, 2-я Пушкарная, 10, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

-разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) исторической среды объекта культурного наследия;
- проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и города Орла в области охраны объектов культурного наследия

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области–публичный информационный центр» в информационно - коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

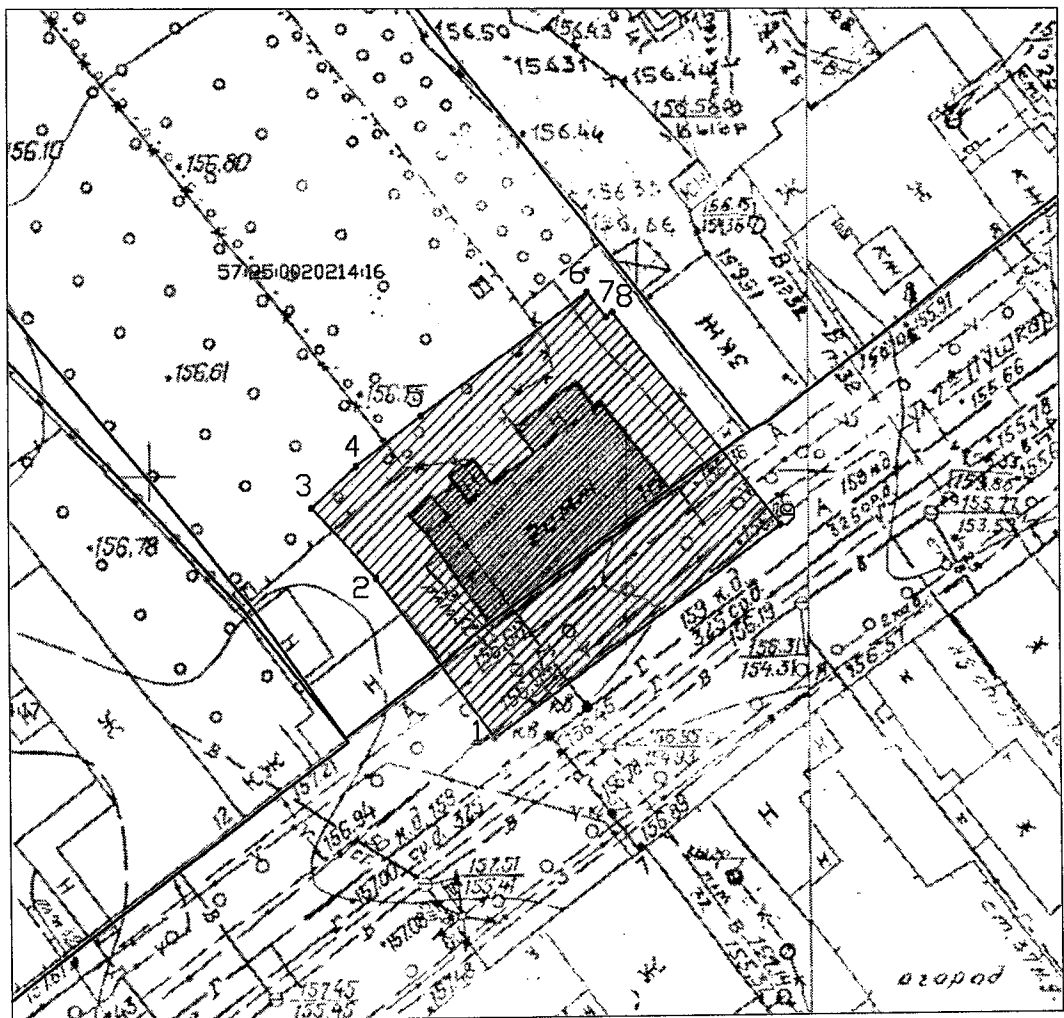
Приложение к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Орловской области
от 12.04. 2022г. № 36

Границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Орел, 2-я Пушкарная, 10

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Юго-восточная сторона границы земельного участка проходит в семи метрах от главного фасада от точки 1 до точки 9, затем поворачивает на северо-запад, проходит по боковому фасаду до точки 6. Далее граница меняет свое направление на юго-восток и проходит в пяти метрах от выступающих частей здания до точки 3. Замыкается граница по юго-западному фасаду в точке 1.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

Масштаб 1:500

- - Границы земельных участков по сведениям ГКН
- - Объект культурного наследия
- ▨ - Территория объекта культурного наследия
- 57:05:0020214:16 - Кадастровые номера объектов недвижимости по сведениям ГКН
- 1 - Точки поворота границы территории объекта культурного наследия

Координаты границ территории объекта культурного наследия
регионального историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в.,
расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, 2-я Пушкарная, 10

МСК 57		
№ точки	X	Y
1	357930.92	1288442.35
2	357943.17	1288433.35
3	357948.37	1288428.48
4	357951.54	1288431.86
5	357955.37	1288436.79
6	357964.75	1288449.52
7	357962.89	1288450.98
8	357963.25	1288451.45
9	357946.93	1288464.14
1	357930.92	1288442.35

Handwritten text in a rectangular box, possibly a stamp or label. The text is partially legible and includes the following elements:
- A line of text that appears to be "15 aprile"
- A date "22" followed by "184/2022"
- Some faint, illegible text above the date.