



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

12.04.2022  
г. Орёл

№ 37

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Усадьба старообрядца», XIX в., расположенного по адресу:  
Орловская область, г. Орел, 2-я Пушкарная, 8

Рассмотрев обращение Управления градостроительства администрации города Орла от 12 апреля 2022 г. № 9/67-15С, проект границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Усадьба старообрядца», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, 2-я Пушкарная, 8, разработанный в 2022 г., руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Усадьба старообрядца», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, 2-я Пушкарная, 8, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

-разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) исторической среды объекта культурного наследия;
- проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и города Орла в области охраны объектов культурного наследия

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области–публичный информационный центр» в информационно - коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Орловской области



И. А. Алтухов

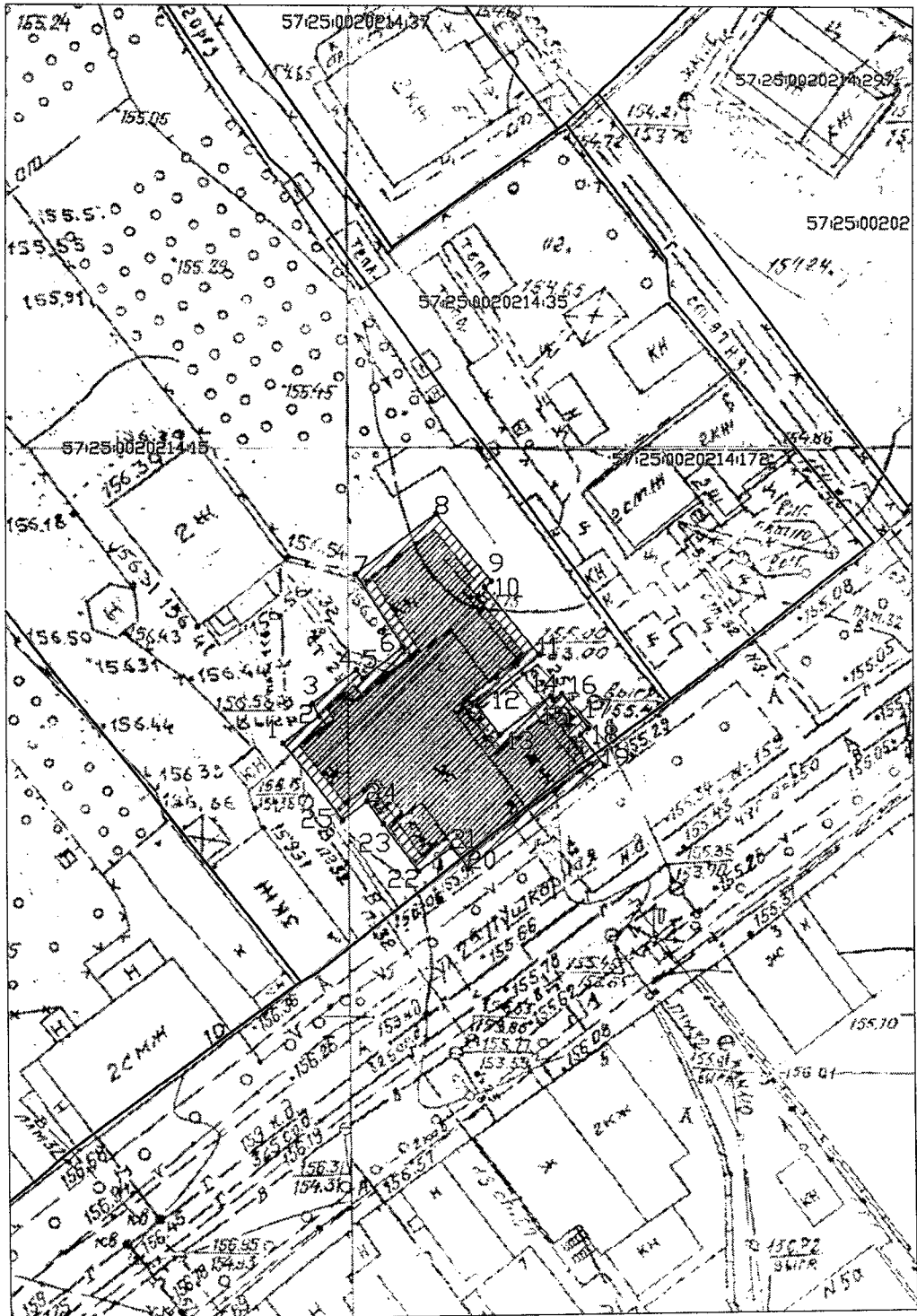
Приложение к приказу  
Управления по государственной  
охране объектов культурного  
наследия Орловской области  
от № 09 2022г. № 87

Границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Усадьба старообрядца», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, 2-я Пушкарная, 8






1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Юго-восточная сторона границы земельного участка проходит по главному фасаду от точки 22 до точки 19, затем поворачивает на северо-запад, проходит по боковому фасаду до точки 8. Далее граница меняет свое направление на юго-восток и проходит вдоль стены здания до точки 1. Замыкается граница по юго-западному фасаду в точке 22.

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения

-  - Границы земельных участков по сведениям ГКН
-  - Объект культурного наследия
-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Кадастровые номера объектов недвижимости по сведениям ГКН
-  - Точки поворота границы территории объекта культурного наследия

Масштаб 1:500

Координаты границ территории объекта культурного наследия  
 регионального историко-культурного значения «Усадьба старообрядца», XIX в.,  
 расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, 2-я Пушкарная, 8

МСК 57		
№ точки	X	Y
1	357975.10	1288460.46
2	357977.48	1288463.63
3	357978.58	1288463.05
4	357981.58	1288466.94
5	357980.82	1288467.53
6	357983.58	1288471.09
7	357989.91	1288466.91
8	357995.17	1288474.05
9	357989.20	1288478.91
10	357988.72	1288478.31
11	357982.83	1288483.11
12	357978.33	1288477.59
13	357975.72	1288479.56
14	357979.11	1288484.10
15	357978.80	1288484.33
16	357979.36	1288485.07
17	357976.24	1288487.39
18	357975.70	1288486.68
19	357972.90	1288488.77
20	357963.98	1288476.75
21	357965.82	1288475.28
22	357963.73	1288472.36
23	357967.89	1288469.25
24	357969.88	1288467.84
25	357968.24	1288465.68
1	357975.10	1288460.46

Специально для вас подготовили подборку лучших фильмов  
которые вы можете посмотреть онлайн бесплатно  
Дата: 15 апреля 2022 г. № 155/2022