



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29 марта 2022 г.
г. Орел

№ 38

О проведении отбора банков для участия в реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области»

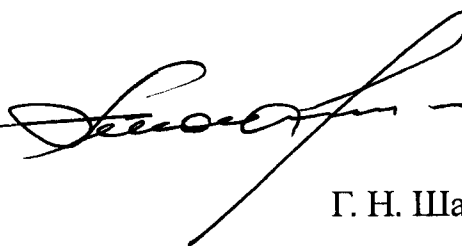
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в рамках реализации подпрограммы 1 Государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области», утверждённой постановлением Правительства Орловской области от 4 октября 2019 года № 563 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области» и на основании Приказа Минстроя России № 605/пр, Указания Банка России № 4915-У от 20 сентября 2018 года «О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о проведении отбора банков для участия в реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить состав комиссии по проведению отбора банков для участия в реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Департамента
жилищно-коммунального хозяйства,
топливно-энергетического комплекса и
энергосбережения Орловской области



Г. Н. Шайкин

Беляков
Александр Валерьевич
59-88-29

Внесено в реестр нормативных правовых актов
органов исполнительной государственной власти
специальной компетенции Орловской области
Дата 1 апреля 2022 г., № 153/2022

Приложение 1 к приказу
Департамента жилищно-коммунального хо-
зяйства, топливно-энергетического комплекса
и энергосбережения Орловской области

от «19» марта 2022 года № 38

Положение

о проведении отбора банков для участия в реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области»

1. Общие положения

1.1. В целях обеспечения реализации на территории Орловской области ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – Федеральная программа), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 4 октября 2019 № 563 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области» (далее – Подпрограмма), Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области (далее – Организатор отбора) организует проведение отбора банков для участия в Федеральной программе и Подпрограмме (далее – Отбор) путем запроса предложений.

1.2. Предмет Отбора – определение банков для участия в реализации Федеральной программы и Подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям.

1.3. Отношения, возникающие между Организатором отбора и банками, представившими комплект документов на Отбор (далее – Участники), регулируются механизмом реализации Федеральной программы, Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Орловской области.

2. Организация отбора

2.1. Проведение Отбора осуществляется комиссией по проведению отбора банков для участия в реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области» (далее – Комиссия).

2.2. В целях Отбора Комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает поступившие заявки для участия в реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области» (далее – Заявка) на предмет соответствия пункту 4 Положения о проведении отбора банков для участия в реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области» (далее – Положение);

принимает решение о допуске Участников к Отбору;

проводит отбор банков для участия в реализации Федеральной программы и Подпрограммы;

принимает решение о результатах Отбора.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается членами Комиссии, присутствующими на заседании и утверждается председателем или лицом, председательствующим на заседании. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов, участвующих в заседании. В случае равенства количества голосов «за» и «против» право решающего голоса принадлежит председательствующему на заседании.

2.2.1. Председатель Комиссии:

руководит деятельностью Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

назначает дату заседания Комиссии;

утверждает протокол заседания Комиссии;

осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Комиссии.

В случае временного отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии, либо один из членов Комиссии по поручению председателя Комиссии.

2.2.2. Члены Комиссии:

знакомятся с материалами, указанными в пункте 4 настоящего Положения, поступающими в Комиссию, в связи с проведением Отбора;

участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права замены;

высказывают мнение по одобрению материалов, указанных в пункте 4 Положения, а также замечания и предложения;

участвуют в голосовании по одобрению материалов, указанных в пункте 4 Положения;

повторно участвуют в голосовании по одобрению материалов, по которым между членами Комиссии возникли разногласия. При этом член Комиссии не вправе воздерживаться от голосования;

подписывают протоколы заседания Комиссии.

2.2.3. Секретарь Комиссии является членом комиссии.

Секретарь комиссии подготавливает материалы для рассмотрения на заседаниях Комиссии и проект протокола заседания Комиссии.

2.2.4. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии не позднее, чем за 2(два) рабочих дня до назначенной даты заседания.

2.2.5. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании присутствует не менее пятидесяти процентов от установленного числа её членов.

2.2.6. Присутствие члена Комиссии на заседании, принятие решений по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии, является обязательным.

Отсутствие члена Комиссии на заседании допускается только по уважительным причинам.

2.3. В целях Отбора Организатор отбора осуществляет следующие функции:

информирует банки об Отборе путем направления соответствующих извещений;

доводит до сведения участников результаты Отбора;

заключает с отобранными банками соглашения о взаимодействии и совместной деятельности в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области» (далее – Соглашение).

3. Извещение о проведении Отбора

3.1. Извещение о проведении Отбора Организатор отбора доводит до сведения банков в письменной форме посредством почтовой связи и/или путем направления по электронной почте на электронный адрес банка;

3.2. Извещение о проведении Отбора содержит следующие сведения:
наименование и адрес Организатора отбора;
предмет Отбора;
критерии Отбора, перечень представляемых документов;
место представления документов, дата начала и окончания приема Заявок;
информация о контактах.

3.3. Любой Участник отбора вправе обратиться с запросом к Организатору отбора по телефонам и/или e-mail, указанным в извещении о проведении Отбора, за разъяснениями по содержанию и требованиям, установленным настоящим Положением и/или извещением о проведении Отбора.

В течение 2-х рабочих дней со дня получения запроса Организатор отбора обязан на него ответить, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 5 дней до окончания подачи заявок на участие в Отборе.

4. Предоставление Заявок

4.1. Для участия в Отборе Участники представляют Организатору отбора посредством почтовой связи, либо лично, Заявку (по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению) с приложением следующих документов:

4.1.1. информационной карты Участника по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;

4.1.2. копии свидетельства о государственной регистрации и учредительных документов (устава или учредительного договора);

4.1.3. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за 1 месяц до даты ее представления в уполномоченный орган;

4.1.4. копии лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

4.1.5. копии документов, подтверждающих наличие опыта жилищного кредитования населения (более одного года) (копия лицензии, либо копия генеральной лицензии);

4.1.6. справки из налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, полученной не ранее чем за 1 месяц до даты ее представления в уполномоченный орган;

4.1.7. копии документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени банка без доверенности (копия решения (протокола) о назначении или об избрании (приказа о назначении) физического лица на

должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени банка без доверенности). В случае если от имени банка действует иное лицо, прилагается также доверенность на осуществление действий от имени банка, подписанная руководителем банка или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности;

4.1.8. справки, подтверждающей выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», подписанной уполномоченным лицом банка и заверенной печатью не ранее чем за 1 месяц до даты ее представления в уполномоченный орган;

4.1.9. копии финансовой отчетности банка, подтверждающей отсутствие убытков за последний отчетный год (отчет о прибылях и убытках банка и оборотная ведомость по счетам бухгалтерского учета), заверенной уполномоченным лицом банка не ранее чем за 1 месяц до даты ее представления в уполномоченный орган;

4.1.10. копии свидетельства о включении банка в реестр банков - участников системы страхования вкладов;

4.1.11. справки о предлагаемых условиях обслуживания денежных средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям, подписанных уполномоченным лицом банка и заверенных печатью;

4.1.12. справки о предлагаемом размере платы за открытие и обслуживание банковского счета с приложением проекта договора, подлежащего заключению с клиентами - физическими лицами;

4.1.2. В случае нахождения постоянно действующего исполнительного органа банка вне территории Орловской области, участвующего в Отборе, необходимо наличие филиала (филиалов) или внутренних структурных подразделений банка на территории Орловской области обязательно.

4.2. Оригинал Заявки должен быть сброшюрован в очередности документов, приведенной в пункте 4.1 настоящего Положения, и скреплен печатью Участника. Представленные копии документов заверяются уполномоченным лицом банка.

4.3. Банк, представивший Заявку, не соответствующую требованиям пункта 4.1. к участию в Отборе не допускается.

4.4. Организатор Обора при принятии Заявки от Участников выдает расписку в получении заявки на участие в Отборе с указанием даты и времени её получения, которые также отмечаются на первой странице заявки.

4.5. Участник Отбора может внести изменения в свою Заявку или отозвать ее при условии, что Организатор отбора получил соответствующее оформленное письменное уведомление Участника до истечения установленного срока подачи Заявок.

На таком уведомлении должно быть указано: «Отзыв заявки на участие в отборе банков для участия в реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Россий-

ской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области» или «Внесение изменений в заявку для участия в реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области».

Изменения к Заявке, внесенные участником, оформляются аналогично основной Заявке и являются ее неотъемлемой частью.

4.6. При неоднократном внесении изменений в Заявку все такие изменения должны быть пронумерованы Участником по порядку возрастания номера. В случае противоречий между внесенными изменениями преимущество имеет изменение с большим порядковым номером.

4.7. По истечении установленного Организатором отбора срока подачи заявок внесение изменений в Заявки не допускается.

4.8. Заявки не рассматриваются в случае их получения Организатором отбора по истечении срока приема Заявок, указанного в извещении о проведении Отбора.

Датой и временем получения Заявки считается дата и время, проставленные Организатором отбора при ее получении.

4.9. Отбор проводится и в том случае, если до окончания срока приема заявок в адрес Организатора отбора поступила хотя бы одна заявка.

4.10. По результатам рассмотрения заявок Комиссией, Организатор отбора в соответствии с действующим законодательством заключает с банком (кредитной организацией), победившим в Отборе, Соглашение.

5. Отбор банков

5.1. К участию в Отборе допускаются только те банки, Заявки которых соответствуют требованиям Федеральной программы, Подпрограммы и настоящего Положения.

5.2. Комиссия отклоняет Заявку в следующих случаях если:
представленная заявка не соответствует утвержденной форме;
заявка не отвечает требованиям и условиям Отбора, предусмотренным Федеральной программой, Подпрограммой и настоящим Положением;
представление документов, указанных в пункте 4.1. Положения, не в полном объеме.

5.3. Банки, Заявки которых удовлетворяют установленным требованиям и условиям Отбора, допускаются к участию в Отборе в следующих случаях если:
заявка соответствует всем установленным требованиям;

заявка представлена по утвержденной форме;
представление документов, указанных в пункте 4.1. Положения, обеспечено в полном объеме.

5.4. Информация относительно изучения, разъяснения, рассмотрения, оценки и сопоставления Заявок не подлежит разглашению до официального объявления результатов Отбора.

5.5. Все Заявки, соответствующие условиям и требованиям Отбора, рассматриваются в течение 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок и оцениваются по критериям, установленным приказом Министра России от 20 сентября 2018 года № 605/пр, Указанием Центрального Банка Российской Федерации от 20 сентября 2018 года № 4915-У «О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – оценочные критерии).

5.6. Отбор банков осуществляется на основе документов, определенных в пункте 4.1. настоящего Положения, и оценочных критериев.

5.7. Организатор отбора не позднее чем в двухнедельный срок после принятия Комиссией решения о результатах Отбора направляет посредством почтовой связи банкам информационное письмо о результатах отбора и условиях заключения Соглашения. Соглашение заключается в течение пяти рабочих дней с момента получения банком информационного письма.

5.9. Заявки, представленные на Отбор, Участникам не возвращаются.

З А Я В К А

для участия в реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области»

_____ (наименование банка) заявляет о своем участии в реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области» на предусмотренных механизмом реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 условиях, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Орловской области и предлагает подписать Соглашение о взаимодействии и совместной деятельности в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области».

Руководитель банка

МП (подпись)

ФИО

Приложение № 2 к Положению

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

(наименование банка)

1	Наименование банка	
2	Лицо, уполномоченное банком представлять его интересы перед Организатором отбора (ФИО, должность, контактные телефон, факс и адрес электронной почты)	
3	Наличие банковской лицензии, разрешающей привлечение и размещение денежных средств физических и юридических лиц во вклады (номер)	
4	Опыт реализации банком программ жилищного кредитования (лет)	
5	Объем задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату	
6	Выполнение обязательных нормативов деятельности, установленных законодательством Российской Федерации	
7	Количество филиалов (дополнительных офисов) в Орловской области	
8	Адрес, телефон, факс, электронная почта и сайт банка в сети Интернет	

Руководитель банка

МП (подпись)_____
ФИО

Приложение 2 к приказу
Департамента жилищно-коммунального
хозяйства, топливно-энергетического
комплекса и энергосбережения
Орловской области

от «19» марта 2022 года № 31

Состав комиссии

по проведению отбора баков для участия в реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области»:

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Шайкин
Григорий
Николаевич | - | руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области – председатель комиссии |
| Латынин
Сергей
Сергеевич | - | заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области – заместитель председателя комиссии |
| Беляков
Александр
Валерьевич | - | заместитель начальника отдела программного планирования и реализации жилищных программ управления реализации государственных жилищных программ Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области – секретарь комиссии |
| Меркулова
Юлия
Геннадьевна | - | начальник управления реализации государственных жилищных программ Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области – член комиссии |

- Афониная
Софья
Витальевна
- заместитель начальника управления - начальник отдела правового обеспечения и внутреннего финансового контроля Департамента дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области – член комиссии
- Устинова
Ольга
Александровна
- заместитель начальника управления – начальник отдела программного планирования и реализации жилищных программ управления реализации государственных жилищных программ Департамента строительства, ТЭК, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области – член комиссии
- Фалеева
Нелли
Анатольевна
- консультант отдела программного планирования и реализации жилищных программ управления реализации государственных жилищных программ Департамента строительства, ТЭК, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области – член комиссии