



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

13.10.2021  
г. Орёл

№ 186

Об установлении границ территории и утверждении правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX век, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 19

Рассмотрев обращение ИП Волобуева О. А., проект границ территории и режимов использования земель объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX век, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 19, на основании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области» и в соответствии с Положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с проектом границ территории, разработанным ИП Волобуевым О. А. (г. Орел):

- «Дом жилой», XIX век, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 19 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника по утвержденным проектам;
- снос (ликвидация) отдельных дисгармоничных элементов, не имеющих отношения к памятнику;
- воссоздание утраченных элементов памятника, пристроек, парковой планировки по специально разработанному и утвержденному проекту;
- реставрация элементов существующего благоустройства и озеленения на территории памятника, без нанесения ущерба предмету охраны и по утвержденным проектам;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и строительство наземных элементов инфраструктуры, не наносящих ущерба памятнику, но необходимых для его функционирования;
- реконструкция, укрепление, замена фундаментов и отдельных конструктивных элементов памятника, не являющихся предметом его охраны;
- архитектурные и археологические исследования;
- инженерные изыскания.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением: работ по сохранению данного памятника и его территории, а также ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (п. 2 ст. 35 Федерального закона № 73-ФЗ);
- реконструкция и капитальный ремонт объекта культурного наследия, связанные с изменением его объемно-пространственной композиции (предмета охраны);
- производство работ различного типа, в непосредственной близости от объекта культурного наследия и создающих разрушающие вибрационные нагрузки или негативно влияющие на конструкции и строительные материалы памятника;
- прокладка наружных или подземных коммуникаций, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;
- посадка высокорослых деревьев, которые могут корнями повредить фундамент охраняемого объекта, а в дальнейшем закрывать его для обозрения;
- установка рекламных щитов и растяжек на фасадах и кровле памятника и в непосредственной от него близости;
- устройство автостоянок;
- любая хозяйственная деятельность без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Орловской области



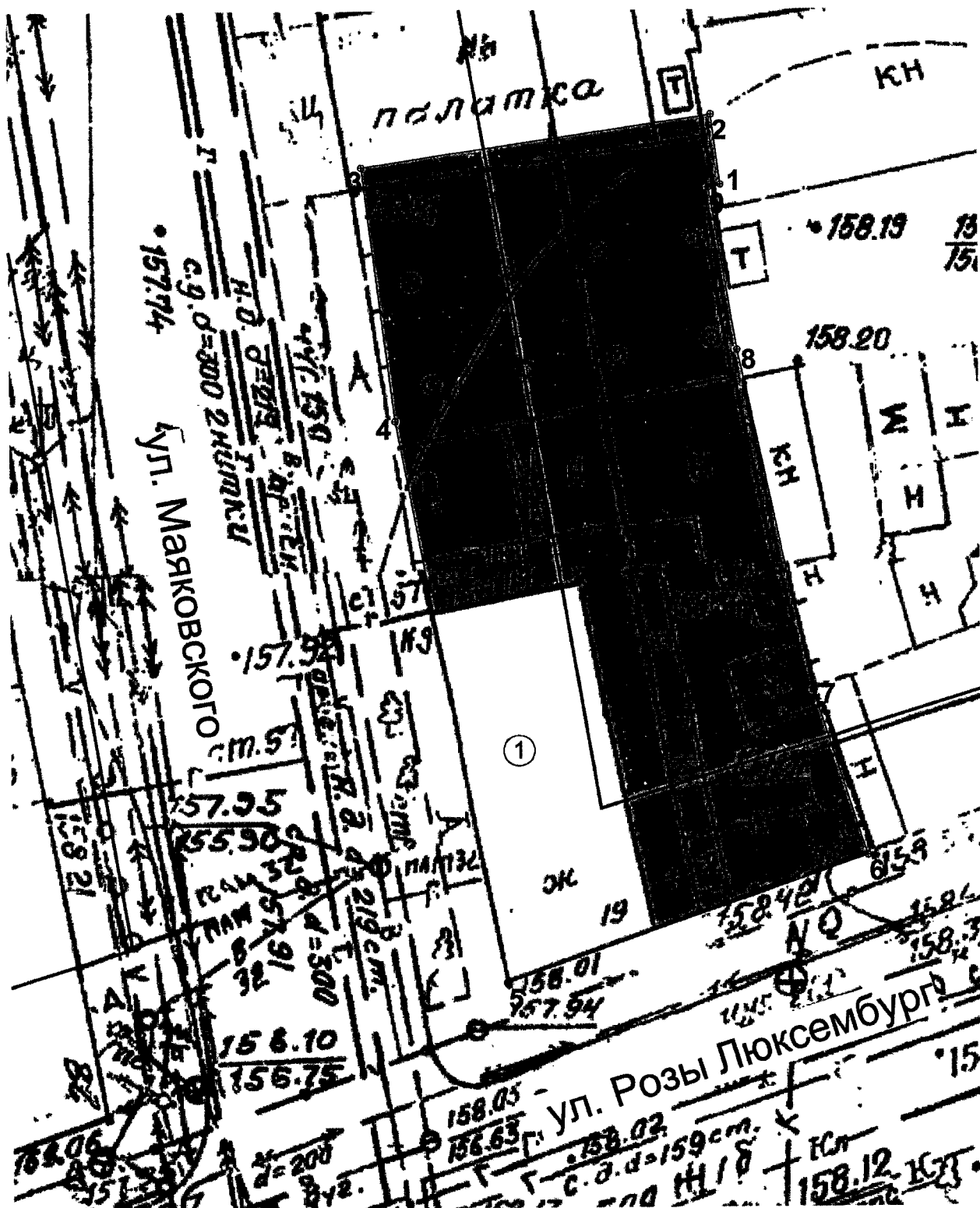
И. А. Алтухов

Приложение к приказу  
Управления по государственной  
охране объектов культурного  
наследия Орловской области  
от 13 10 2021 г. № 186

1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX век, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 19

Устанавливаемые границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой», XIX в., г. Орёл, ул. Р. Люксембург, д. 19 совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020405:20, на котором расположено здание. Исходная точка 1 территории памятника, по ул. Р. Люксембург, д. 19 расположена у северо-восточной границы земельного участка здания. Далее граница 1-2 - проходит на север 3,6 м; граница 2-3 - на запад 17,5 м; от точки 3 совершает поворот на 90° до точки 4, граница 3-4 – идет на юг вдоль ул. Маяковского на расстояние 12,7 м; граница 4-5 - на юг 28,4 м; граница 5-6 - на северо-восток вдоль ул. Р. Люксембург 18,9 м; граница 6-7 - на север 8,6 м; граница 7-8 - на север 17,3 м; граница 8-9 - на север 8,6 м; 9-1 – с резким поворотом на восток 0,6 м в исходную точку 1.

2. Схема границ:



**1** - объект культурного наследия;

**■** - территория ОКН;

• 1 - характерные точки границ территорий.

3. Каталог координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX век, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 19

Система координат МСК 57

№ точк и	X	Y	Предельная Погрешность (м)	Сведения о методике и технологии выполненных работ
1	357 277,08	1 289 452,58	0,1	Топографо- геодезические работы выполнялись с пунктов планово- высотного обоснования
2	357 280,64	1 289 452,12	0,3	
3	357 278,00	1 289 343,84	0,1	
4	357 265,43	1 289 436,45	0,3	
5	357 237,57	1 289 441,87	0,3	
6	357 243,91	1 289 459,72	0,3	
7	357 252,08	1 289 457,03	0,3	
8	357 268,95	1 289 453,37	0,3	
9	357 276,94	1 289 452,00	0,3	
1	357 277,08	1 289 452,58	0,1	

Внесено в реестр нормативных правовых актов  
органов исполнительной государственной власти  
специальной компетенции Орловской области  
Дата 18 октября 2021 г., № 500-П/21