



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

12.08.2021
г. Орёл

№ 152

Об установлении границ территории и утверждении правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX век, расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 69

Рассмотрев обращение гр. Беликовой А. С., проект границ территории и режимов использования земель объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX век, расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 69, разработанного ООО «ЮНИТ» в 2021 г., на основании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области» и в соответствии с Положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с проектом границ территории, разработанным ООО «ЮНИТ» (г. Мценск):

- «Дом жилой», XIX век, расположенный по адресу: г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 69 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

- устройство оград и ограждений, кроме временных строительных ограждений;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик;

- снос при производстве ремонтно-реставрационных работ;

- снижение диссонирующего влияния путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику.

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик;

- использование при реконструкции и ремонте сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

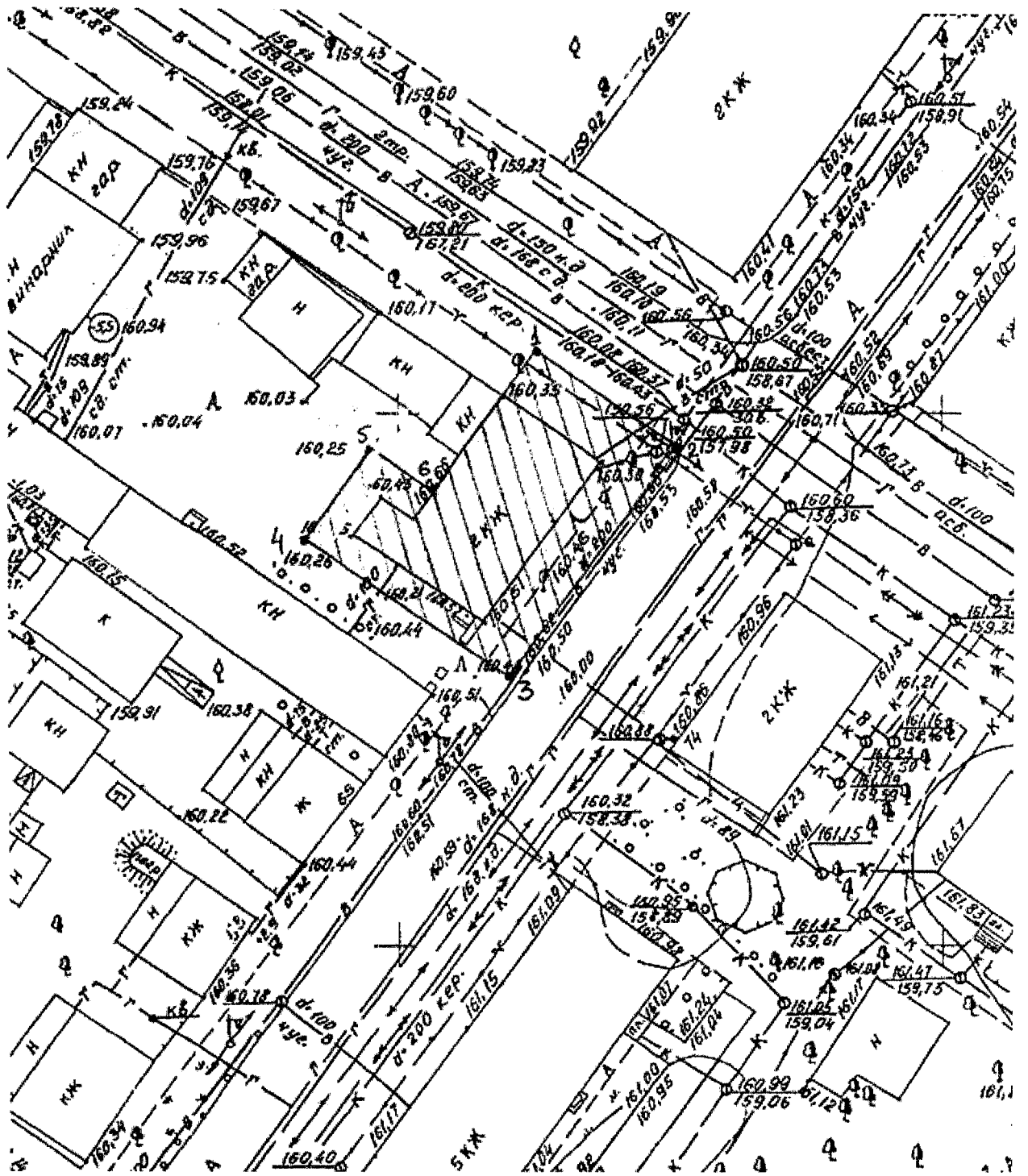
Приложение к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Орловской области
от 12 августа 2021 г. № 152

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX век, расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 69

Объект культурного наследия «Дом жилой» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020424:26.

От точки 1, расположенной в северном углу территории, в северо-восточном направлении на расстоянии 16 м до точки 2 в 5 м от здания, далее от точки 2, расположенной в восточном углу территории на расстоянии 27 м в южном направлении до точки 3 в 5 м от здания, далее от точки 3, расположенной в южном углу территории на расстоянии 22,8 м в юго-западном направлении до точки 4 в 3 м от здания, далее от точки 4, расположенной в западном углу территории на расстоянии 10,4 м в северном направлении до точки 5 в 3 м от здания, затем от точки 5, расположенной в северо-западной части территории, на расстоянии 6,4 м в восточном направлении в 3 м от здания до точки 6, расположенной в центральной части территории на расстоянии 16,1 м в северном направлении до точки 1 по стене здания.

2. Схема границ:



3. Каталог координат характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX век, расположенного по адресу: г. Мценск, ул. Карла Маркса, д. 69

| Система координат: МСК 57 | | |
|---------------------------|-----------|------------|
| № точки | X | Y |
| 1 | 393682.65 | 1322847.99 |
| 2 | 393673.71 | 1322861.27 |
| 3 | 393651.52 | 1322845.80 |
| 4 | 393664.93 | 1322827.38 |
| 5 | 393673.50 | 1322833.29 |
| 6 | 393669.72 | 1322838.41 |
| 1 | 393682.65 | 1322847.99 |

Карнаев Александр Витальевич
+7 (4862) 59-83-41

13 августа М. 348/2021