



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

12.08.2021  
г. Орёл

№ 151

Об установлении границ территории и утверждении правового режима использования территории объекта культурного наследия муниципального значения «Дом купца С. П. Смирнова», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Дзержинского, д. 5

Рассмотрев обращение гр. Беликовой А. С., проект границ территории и режимов использования земель объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С. П. Смирнова», XIX век, расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Дзержинского, д. 5, разработанного ООО «ЮНИТ» в 2021 г., на основании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области» и в соответствии с Положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с проектом границ территории, разработанным ООО «ЮНИТ» (г. Мценск):

- «Дом купца С. П. Смирнова», XIX в., расположенный по адресу: г. Мценск, ул. Дзержинского, д. 5 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- устройство оград и ограждений, кроме временных строительных ограждений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик;
- снос при производстве ремонтно-реставрационных работ;
- снижение диссонирующего влияния путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику.

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик;
- использование при реконструкции и ремонте сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Орловской области



И. А. Алтухов

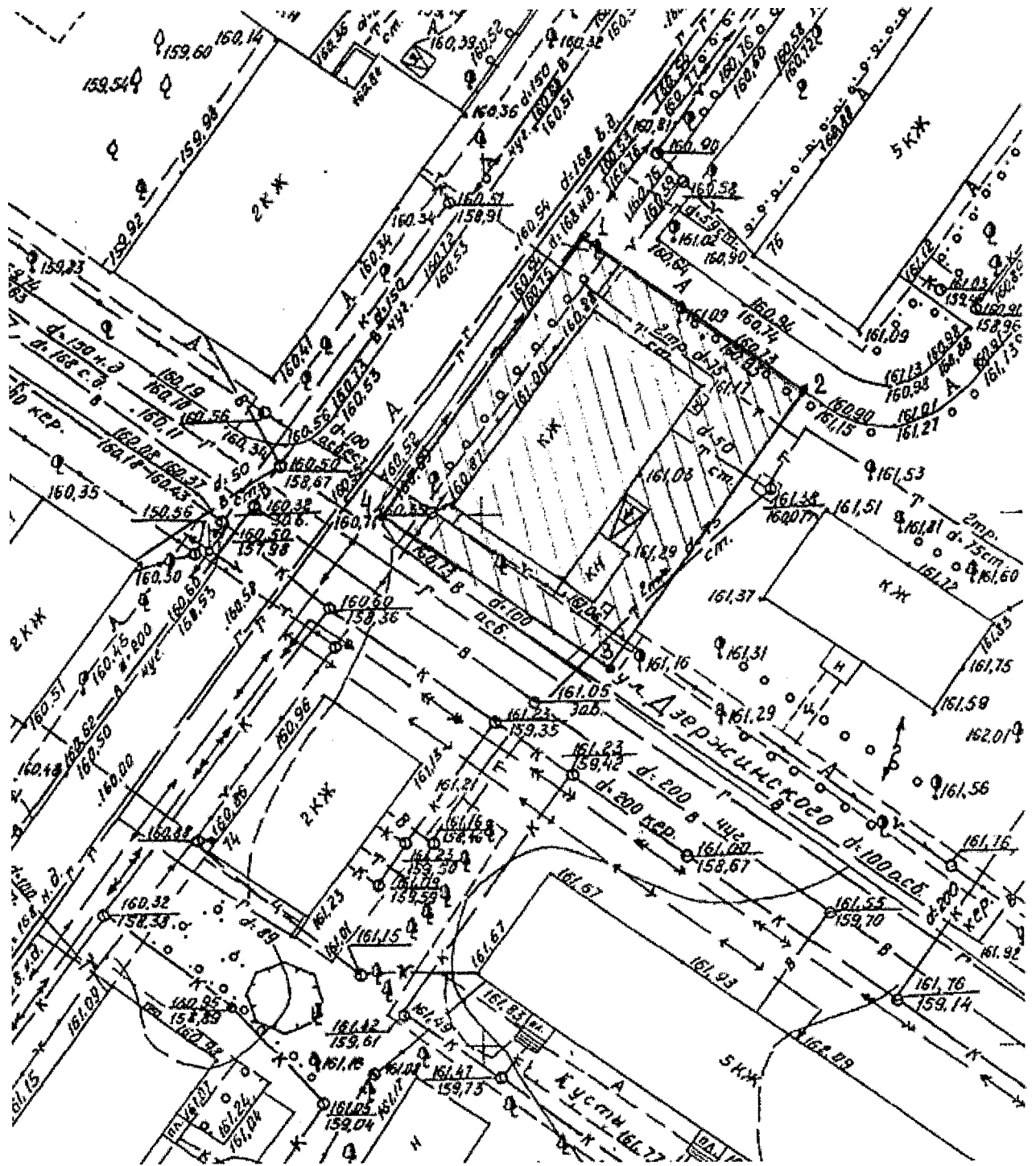
Приложение к приказу  
Управления по государственной  
охране объектов культурного  
наследия Орловской области  
от 12 августа 2021 г. № 151




1. Границы территории объекта культурного наследия муниципального значения «Дом купца С. П. Смирнова», XIX в., расположенного по адресу:  
г. Мценск, ул. Дзержинского, д. 5

Объект культурного наследия «Дом купца С.П. Смирнова» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020425:10.

От точки 1, расположенной в северном углу территории, в северо - восточном направлении на расстоянии 24,9 м до точки 2 в 5 м от здания, далее от точки 2, расположенной в восточном углу территории на расстоянии 32,3 м в южном направлении до точки 3 в 7,5 м от здания, далее от точки 3, расположенной в южном углу территории на расстоянии 25,4 в юго-западном направлении до точки 4 в 5 м от здания, далее от точки 4, расположенной в западном углу территории на расстоянии 32,2 м в северном направлении до точки 1 в 5 м.

## 2. Схема границ территории:



- Границы земельных участков по сведениям ГКН
-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотная точка границы территории объекта культурного наследия

3. Каталог координат характерных поворотных точек границ территории объекта культурного значения «Дом купца С. П. Смирнова», XIX в., расположенного по адресу: г. Мценск, ул. Дзержинского, д. 5

Система координат: МСК 57		
№ точки	X	Y
1	393703.10	1322894.55
2	393689.39	1322915.29
3	393662.56	1322897.39
4	393676.63	1322876.26
1	393703.10	1322894.55

Карнаев Александр Витальевич  
+7 (4862) 59-83-41

Всего

387/2021