



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15.06.2021
г. Орёл

№ 112

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Болховский район, г. Болхов, ул. Декабристов, д. 64

Рассмотрев обращение ЗАО «Горпроект», проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Болховский район, г. Болхов, ул. Декабристов, д. 64, разработанного ЗАО «Горпроект» в 2021 г., руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Болховский район, г. Болхов, ул. Декабристов, д. 64, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объектов культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко - культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территорий объектов культурного наследия:

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик,
- снос при производстве ремонтно-реставрационных работ;
 - снижение диссонирующего влияния путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику.

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик;
- использование при реконструкции и ремонте сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

Приложение к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Орловской области
от 18.06, 2021г. № 142

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. расположенного по адресу: Орловская область, Болховский район, г. Болхов, ул. Декабристов, д. 64

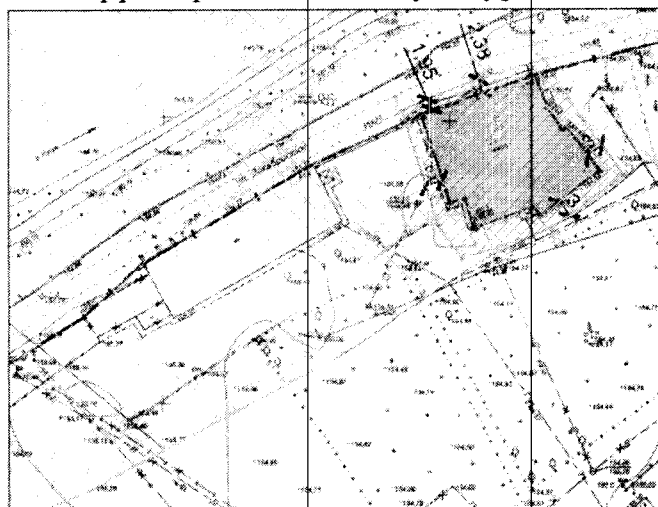
От точки 1 в северо-восточном направлении вдоль края проезжей части ул. Декабристов на расстоянии 1,95-2,38 м от наружной стены объекта до точки 3.

От точки 3 в юго-восточном направлении параллельно характерному контуру наружных стен объекта, расположенных на восточном фасаде, на расстоянии 3,0 м от наружных стен объекта до точки 5.

От точки 5 в юго-западном направлении параллельно характерному контуру наружных стен объекта, расположенных на южном фасаде, на расстоянии 3,0 м от наружных стен объекта до точки 7.

От точки 7 в северо-западном направлении параллельно характерному контуру наружных стен объекта, расположенных на западном фасаде, на расстоянии 3,0 м от наружных стен объект до точки 1.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



- Границы территории объекта культурного наследия (ОКН)
- Объект культурного наследия (ОКН)
- Границы земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия (ЗОН)
- Водооградная зона (ВЗ)

Координаты границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», XIX в. расположенного по адресу:
Орловская область, Болховский район, г. Болхов, ул. Декабристов, д. 64

МСК 57		
№ точки	X	Y
1	411751,44	1285341,60
2	411756,90	1285353,68
3	411761,13	1285366,35
4	411751,15	1285372,95
5	411741,03	1285380,74
6	411731,48	1285368,11
7	411726,09	1285352,79
8	411731,73	1285348,55
1	411751,44	1285341,60

18 June 21 255/2021